

グループ名称	一般社団法人建設業総合支援機構			
R1採択グループ番号	08	-	0456	0181

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.kssk-or.jp

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有
TEL	e-mail info@kssk-or.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(定例会を開催している)

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(長期優良住宅の設計における社内勉強会講師派遣)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(ゼロ・エネルギー住宅の製品知識(断熱材・窓材等)における社内勉強会講師派遣)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(認定低炭素住宅の認定取得における社内勉強会講師派遣)			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(ホームインスペクター資格取得のサポート)			

グループ名称	一般社団法人建設業総合支援機構			
R1採択グループ番号	08	-	0456	- 0181

C 研修会・講習会の実施について

11

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年度地域型住宅グリーン化事業実施説明会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(認定優良住宅(長期・低炭素・ゼロエネ)の普及勉強会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(省エネリフォームに関する技術研修会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(有識者を招き省エネ住宅の設計に関する技術研修会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(合法木材を活用した住宅の構造見学会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(定例会にて顧客提案の勉強会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(定例会にて経営勉強会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(定例会にて建設キャリアアップシステムの導入研修会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(当グループ主催による地域型住宅グリーン化事業周知イベントを開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(地域型住宅グリーン化事業の業周知イベントを開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(「医療・食・住」の専門家を招き、日本の木材と健康な暮らしを推進するイベントを開催予定)	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

8

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(集客支援・地域型住宅グリーン化事業の周知イベント自主開催の支援)				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

6

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (各評価書の取得、耐震等級3および全棟構造計算の実施を推奨する)						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループが定めた「住環境品質五感基準A(視覚・聴覚・触覚・温熱感覚・嗅覚)」を満たす住宅の提供を推進する)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

7

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (各評価書の取得、耐震等級3および全棟構造計算の実施を推奨する)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループが定めた「住環境品質五感基準A(視覚・聴覚・触覚・温熱感覚・嗅覚)」を満たす住宅の提供を推進する)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

7

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (各評価書の取得、耐震等級3および全棟構造計算の実施を推奨する)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループが定めた「住環境品質五感基準A(視覚・聴覚・触覚・温熱感覚・嗅覚)」を満たす住宅の提供を推進する)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール (断熱地域区分に関しては適合地域の1ランク上を推奨設定とし、その施工地域の断熱地域区分に沿った基準で計画し第三者評価認定を行うことを推進する)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅履歴蓄積情報の登録を推奨する)								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	取組み (耐震等級3および全棟構造計算の実施を推奨する)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループが定めた「住環境品質五感基準A(視覚・聴覚・触覚・温熱感覚・嗅覚)」を満たす建築物の提供を推進する)								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

6

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループ独自の地域型住宅のブランドデザインがある)		

グループ名称	一般社団法人建設業総合支援機構			
R1採択グループ番号	08	-	0456	- 0181

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input checked="" type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している	(畳を専業とする日本の伝統技術を取り入れた専門技術者との連携をおこない、施工業者が主体となりユーザーに提案をしていく。)	5
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している	(和瓦を専業とする日本の伝統技術を取り入れた専門技術者との連携をおこない、施工業者が主体となりユーザーに提案をしていく。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している	(襖や障子作りを専業とする日本の伝統技術を取り入れた専門技術者との連携をおこない、施工業者が主体となりユーザーに提案をしていく。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている	(畳・和瓦・襖・障子をはじめとする日本の伝統技術を取り入れた専門技術者との連携をおこない、施工業者が主体となりユーザーに提案をしていく。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループ独自の地域型住宅のブランドデザインに和のテイストが活かされている)		

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
被災地の自治体、また被災地域の工務店等から要請があれば、事務局からグループ内の工務店に要請内容を告知し、復興に向けての出向協力等の支援を行う。	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対する国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	一般社団法人建設業総合支援機構			
R1採択グループ番号	08	-	0456	0181

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

一般社団法人建設業総合支援機構は、令和元年度において本事業における高評価優良グループ(令和元年度全国採択グループの上位約5%)として、住まい手に向けた資産価値のある健康な暮らしの提供と、健全な住宅建築における地域の生産体制の強化に寄与しております。認定長期優良住宅をはじめ認定低炭素住宅等の優良住宅の基準を満たした持続可能(サステナブル)かつ資産価値のある家造りをテーマに、長寿命で健康な住まい創りを推進しております。また、建築物の内装建材および室内環境を健全に保ち、住まい手の安全及び健康の確保を促進するための数値基準『住環境品質五感基準(①視覚=採光・木質化率、②聴覚=dB、③触覚=皮膚接触、④温熱感覚=断熱空調等、⑤嗅覚=CPTG?品質)』を定めて実施しております。特に、近年問題となっている住まい手の暮らしを阻害する香害問題にも着目し、住まい手に向けた正しい知識や情報を提供すべくオンラインによるイベントやSNS等での情報発信をはじめとする啓蒙活動に加え、住まい造りを通じて健康的で安全な暮らしを提供してゆくに努めております。

地域型住宅の性能について

当グループが施工する住宅は、全棟第三者評価機関による長期優良住宅認定・認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅のいずれかに適合する仕様を標準としております。断熱地域区分に関しては適合地域の1ランク上を推奨設定とし、その施工地域の断熱地域区分に沿った基準で計画し第三者評価認定を行うことを推奨しております。

地域材の活用について

日本は世界有数の森林国であり、国土の7割が森林です。再生産可能な資源である木材を上手く利用し、森を循環させることで豊かな自然環境を守るという先人から受け継いだ伝統と文化を次世代に繋いでいくことが必要だと考え「日本創生! 緑豊かな地球環境を育もう」をスローガンに掲げ、地域材・合法木材の普及推進に努めております。そこで木材自給率の向上を目的に、主要構造材(柱・梁・桁・土台)に50%以上のグループが指定する地域材の活用、そして合法木材も活用を可能としております。出荷証明書「合法木材事業者認定書」等の写しを提出することをルールとしております。

引き渡し後の維持管理について

長期維持保全計画および住宅瑕疵担保責任保険のメンテナンス規定に基づいた定期点検およびメンテナンスを全棟実施しております。