

グループ名称	神奈川中建協			
R1採択グループ番号	08	-	0483	- 0224

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	03-6811-7783	e-mail	ej.kckk43@gmail.com

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(事務局担当者や他構成員の定期訪問による情報等の提供。)

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

グループ名称	神奈川中建協			
R1採択グループ番号	08	-	0483	- 0224

C 研修会・講習会の実施について

11

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	( 令和2年度地域型住宅グリーン化事業説明会を予定。 )	)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	( 提携「評価機関」及び「申請サポート設計事務所」と連携して開催予定。 )	)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( 提携「評価機関」及び「申請サポート設計事務所」と連携して開催予定。 )	)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	( 提携「評価機関」及び「申請サポート設計事務所」と連携して開催予定。 )	)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	( 経験工務店の現場での技術研修会等の開催予定。 )	)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	( 「ブルーオーシャンシステム」及び「4D動画」の活用方法について。 )	)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	( 提携先弁護士事務所からの定期情報を共有する為、Web講習等の活用実施を計る。 )	)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( 国土交通省や連携団体からの情報を他研修会と併せて開催し知識向上を計る。 )	)
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	( 「長期優良住宅」、「省エネ住宅」の完成見学会を計画している。 )	)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( 「長期優良住宅」、「省エネ住宅」の現場見学会を計画している。 )	)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 最新情報はタイムリーに発信共有し、経験・未経験問わず知識・技術の向上を計る。 )		)

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

8

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 各省庁が開催する省エネ、建築技術等に関わる講習への積極参加を促し知識・技術の向上を計る。 )				)

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

6

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( 連携する外部の見積積算システム(ブルーオーシャンシステム)を利用促進し、消費者への見積透明化を計る。「設計性能評価書」取得はを義務とする。 )						)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( メンテナンスを考慮し、ベランダ・バルコニー・陸屋根の防水については、スカイプロムナードを基本仕様とする。 )						)

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

7

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( 連携する外部の見積積算システム(ブルーオーシャンシステム)を利用促進し、消費者への見積透明化を計る。「設計性能評価書」取得はを義務とする。 )								)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( メンテナンスを考慮し、ベランダ・バルコニー・陸屋根の防水については、スカイプロムナードを基本仕様とする。 )								)

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

6

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( 連携する外部の見積積算システム(ブルーオーシャンシステム)を利用促進し、消費者への見積透明化を計る。「設計性能評価書」取得はを義務とする。 )								)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( メンテナンスを考慮し、ベランダ・バルコニー・陸屋根の防水については、スカイプロムナードを基本仕様とする。 )								)

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール ( 必ず、対象住宅の施工については、補助申請者(施工構成員)が、「住宅省エネルギー技術講習会」の受講者が携わる事とし施工品質の一定化を図る。 )						)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 改正建築物省エネ法説明会及び住宅省エネ技術講習会へ参加と、グループ独自に勉強会開催を行う。 )						)

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	取組み ( 街並みや景観と調和する設計と神奈川県産材利用促進、住宅省エネルギー技術講習会の受講者が携わる事とする施工品質の一定化。 )						)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( メンテナンスを考慮し、ベランダ・バルコニー・陸屋根の防水については、スカイプロムナードを基本仕様とする。 )						)

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( メンテナンスを考慮し、ベランダ・バルコニー・陸屋根の防水については、スカイプロムナードを基本仕様とする。 )		)

グループ名称	神奈川中建協				
R1採択グループ番号	08	-	0483	-	0224

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う	
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループ指定提携先住宅履歴情報サービス機関で保管管理を基本とするが、会社により自社管理も可とする。)	

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行うが、会社により提携外部機関への依頼にて実施を行う。)	1

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない	

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(近隣工務店が後継事業者としてメンテナンス等の対応は行う。倒産の際は、敏速にグループ内で協議・選定し引き継ぐ施工業者を消費者へ紹介する。)	1

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (「かながわ木の家」として、日本の住宅文化である和室を推奨する。)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (街並み景観を重視する観点から、和瓦デザインの住宅供給を行う。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (「かながわ木の家」として、日本の住宅文化である和室を推奨する。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (地域生産・地域消費の観点より、県産材や県内生産品の利用を促進する。)	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する	
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない	

発災の際は、応急仮設住宅や応急修理について積極的に参加して参ります。  
また、県内及び近隣県へのボランティア活動についても速やかに対応と参加をし地域の復興の一助と成るよう活動します。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	神奈川中建協				
R1採択グループ番号	08	-	0483	-	0224

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

神奈川県内を中心に2017年発足の工務店任意団体のグループです。  
 神奈川県内の各地区(横浜・川崎エリア:都市型住宅、湘南・三浦エリア湾岸地区:田園型住宅)や近隣県の景観に沿う住宅建設を行っております。  
 長期優良住は、2017年度地域型住宅グリーン化事業より取組みを開始しております。  
 また、グループとしてZEH・BELSや長期優良住宅化リフォーム推進事業にも積極的に参加を行い、地域消費者の住宅相談の担い手として活動しております。  
 発足して数年ですが「知識・技術」の向上を常に考え、グループとして認定長期優良住宅の普及拡大に努めております。

地域型住宅の性能について

神奈川県内では、横浜・川崎エリアにおいては都市通勤圏であるため都市型住宅が多く、湘南・三浦エリア等の湾岸地区については、田園型住宅が多くみられる為、都市型・田園型それぞれの地区や地域区分の街並みや景観にふさわしい住宅建設を推進する。  
 私達グループは、地域と調和した住宅建設を行います。消費者への透明性を計る為、提携先外部機関の積算システム(ブルーオーシャンシステム)の利用促進と、「設計住宅性能評価書」は、取得を義務化としております。  
 更に、建設住宅性能評価書の取得を促進し、各現場検査は準ずる内容としております。  
 防水仕様は、メンテナンスを考慮しベランダ・バルコニー・陸屋根は、スカイプロムナードを基本仕様とし義務化としております。

地域材の活用について

共通ルールは、「主要構造材(柱・梁・桁・土台)の50%以上を地域材とし合法木材も可とする。羽柄材については、地域材利用を促進する。」とするがグループとして県産材の利用を強く促進しております。

引き渡し後の維持管理について

各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行うが、会社により提携外部機関(一般社団法人 住宅金融普及協会、一般社団法人 住宅性能評価・表示協会、株式会社 日本住宅保証検査機構、一般社団法人JBN・全国工務店協会、等)の維持保全点検サービスを利用する。