

グループ名称	首都圏 木の家プレミアムパートナー会			
R1採択グループ番号	08	-	0172	- 0209

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	https://www.mokkotsu.com/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	03-6872-5601	e-mail	info@ncn-se.co.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 専用ページとメーリングリストで情報共有できる体制 )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

グループ名称	首都圏 木の家プレミアムパートナー会			
R1採択グループ番号	08	-	0172	- 0209

C 研修会・講習会の実施について

9

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	( 専用ページおよびメールリストの配信で共有、時節がらオンライン説明会の開催を予定。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	( 共通の説明資料を専用ページおよびメールリストで配信、必要な先は個別にオンラインで研修を実施。 )
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	( 専門部署が設計段階からサポートを実施 )
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	( 施工事例の動画を元にオンラインで研修会を開催 )
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	( オンラインによる営業研修会を定期的に開催し事例共有を図る )
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	( SNSを活用し経営者の情報交換を即時にできる仕組みを設け、定期的に研修会を開催する )
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( 独自の施工資格制度により定期的な研修を実施しレベルアップを図る )
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	( 各社が見学会やセミナーを毎月実施し、事務局がホームページで一括告知を図る。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( 現場見学会を事業者に開放する機会を作る )
<input type="checkbox"/>	その他( )	( )

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
-------------------------------------	-----------------	--------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

6

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他( )				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	( 着工前に構造計算結果の数値報告書を提出、さらに現場検査報告書を引渡し時に提出 )					
<input type="checkbox"/>	その他( )						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	( 室内環境温度の変化やランニングコストを示すシミュレーションを実施し、省エネルギー性能報告書を住まい手に提示する )							
<input type="checkbox"/>	その他( )								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	( 室内環境温度の変化やランニングコストを示すシミュレーションを実施し、省エネルギー性能報告書を住まい手に提示する )							
<input type="checkbox"/>	その他( )								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール	( 改修前と改修後の省エネルギー計算を行ない、環境シミュレーションを活用し、住まい手にとって適切な費用対効果を見出す改修計画を提案する )
<input type="checkbox"/>	その他( )	

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み	( )
<input type="checkbox"/>	その他( )	

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( グループ共通の管理シートを使用し、事務局が生産計画と品質管理の定期確認を実施 )		

グループ名称	首都圏 木の家プレミアムパートナー会			
R1採択グループ番号	08	-	0172	- 0209

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他( )

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループ専用となる住宅完成保証制度を運用、引継ぎ工務会社を明確にすることにより確実な完成引渡しを実行)	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ( )	1
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ( )	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ( )	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ( 地域経済に寄与できる材料候補を抽出し採用を検討する )	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

災害発生の場合、支援物資の提供と人的派遣協力の仕組みづくりが必要のため、前身である「木の家プレミアムパートナー会」の全国パートナーと相互に連携できるようそれぞれの事務局とグループ構成員による定期会合を実施している

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	首都圏 木の家プレミアムパートナー会				
R1採択グループ番号	08	-	0172	-	0209

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

前身となる「木の家プレミアムパートナー会」は、2005年より10年以上にわたり長期優良住宅および省エネルギー住宅を提供し、東北震災復興支援も継続してきた。昨年からは首都圏地域として活動を細分化し、これまでの基本住宅性能は継続しながら、地域特有の住宅環境の課題を抽出し解決するために、協業による仕組みづくりを進めている。

地域型住宅の性能について

耐震性と省エネルギー性を確保する。耐震性は許容応力度計算による「耐震等級3および耐風等級2」を取得し、省エネルギー性は省エネ基準をクリアし、パッシブデザインの設計手法を基本的なデザインルールとする。さらに都市型住宅は建築密集地域も多いため、自然エネルギーを活用できる設計手法により環境負荷の低減を図る。

地域材の活用について

地域材としてPEFC認証材を使用することにより環境に配慮した取り組みを図る。また、東日本大震災の復興支援の継続として、被災地の地域材を使用した床合板を可能な限り使用する。こちらは供給条件の課題から可能な限りとする。

引き渡し後の維持管理について

引渡し後10年目までは定期点検を実施、10年目経過時は主要構造部の検査を実施し構造保証がさらに10年延長できるようにしている。今後は10年目以降の点検と保証の仕組みに関しての統一制度を検討していく。