

| | | | | |
|------------|----------------------|---|------|--------|
| グループ名称 | 【東北・北信越】がんばろう地場工務店の会 | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0188 | - 0158 |

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| グループのPRポイントについて 別添に記載 | 地域型住宅の性能について 別添に記載 |
| 地域材の活用について 別添に記載 | 引き渡し後の維持管理について 別添に記載 |

2.ホームページの有・無

| | |
|------------|-----------------------------------------|
| ホームページの有・無 | 有 |
| アドレス | https://ganbaro31toughoku.amebaownd.com |

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

| | | | |
|----------|--------------|--------|----------------------|
| 相談窓口の有・無 | 有 | | |
| TEL | 0285-25-3811 | e-mail | m.kobori@hivic.co.jp |

4.グループの事務局の体制

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 専任担当者を配置している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局担当者が複数人いる |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局担当者には常に連絡を取れる |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に部分的に業務委託をしている |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に全ての業務を委託している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局担当者が複数のグループを担当している |

5.グループ内の情報共有の方法

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内でR2年度事業説明会を実施する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | メール・メーリングリストを使った情報発信 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TEL・FAXを使った情報共有・発信 |
| <input type="checkbox"/> | その他() |

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得支援(設計・申請サポート) | <input checked="" type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 6 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input checked="" type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計支援(設計・申請サポート) | <input checked="" type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 6 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input checked="" type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得支援(設計・申請サポート) | <input checked="" type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 6 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input checked="" type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

4.省エネ改修型

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計支援(設計・申請サポート) | <input checked="" type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 6 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input checked="" type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

| | | | | |
|------------|----------------------|---|------|--------|
| グループ名称 | 【東北・北信越】がんばろう地場工務店の会 | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0188 | - 0158 |

C 研修会・講習会の実施について

10

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会 | (令和2年度地域型住宅グリーン化事業内容・グループルール説明会を計画) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会 | (各種制度に関する内容について研修会を計画(ルール説明会と同時開催)) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 省エネ改修に関連した研修会 | (省エネ改修に関する内容について研修会を計画(ルール説明会と同時開催)) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 改正省エネルギーに関連した研修会 | (改正省エネルギーの内容・改正点や計算方法などについて研修会を計) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会 | (改正省エネルギーの内容と併せ、施工方法などについて研修会を計画) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 顧客提案等の営業手法等に関する研修会 | (顧客提案のためのツールなどを用いながら営業手法に関する研修会を計画) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等) | (民法改正に関する研修会を計画するとともに、状況に応じ情報共有ツールなどで情報公開を計画) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会 | (CCUSに関する内容を情報共有ツールなどで情報公開し、状況に応じ研修会を計画) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 消費者向け説明会 | (施工工務店の協力のもと、現場見学会や完成見学会などを利用して計画) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事業者向け現場見学会 | (施工工務店の協力のもと、現場見学会や完成見学会などを利用して計画) |
| <input type="checkbox"/> | その他() | () |

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店の所属が1/3未満 | <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店が1/3以上 | <input type="checkbox"/> | 未経験工務店は所属していない | <input type="checkbox"/> | わからない |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店への優先サポート | <input checked="" type="checkbox"/> | 補助活用マニュアル(手順書)の用意 | <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得サービスの活用提案 | <input checked="" type="checkbox"/> | 施工管理・施工検査のサポート | <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局による交付申請書類作成支援 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局による実績報告書類作成支援 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | | |

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

| | | | | | |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | 50%未満 | <input checked="" type="checkbox"/> | 50%以上 | <input type="checkbox"/> | 80%以上 |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 施工検査の実施 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (全戸において住宅版BELS認証★★★以上(BEI0.9以下)を取得する) | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他() | | | | | | |

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input checked="" type="checkbox"/> | 施工検査の実施 | <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅の認定取得 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (3地域でUA値0.48W/m ² ・k以下、4~5地域でUA値0.54W/m ² ・k以下、R0値25%以上を目指す) | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(希望する場合に、長期優良住宅の認定取得や設計性能評価書の取得を行う) | | | | | | | | |

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input checked="" type="checkbox"/> | 施工検査の実施 | <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅の認定取得 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (全戸において住宅版BELS認証★★★以上(BEI0.9以下)を取得する) | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(希望する場合に、長期優良住宅の認定取得や設計性能評価書の取得を行う) | | | | | | | | |

