

| | | | | |
|------------|--------------|---|------|--------|
| グループ名称 | やまの子・とち木の家協会 | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0410 | - 0152 |

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| グループのPRポイントについて 別添に記載 | 地域型住宅の性能について 別添に記載 |
| 地域材の活用について 別添に記載 | 引き渡し後の維持管理について 別添に記載 |

2.ホームページの有・無

| | |
|------------|---|
| ホームページの有・無 | 無 |
| アドレス | |

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

| | |
|----------|--------|
| 相談窓口の有・無 | 無 |
| TEL | e-mail |

4.グループの事務局の体制

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 専任担当者を配置している |
| <input type="checkbox"/> | 事務局担当者が複数人いる |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局担当者には常に連絡を取れる |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に部分的に業務委託をしている |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に全ての業務を委託している |
| <input type="checkbox"/> | 事務局担当者が複数のグループを担当している |

5.グループ内の情報共有の方法

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内でR2年度事業説明会を実施する |
| <input type="checkbox"/> | SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | メール・メーリングリストを使った情報発信 |
| <input type="checkbox"/> | ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TEL・FAXを使った情報共有・発信 |
| <input type="checkbox"/> | その他() |

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 3 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(グループ内設計事業者がラフプランからの構造・省エネ計算を実施し、各種認定、適合申請取得をサポートする) | | | |

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 3 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(グループ内設計事業者がラフプランからの構造・省エネ計算を実施し、各種認定、適合申請取得をサポートする) | | | |

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 3 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(グループ内設計事業者がラフプランからの構造・省エネ計算を実施し、各種認定、適合申請取得をサポートする) | | | |

4.省エネ改修型

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 2 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(グループ内設計事業者がラフプランからの構造・省エネ計算を実施し、各種認定、適合申請取得をサポートする) | | | |

| | | | | |
|------------|--------------|---|------|--------|
| グループ名称 | やまの子・とち木の家協会 | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0410 | - 0152 |

C 研修会・講習会の実施について

11

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会 | (グループ会員を集め会の主旨、グリーン化事業ルール説明、設計サポート説明、実績報告書作成 必要事項 説明する。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会 | (設計計画段階での確認事項、現場監理ポイントの解説を工務店個別に実施する。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 省エネ改修に関連した研修会 | (関連講習会案内の発信と建材メーカー様の協力で施工方法の勉強会を実施する。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 改正省エネルギーに関連した研修会 | (関連講習会案内の発信と建材メーカー様の協力で勉強会を実施する。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会 | (日本ERI様、㈱日本住宅保証検査機構様に施工検査から得たアドバイスを会員工務店に周知する) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 顧客提案等の営業手法等に関する研修会 | (事務局、設計管理委員会、グループ設計構成員等で同行営業等検討し、施主様に理解を深めて貰える仕組みを創る。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等) | (民法改正による契約改正等を専門家(会計士等)に指導してもらう。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会 | (建設キャリアアップシステム講習会等の開催案内を発信し、工務店の取込みを推進する) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 消費者向け説明会 | (工務店と協力しながら施主様向けプレゼン対応していく。ランニングコスト、イニシャルコスト等について説明し省エネ住宅の重要性を説明する。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事業者向け現場見学会 | (現場見学会を実施し、グループ内工務店の技術力切磋琢磨を推進する) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(省エネ技術者講習未受講者に講習会開催日程のお知らせを随時行い、受講者を拡大する。) | () |

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店の所属が1/3未満 | <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店が1/3以上 | <input type="checkbox"/> | 未経験工務店は所属していない | <input type="checkbox"/> | わからない |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

5

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店への優先サポート | <input type="checkbox"/> | 補助活用マニュアル(手順書)の用意 | <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得サービスの活用提案 | <input type="checkbox"/> | 施工管理・施工検査のサポート | <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局による交付申請書類作成支援 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局による実績報告書類作成支援 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(ラフプラン段階から訪問して各種計算・審査機関申請の準備事項とサポートを説明し支援体制を明確にする。) | | | | |

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

| | | | | | |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | 50%未満 | <input checked="" type="checkbox"/> | 50%以上 | <input type="checkbox"/> | 80%以上 |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|------------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 施工検査の実施 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み | (設計管理委員会は「やまの子とち木の家・確認チェックシート」により検査を実施し品質向上に努める。) | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(住宅版BELS認証三つ星以上を取得し、BELS工務店の普及・拡大に努める。) | | | | | | |

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---|------------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 施工検査の実施 | <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅の認定取得 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み | (設計管理委員会は「やまの子とち木の家・確認チェックシート」により検査を実施し品質向上に努める。) | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(耐震等級2以上を取得(性能評価書による)) | | | | | | | | |

