

グループ名称	群馬すてきな家づくりの会			
R1採択グループ番号	08	-	0328	- 0168

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	027-261-0216	e-mail	info@hirakata-m.co.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(工務店へ個別訪問し、営業～設計・施工・顧客管理まで工務店が自信をもってお施主様へ提案できるよう徹底的にサポートしている。)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(工務店へ個別訪問し、営業～設計・施工・顧客管理まで工務店が自信をもってお施主様へ提案できるよう徹底的にサポートしている。)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(工務店へ個別訪問し、営業～設計・施工・顧客管理まで工務店が自信をもってお施主様へ提案できるよう徹底的にサポートしている。)			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(省エネ改修については補助金を希望していないため活動なし。)			

グループ名称	群馬すてきな家づくりの会			
R1採択グループ番号	08	-	0328	- 0168

C 研修会・講習会の実施について

9

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(6月に今年度の取り組み内容や共通ルールを説明する。))
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(7月と10月に開催予定。))
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(7月に開催予定。))
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(12月までに開催予定。))
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(11月に開催予定。))
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(10月に開催予定。))
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(二級建築士や木造建築士などの資格取得に向けた情報発信を行う。))
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(安心・安全を体験していただく場としてプレカット工場見学を開催。構造計算に対する考え方、木材の加工精度を見ていただき納得していただく。))
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(11月ごろに完成見学会開催予定。))
<input type="checkbox"/>	その他()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

8

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(構造計算の重要性をより深く理解してもらうための勉強会を実施。)				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(地域材を主要構造材(土台・柱・梁・桁)の55%以上、下地材に1.5m3以上使用する。横架材は許容応力度計算を行う。)					
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(ぐんま優良木材使用住宅の場合のみ、ぐんま優良木材品質センターが行う検査を受ける。)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(地域材を主要構造材(土台・柱・梁・桁)の55%以上、下地材に1.5m3以上使用する。)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(ぐんま優良木材使用住宅の場合のみ、ぐんま優良木材品質センターが行う検査を受ける。)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(地域材を主要構造材(土台・柱・梁・桁)の55%以上、下地材に1.5m3以上使用する。)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(ぐんま優良木材使用住宅の場合のみ、ぐんま優良木材品質センターが行う検査を受ける。)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	共通ルール	()
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(省エネ改修については補助金を希望していないため活動なし。)		

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	取組み	()
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(優良建築物については補助金を希望していないため活動なし。)		

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他(

グループ名称	群馬すてきな家づくりの会			
R1採択グループ番号	08	-	0328	- 0168

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(基本的には施工工務店ごとに保管管理を行っているが、希望する工務店には事務局として「あんしんいえるて」を提案し、活用してもらっている。)

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ()	1
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (事務局よりグループ会員に対して地域材を利用した建具・内装材を推奨し、積極的に提案していく。)	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

資材の調達に関しては事務局が中心となり、各供給元に被害状況を確認。今後の需給見込みを迅速に把握し、構成員に状況と対応を連絡する。OB施主様、建築中の物件に関しては施工業者が手分けして被害状況を確認。必要に応じて補修計画の提案を行う。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	群馬すてきな家づくりの会				
R1採択グループ番号	08	-	0328	-	0168

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

私たち「群馬すてきな家づくりの会」は2012年結成以降、群馬・栃木・埼玉の工務店を中心に地域型住宅を提供してきました。地域のお客様に「木の良さを広め、命と健康を守る住まい」を提供するために『群馬県産木材および各地域産木材の利用』、『地震から命を守るための構造計算』、『健康で快適に暮らすための省エネ性能』を基本設計としています。

グループとして研修会やイベントを多数開催し、会員の知識向上と地域型住宅の普及に力を入れてきました。特に令和1年度はプレカット工場見学を定期的に行い、その中で構造計算についてイラストや動画をまじえ分かりやすく説明し、構造の重要性をお施主様に発信してきました。また令和1年度は群馬県内で唯一のグリーン化事業高評価グループに選ばれました。

群馬県内で最多の補助金活用実績がある「群馬すてきな家づくりの会」をよろしくお願致します。

地域型住宅の性能について

冬の寒さ対策として寒暖の差を軽減する住宅を目標とするために断熱性能を重視し、各地域の平成28年度改正省エネルギー基準の性能以上としています(ゼロ・エネルギー住宅型は平成28年度省エネ基準とする)。

「群馬県地震被害想定調査」の結果が公表され地震への関心が高まっています。お施主様からの信頼性を確保するため、横架材はスパン表でなく許容応力度計算(耐震等級2以上)を行っています(ゼロ・エネルギー住宅型、高度省エネ型は除く)。

冬の空っ風対策として気密性能を重視した住宅としています。

夏の暑さ対策として日射遮蔽を目的とした庇・植栽・Low-Eガラスのうち必ずいずれか1つ取り入れます。

群馬すてきな家づくりの会で作成した「気密化対策標準納まり図」に基づき施工することで、グループ内の施工技術の共通化を図っています。

地域材の活用について

ぐんま優良木材製品、栃木県産木材、さいたま県産木材ほか各地域材を主要構造材(土台・柱・梁・桁)の55%以上使用します。

下地材や仕上げ材にぐんま優良木材製品、栃木県産木材、さいたま県産木材ほか各地域材を1戸あたり1.5m³以上使用します。

上棟後、第三者機関のぐんま優良木材品質認証センターが行う検査を受けます(ぐんま優良木材使用住宅の検査)。但しぐんまの木で家づくり支援事業を利用しない住宅(群馬県外の建設地または補助事業終了の場合)はぐんま優良木材品質認証センターが行う検査はありません。

引き渡し後の維持管理について

一般社団法人住宅金融普及協会が発行する「住まいの管理手帳戸建編」に則り点検を行います。引き渡し後の性能を維持していくために、引き渡し時に維持管理計画書に基づき、今後のメンテナンス計画を説明します。