

グループ名称	暮らし継がれる家推進会			
R1採択グループ番号	08	-	0428	- 0203

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.kinokuni-koubou.com/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	04-7166-3400	e-mail	kinokuni-honsha@kinokuni-koubou.com

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他( )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

グループ名称	暮らし継がれる家推進会			
R1採択グループ番号	08	-	0428	- 0203

C 研修会・講習会の実施について

6

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	( 令和2年度地域住宅グリーン化事業取組み説明会を計画 )
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	( 長期優良住宅・ゼロ・エネルギー住宅の認定についてグループとしての標準仕様、共通ルールについて説明会を計画 )
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	( 省エネ化に関する研修会について、事務局にて開催場所時期を確認して、各構成員への受講を推奨します。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	( 当グループの施工現場にて、性能向上にむけた、気密施工等の具体的な施工方法の研修を計画 )
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	( )
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	( 当グループの施工現場にて構造見学会及び完成見学会を実施予定。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( 当グループの標準仕様及び標準施工の統一を目的として実施予定 )
<input type="checkbox"/>	その他( )	( )

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

2

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他( )				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input checked="" type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	( 全棟標準仕様にて長期優良住宅認定を取得 )					
<input type="checkbox"/>	その他( )						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	( 全棟標準仕様にて長期優良住宅認定を取得 )							
<input type="checkbox"/>	その他( )								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	( )							
<input type="checkbox"/>	その他( )								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール	( 新築住宅の仕様に沿った施工を基本としている )							
<input type="checkbox"/>	その他( )								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	取組み	( BELS仕様を基本仕様としている )							
<input type="checkbox"/>	その他( )								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他( )		

グループ名称	暮らし継がれる家推進会				
R1採択グループ番号	08	-	0428	-	0203

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他( )

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (基本提案仕様として畳の提案を推奨している)	2
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ( )	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (基本提案仕様として襖や障子の提案を推奨している)	
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ( )	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
災害時の迅速な対応の為、住宅履歴情報システム「プロパティオン いえかるて」の安否確認システムの活用を検討しております。	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	暮らし継がれる家推進会				
R1採択グループ番号	08	-	0428	-	0203

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

当グループは、人・家・環境の3つの観点から住まいづくりを提案しています。  
 「人」結露・カビ・ダニが発生しにくい構造や、防腐剤・防蟻剤の薬品を使わないことを理念としています。  
 「家」すべての人に暮らしやすい住宅であるということ。そのためには、家全体の耐久性も重要なポイント、永きにわたって維持できる住まいを提供します。  
 「環境」次の世代へ豊かな自然を引き継ぐために、住まいづくりも、快適かつ省エネでありながら、環境に配慮したものでなければなりません。  
 上記の3つの観点をバランスよく取り入れて、暮らし継がれる家づくりを提供していくことが、当グループの特徴です。

地域型住宅の性能について

四季折々で異なる表情を魅せる「日本」、季節の移ろいを感じながら健やかに暮らしていく考え方は、当グループの提案する「暮らし継がれる家づくり」です。  
 当グループは、長期優良住宅の認定基準を標準仕様としていますが、その中でも、耐震性と省エネルギー性・空気環境を特に大切に考えています。  
 「耐震性」  
 日本は地震の多い国です。長く暮らす家に必要なものとして、耐震性は不可欠と考えます。  
 「省エネルギー性」  
 健康な住宅であっても、電気代などのランニングコストがかかり過ぎてしまつては実際の生活が大変になってしまいます。  
 太陽の恵み・風の恵み・樹々の恵み・雨の恵みなど、住まいを取り巻く様々な要素を生かしながら、使用するエネルギー量を少なくしていきます。  
 「空気環境」  
 骨組みづくりにおいて防腐・防蟻などの薬剤を使用しなくても良い自然のままの素材を使用します。

地域材の活用について

原木供給業者から木材流通業者までの流れを統一し、産地及び材種・材寸を設定するために、グループ内で共通の標準仕様書を作成しました。このことにより、地域材の使用部位を限定することが可能となり、需要実績等による在庫確保及びコスト削減に取り組むことが可能となります。

引き渡し後の維持管理について

グループ共通の維持管理計画書及び定期点検チェックシートにより、お客様への説明及び対応を実施しています。  
 お客様には定期点検及びメンテナンス対応の訪問時に、日常の維持管理方法について説明し、必要性をご理解していただきます。  
 定期点検は、1ヶ月・3ヶ月・6ヶ月・1年・2年・5年・10年(以後5年間隔)で30年目まで行います。1年点検以降は、お知らせハガキによる事前告知の後、お客様との打合せにて日時を設定します。  
 臨時点検は地震の発生後や台風通過により引渡した住宅に影響を及ぼすことが懸念される場合に実施します。