

グループ名称	これからの住まいづくり			
R1採択グループ番号	08	-	0342	- 0425

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有
TEL	e-mail s-tsuchiya@okamei.co.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(なし)			

グループ名称	これからの住まいづくり				
R1採択グループ番号	08	-	0342	-	0425

C 研修会・講習会の実施について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(交付申請や実績報告書類の作成方法を説明)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(認定や評価書取得するための設計支援の説明)
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(工事監理報告書 作成の研修会)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(プランニングやアプローチレター研修会)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(民法改正の研修会)
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	()
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	()
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
-------------------------------------	-----------------	--------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

3

<input type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(「いい建物を長く大切に使う」ストック活用型の社会への転換を目的として、施工マニュアルを作成して共有する。)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(一次エネルギー消費量を効果的に抑える設備機器の選定を行う。パッシブ設計をして、住宅の省エネルギー化を図る。)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(一次エネルギー消費量を効果的に抑える設備機器の選定を行う。パッシブ設計をして、住宅の省エネルギー化を図る。)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	共通ルール ()								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(経験工務店の知見を伝える)								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(BELSのBEIの値0.8以下を推奨する。また、設計や機器の選定の相談に応じる。)								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		

グループ名称	これからの住まいづくり				
R1採択グループ番号	08	-	0342	-	0425

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅履歴情報は、施工工務店と施主が保管管理を行う。)

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している	(今年度の使用予定枚数(1畳換算)60枚)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している	(今年度の使用予定枚数 60坪)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している	(今年度の使用予定枚数(3×6換算)20枚)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている	(周辺景観になじみ、かつ、耐久性および耐候性に優れた素材を使用する。暖かみを与える、土を使った塗壁や、無垢の木の板壁や床材の使用を推奨する。)	
<input type="checkbox"/>	その他()		

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	これからの住まいづくり				
R1採択グループ番号	08	-	0342	-	0425

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

琵琶湖を有する湖国は多くの歴史街道を有し、人と物質、情報の交流の要衝として栄えてきました。琵琶湖を中心に、その周りに田園が広がり、これらを山々が取り巻きます。形成された街や集落が、落ち着いた 佇まいを醸し出しています。私たちは、自然と共生し、湖国の風景を次世代に引き継いでいきたいと考えます。

地域型住宅の性能について

琵琶湖が、風向き・積雪・日照時間等、気候風土に与える影響は大きく、街並みもそれに沿ったものになっています。夏の猛暑と冬の極寒が並立する厳しい気候の中で、重視する性能は、強風や積雪に耐える耐震性能や、日射量を確保するため開口部の適切な設計、寒暖差に耐える温熱環境を考慮した住まいづくりです。伝統的な様式の建築物で形成された地区にあっては、周辺の様式を継承した意匠とする。切妻等の勾配屋根に、壁には塗りや内板貼りといった伝統ある素材や意匠、又はそれを模したものとす。近代的な様式の建築物で形成された地区にあっては、湖と一体となった都市美の意匠に配慮する。色彩は、できるだけ落ち着いた色彩を基調とし、素材は、周辺景観になじみ、かつ、耐久性、および耐候性に優れた素材を使用すること、また、できるだけ自然素材を用いることに努める。合わせて、緑化と日射遮蔽の為に、考慮した植栽を行うことを推奨している。

地域材の活用について

木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドラインに沿って、伐採が合法になされたものであること、持続可能な森林経営が営まれている森林から産出されたものであることの証明がある材を積極的に活用して、人や自然環境に寄与します。

引き渡し後の維持管理について

長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成20年法律第87号)に規定されている通り、当該住宅の建築及び維持保全に関する計画(長期優良住宅建築等計画)を作成し、それに則って、長期にわたり良好な状態で使用するための措置をその構造及び設備について講じます。