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---|------------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 施工検査の実施 | <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅の認定取得 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み | (設計管理委員会は「やまの子とち木の家・確認チェックシート」により検査を実施し品質向上に努める。) | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(耐震等級2以上を取得(性能評価書による)) | | | | | | | | |

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 共通ルール | () | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(施工事業者の要望に合わせて、建材メーカー、日本ERI様、㈱日本住宅保証検査機構様の協力をお願いし対応を具体化する。) | | | | | | | |

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 取組み | (物件の木造化提案から設計管理委員会で関わり、技術ノウハウをグループ内で共有できる体制を構築する。) | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | | | | | |

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

2

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む) | <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある |
| <input type="checkbox"/> | 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有 | <input type="checkbox"/> | 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行 |
| <input type="checkbox"/> | 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(工種別見積書(仕様、型式、数量)による見積積算を標準とし、施主への理解度を向上させる) | | |

| | | | | |
|------------|--------------|---|------|--------|
| グループ名称 | やまの子・とち木の家協会 | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0410 | - 0152 |

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ) |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う |
| <input type="checkbox"/> | グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(一社)住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会加盟団体の履歴サービスを利用) |

2.維持管理の実施に関する取組みについて

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | |
| <input type="checkbox"/> | グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施 | |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | |

3.グループ事務局で維持管理の実施について

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない |

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | 指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する | 1 |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介 | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局にて維持管理を代行 | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる | |
| <input type="checkbox"/> | 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として管理しない | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(事務局が中心となり設計管理委員会と会員工務店と方策を協議し、維持管理体制等は施主にも連絡する。) | |

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (施主の意向を考慮しながら、省エネ性能を向上させる資材の採用を積極的に提案する) | 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 和瓦の活用を義務または推奨している (施主の意向を考慮しながら、省エネ性能を向上させる資材の採用を積極的に提案する) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 襖や障子の活用を義務または推奨している (・県産材(杉)を使用した内装仕上げ材、建具を施主に提案していく。) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (施主の意向を考慮しながら、省エネ性能を向上させる資材の採用を積極的に提案する。) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | |

2.災害発生時の対応について

| | |
|---|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 被災地に該当する |
| <p>・会員の多くが震災対象地域の住宅を積極的に供給し、令和元年の台風被害の復興に寄与してきている。令和2年度も引き続き地域密着型住宅の供給に取り組んでいく。</p> <p>・栃木県と合意した災害救助法・住宅応急修理の連携団体として、非常時には地域貢献活動する。</p> | |
| <input type="checkbox"/> | 被災地に該当しない |

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

| | | | |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 情報提供を受ける | <input type="checkbox"/> | 情報提供を受けない |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|

| | | | | | |
|------------|--------------|---|------|---|------|
| グループ名称 | やまの子・とち木の家協会 | | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0410 | - | 0152 |

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

- ・栃木県産材を活用した愛着が持てる家、地産地消の家を提案しています。
- ・一般流通材を基本にコストと取組み易さを考慮した省エネ住宅を拡大します。
- ・栃木県と結んだ災害救助法・住宅応急修理の連携団体として、工務店をとりまとめ地域活動に貢献しています。
- ・中小建築工業者が計画する長期優良住宅・ZEHの取組を支援している組織です。

地域型住宅の性能について

- ・基本仕様として全住宅に耐震等級2以上(住宅性能評価等で証明)、一次エネルギー消費量等級5(相当)の性能とし、住宅版BELS認証を取得、施主様に安心の省エネ住宅を見える形で提案しています。
- ・開口部仕様は、Low-Eガラスを基本とし、断熱等級4以上の外皮性能を重視した省エネ住宅を供給します。
- ・ゼロ・エネルギー住宅のUA値は、4~6地域で0.58W/m²・k以下を目標設定します。エネルギー削減率 R値≥105%、R0値≥33.0を目標とします。(ランクアップUA値を4~6地域で0.40W/m²・k以下)
- ・屋根・外壁にメーカー保証10年以上の製品とし、維持管理費用が軽減できる家づくりとします。

地域材の活用について

- ・主要構造材は栃木県産材を50%以上使用し、柱のサイズは105mm以上の一般流通材を基本とします。
- ・通し柱の接合には、金物(テックワンP3)を使用したハイブリッド工法を適用し、コスト面と耐震性のバランス考慮した住宅とします。
- ・県産材の入手困難な場合、構造的に必要とされる場合には、合法木材で対応します。

引き渡し後の維持管理について

- 1・3・5・10年、以後5年ごとに点検を実施し、完了報告を事務局へ提出。点検結果を踏まえて工務店が施主と協議して補修方法を決定します。