

グループ名称	一般社団法人愛媛県中小建築業協会			
R1採択グループ番号	08	-	0285	- 0586

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://hime-ken.com

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	089-909-3150	e-mail	kyoukai@hime-ken.com

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配合含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配合含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配合含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配合含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	一般社団法人愛媛県中小建築業協会			
R1採択グループ番号	08	-	0285	- 0586

C 研修会・講習会の実施について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年度地域型住宅グリーン化事業共通ルール説明会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(未経験工務店を対象とした認定等取得要領研修会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(省エネ改修に関する勉強会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(令和2年度改正建築物省エネ法説明会及び住宅省エネ技術講習会受講の周知)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(えひめ暮らしと住まいフェアにおいて説明会を実施)
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	()
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

3

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (未経験工務店枠の中から抽出して現地確認をおこなう。)						
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (完成時に未経験工務店枠の中から抽出して現地確認をおこなう。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (完成時に未経験工務店枠の中から抽出して現地確認をおこなう。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ()
<input type="checkbox"/>	その他()

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()
<input type="checkbox"/>	その他()

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		

グループ名称	一般社団法人愛媛県中小建築業協会			
R1採択グループ番号	08	-	0285	- 0586

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (申請住宅に使用する数量を実績報告時にグループ事務局への提出を義務付け)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (申請住宅に使用する数量を実績報告時にグループ事務局への提出を義務付け)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (申請住宅に使用する数量を実績報告時にグループ事務局への提出を義務付け)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (「洗面ボールやタイル等に地元の砥部焼を使用する」「地元の左官材料を使用する」をルールに入れている)	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
<p>JBNと全国建設労働組合総連合の2団体で構成する全国木造建設事業協会(略称:全木協)は、都道府県との応急仮設住宅の建設に関する協定を締結している。愛媛県とは平成25年2月6日に協定を締結している。平成30年7月豪雨の際には全木協の支部である全木協愛媛県協会(グループ事務局)が会員工務店・大工等の力を結集して木造の応急仮設住宅を約160戸建設した。今後もこの経験を生かして応急仮設住宅建設に係わる研修会・実施訓練に取り組む。また、愛媛県と平成27年5月19日に「災害時における被災住宅の応急修理等に関する協定」を締結している。愛媛県からの要請により被災住宅の復興につとめる取り組みをおこなう。国土交通省事業で復興住宅に関する取り組みも実施している。</p>	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	一般社団法人愛媛県中小建築業協会			
R1採択グループ番号	08	-	0285	- 0586

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

グループの施工事業者として登録している工務店は全て一般社団法人愛媛県中小建築業協会(グループ事務局)の会員です。当会は愛媛県下の中小建築業者の新技术への対応、経営の近代化・合理化・情報化への対応、後継者の育成・確保等をはかり、ライフスタイルの変化等に伴う丈夫で長持ちする品質・性能・耐震性の優れた住宅の供給に関する事業を行っています。

地域型住宅の性能について

愛媛県は降水量が少なく穏やかな気候風土である。冬は北風の季節風、夏は南東の季節風が卓越するが、風上側に中国山地や四国山地があるため、山陰や南四国で雪や雨を落とす。そのため晴天日数や日射量が多い反面、水不足にも陥りやすい地域でもある。また愛媛県は桧の素材生産量は全国3位(2019年)であり、杉に関しては全国12位(2019年)となっており全国的に見て有数の林産県となっている。そのほか、県内の砥部町では砥部焼、今治市では菊間瓦といった産地がある。このような地域性をもつ愛媛県において、地域材利用を積極的に進め、日射遮蔽措置や自然エネルギーの活用、雨水利用設備の設置、砥部焼の洗面ボールや菊間瓦使用といった、地産地消を目指した住宅である。

地域材の活用について

愛媛県林材振興会議が作成した「愛媛県産構造用製材・集成材標準規格・単価表」を配布して地域材の普及促進を図っています。「地域材を55%以上使用する。ただし主要構造材は50%以上とし羽柄材(間柱・母屋に限る)を含めることも可とする。」を共通ルールとしている。仕上げ材(化粧材)にも地域材を積極的に使用するよう奨励している。また、前々年度の本事業での地域材使用量を当会ホームページに掲載しています。

引き渡し後の維持管理について

第三者機関の住宅履歴管理システムに住宅を登録して、指定期間(1年・3年・5年・10年・15年・20年・25年・30年)の点検を実施することを必須としています。JBN維持管理計画書の提出と指定図書をJBN「いえもり・かるて」に登録する。又は事務局が認める同等の「住宅履歴管理システム」に登録することも必須としています。また、廃業等が出た場合には、以後の点検メンテナンスを引き受ける施工事業者を紹介しします。