

グループ名称	特定非営利活動法人 森と家をつなぐ会			
R1採択グループ番号	08	-	0182	0159

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://moritoie.com

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	0287-75-7050	e-mail	moritoie@gmail.com

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(コロナウィルスの蔓延防止のためZOOMを利用して会議を行う場合もある。)

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(申請書の作成、実績報告書の作成のサポート、支援室との連絡・相談)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(申請書の作成、実績報告書の作成のサポート、支援室との連絡・相談)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(申請書の作成、実績報告書の作成のサポート、支援室との連絡・相談)			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(申請書の作成、実績報告書の作成のサポート、支援室との連絡・相談)			

グループ名称	特定非営利活動法人 森と家をつなぐ会				
R1採択グループ番号	08	-	0182	-	0159

C 研修会・講習会の実施について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(4/25にZOOMにてグループ申請の説明会を行った。6/25採択日以降、もう一度ZOOMにて説明会を行う予定である。)
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(コロナウィルス蔓延防止のためZOOM等を利用した研修会を行う予定。)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(毎年12月に会員工務店の施工現場を訪れ、施工技術についての勉強会を行っている。今年度についても今のところ行う予定であるが、コロナの様子を見な)
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(5月9日と11月7日の2回、住宅建築に興味のある方を招き、住まいの勉強会を行う。)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(12月第一週に会員の現場にお邪魔して見学会兼勉強会を行う。)
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

2

<input type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級3を目指す。)						
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級3を目指す。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級3を目指す。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	共通ルール ()								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(今回、会として初めて未経験工務店がチャレンジする予定なので、実際に行った後、会の共通ルールの作成を提案する。)								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(地域材を土台と柱に100%、梁と桁に50%以上使用する。柱には刷り版『森と家をつなぐ会』の文字を入れる)		

グループ名称	特定非営利活動法人 森と家を結ぶ会			
R1採択グループ番号	08	-	0182	- 0159

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループ事務局は、施工工務店が管理している住宅履歴を毎年9月に提出してもらい、双方で管理保管する。)

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ()	4
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (烏山和紙、大谷石、芦野石などの地場産素材をなるべく取り入れる努力をする。)	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
災害発生後、事務局は速やかに情報収集に努め、理事長に被害の報告をする。理事長は事務局の報告を受け、理事会を開催しその後、会員との情報共有を図り、被害を受けた住宅に対してアクションを起こす。	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	特定非営利活動法人 森と家をつなぐ会				
R1採択グループ番号	08	-	0182	-	0159

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

当会は「森と家をつなぐことで、良質な住宅を供給するとともに山林を活性化すること」を目的に2009年に設立されました。具体的な取組みとして『八溝杉植林体験会』『八溝杉伐採見学会』『木のセミナー』などを開催し、一般の方々に山林の現状と、とちぎ八溝材の魅力を伝えて参りました。会員研修会にも力を入れており、年間三回の研修会を開催し、耐震、断熱、デザインなどの建築技術を研鑽しています。現在当会の会員は日本のトップランナーとして業界からも注目を浴びております。当会最大の特徴は建築に対して愚直であることです。更に小さな私欲に囚われず、住まい手の本当の豊かさを追求し、環境問題にも真摯に向かう意識の高さを有しています。家づくりをお考えの方が後悔しない家づくりができるよう、今後もイベントの開催やホームページを通じ、気軽に相談できる会を目指して参ります。

地域型住宅の性能について

住宅性能表示制度の省エネルギー対策等級4をクリアするとともに、バリアフリー・可変性の高い在来軸組工法で、内装にもふんだんにとちぎ八溝材を使用した癒しの家。芦野石・大谷石・烏山和紙・益子焼・小砂焼・葛生漆喰・国産の畳・瓦といった資材、地元の職人の手仕事を積極的に取り入れた地域に根付いた家。

地域材の活用について

我が国を代表する良材である“八溝材のKD材”を使用しますが、無垢である以上、アテや胴折れが混入する可能性があるため、最終出荷者である益子林業(有)による全量目視検査を行います。特に柱に関しては、検品終了後に「とちぎ八溝材 森と家をつなぐ会」の刷り版を施します。これにより、工務店、施主に対し最高の品質と安心を提供できます。

引き渡し後の維持管理について

グループ共通の維持保全計画書の策定を目指す。
引き渡し後30年までの維持管理計画書の策定と点検を実施し、施工した工務店及び森と家をつなぐ会において住宅履歴情報の管理を実施する。