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 共通ルール (改修前に施工計画書を作成し、計画書やマニュアルに沿った取組みを行う) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | | | | | | |

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 取組み (施工前に施工計画書を作成し、計画書やマニュアルに沿った取組みを行う) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | | | | | | |

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

4

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む) | <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有 | <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行 |
| <input type="checkbox"/> | 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く) | | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | |

| | | | | |
|------------|----------------------|---|------|--------|
| グループ名称 | 【東北・北信越】がんばろう地場工務店の会 | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0188 | - 0158 |

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ) |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う |
| <input type="checkbox"/> | グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する |
| <input type="checkbox"/> | その他() |

2.維持管理の実施に関する取組みについて

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | |
| <input type="checkbox"/> | グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施 | |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | |

3.グループ事務局で維持管理の実施について

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない |

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する | 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介 | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局にて維持管理を代行 | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる | |
| <input type="checkbox"/> | 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として管理しない | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | |

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 和室の提案や畳の活用を義務または推奨している | (お施主様の意向を考慮しながら、現代のスタイルに合わせ省エネ性能を高められる資材の採用を積極的に推奨する) | 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 和瓦の活用を義務または推奨している | (お施主様の意向を考慮しながら、現代のスタイルに合わせ省エネ性能を高められる資材の採用を積極的に推奨する) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 襖や障子の活用を義務または推奨している | (お施主様の意向を考慮しながら、現代のスタイルに合わせ省エネ性能を高められる資材の採用を積極的に推奨する) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている | (お施主様の意向を考慮しながら、現代のスタイルに合わせ省エネ性能を高められる資材の採用を積極的に推奨する) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | |

2.災害発生時の対応について

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 被災地に該当する |
| <p>予め「災害対策指針」を定め、災害発生時には安否確認や被害状況等の情報集約を行い、適宜グループ内で協議し被災の復旧活動に取り組みます。事務局が中心となり地域材・建材・資材の供給確保に努め、住宅生産を円滑に行えるよう体制を整えます。</p> | |
| <input type="checkbox"/> | 被災地に該当しない |

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

| | | | |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 情報提供を受ける | <input type="checkbox"/> | 情報提供を受けない |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|

| | | | | | |
|------------|----------------------|---|------|---|------|
| グループ名称 | 【東北・北信越】がんばろう地場工務店の会 | | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0188 | - | 0158 |

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

2016年結成以来、今年度で5年目を迎えます。
 当会は、東北エリアと北信越エリアを拠点としている施工工務店様で構成しています。
 当会員が手掛ける『東北・北信越e・Holz』は、COP21パリ協定を踏まえ省エネルギー基準への適合と、住まい手の健康や快適性に配慮した住宅です。
 また、高性能住宅として長期優良住宅やゼロ・エネルギー住宅の普及拡大に貢献することを掲げ活動しています。

地域型住宅の性能について

■特性
 寒冷地(3~4地域)が中心となるため、低日射・豪雪の影響も受けやすい気候特性に配慮し、無理のない省エネルギー性能を高めた住宅生産を行います。
 ■省エネ性能
 COP21パリ協定に賛同し、一次エネルギー消費量等級5(相当)をクリアできる性能とします。
 また、省エネ性能の見える化を図るため、全戸において住宅版BELS認証★★★(BEI0.9以下)の取得を義務化。
 開口部仕様はLow-Eガラスを標準化し、省エネ性能向上を目指します。
 ■開口部設計
 高性能サッシの採用や、軒の出寸法やシャッター活用など、省エネ性能を向上に考慮した開口部設計を目指します。

地域材の活用について

主要構造材(土台、柱、梁、桁の横架材等)に合法木材を50%以上使用する。
 プレカット工場を通して構造材・羽柄材・合板等の共同購買を実施します。
 構造材、柱寸法は3.5寸以上の住宅用流通材を基本とする構造計画とし、材寸精度安定化と現場でのゴミ削減及び作業効率化を図ります。
 施工方法はフラット35住宅工事仕様書を参考とします。

引き渡し後の維持管理について

■維持管理方法
 グループ独自の点検チェックシートを活用し、施工工務店様による1・3・5・10年、以後5年ごとの点検を実施していただきます。
 定期点検にて発見された補修箇所は、適切な補修方法をご説明しその後の対応を決定します。
 また、住宅履歴情報は施工工務店様の方針に併せ保管管理を行っていただきますが、(一社)住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会加盟団体の履歴サービスの活用を推奨します。