

グループ名称	静岡パッシブデザイン・パートナー会			
R1採択グループ番号	08	-	0136	- 0344

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	https://www.facebook.com/shizuoka.kinoie

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	静岡パッシブデザイン・パートナー会			
R1採択グループ番号	08	-	0136	- 0344

C 研修会・講習会の実施について

9

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(グループ会合にて本年度の事業内容・グループ活動について協議・共有いたします))
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(サポートが必要な施工構成員に対する研修会を行います))
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(改正省エネ基準を満たす性能を有す住宅改修の研修会を検討しています))
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(設計・現場従事者の定期的な講習会への参加))
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(共通資料を用いた耐震家づくりセミナー))
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(定期的なグループ会合での経営者勉強会を行っている))
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(独自の施工資格制度の定期的研修にてレベルアップを図る))
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(グループ構成員共有の耐震家づくりセミナーを構成員ごとに開催))
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(構成員ごとの見学会を共有のホームページで紹介する))
<input type="checkbox"/>	その他()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	--------------------------	--------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

3

<input type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(着工前に構造計算に基づき性能報告書を提供、温熱環境の性能報告書を提供))
<input type="checkbox"/>	その他()

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(着工前に構造計算に基づき性能報告書を提供、温熱環境の性能報告書を提供)							
<input type="checkbox"/>	その他(

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(着工前に構造計算に基づき性能報告書を提供、温熱環境の性能報告書を提供)							
<input type="checkbox"/>	その他(

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール	(改修前と改修後を比較した省エネルギー計算を行ない、性能向上を示すシミュレーションを提供する)							
<input type="checkbox"/>	その他(

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み	(
<input type="checkbox"/>	その他(

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他(

グループ名称	静岡パッシブデザイン・パートナー会			
R1採択グループ番号	08	-	0136	- 0344

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(工事着工時はグループ共通の完成保証制度を活用し、引渡し後はグループ間で維持管理を引き継ぐ事業者を紹介する)	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (和室には静岡の恵まれた自然環境を活かす要素があり、パッシブデザイン設計を活かした提案を行う)	1
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ()	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

明日にも来るかもしれない東海地震。いつ来るかわからない大地震に備え、各社のリスク管理のみならず、グループ間で常に意識し課題共有を行っている。いざという時のグループ間の助け合いを話し合っている。
静岡県のみのグループであるため、他地域グループとの情報交換会を意識的に増やし、住宅のつくり方のみならず災害に対するリスクに対しても積極的に対策を講じている

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	静岡パッシブデザイン・パートナー会			
R1採択グループ番号	08	-	0136	- 0344

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

東日本大震災を機に、非常に高い確率で発生すると想定されている東海地震に対して、「安全で快適な住宅を提供したい」と思い発足したグループです。

東西に大きく広がる静岡県において、当グループは静岡県全エリアをカバーすることが出来ます。

安全で快適な住宅を提供しながら、日本の家を100%耐震化する運動にも積極的に活動し、静岡市清水区にあります「清水次郎長生家」の改修工事を実行しました。その成果として、文化財登録となり、グループとしての活動も認められた結果だと思えます。

この静岡を盛り上げて、家が命を奪うような凶器とならない、そして、何世代にも渡って住み継がれる住宅を提供しているグループであります。

地域型住宅の性能について

重視する性能は、耐震性能と温熱性能です。

耐震性能では、全棟、基礎部分から許容応力度計算を行い、「耐震等級3・耐風等級2」の共通性能を確保することがグループの共通ルールです。その背景は、政府の地震調査委員会が発表している東海地震にあります。今後30年以内の発生確率88%、マグニチュード8以上の地震が起こり、建物全壊約26万棟、死者数約9,200人、経済的被害約37兆円という甚大な被害になると報じられているこの状況を、私たちの提供する家とその被害を抑えられるかという使命を持っております。このような東海地震に備え、構造は全棟数値化可能な集材材と金物による木質ラーメン工法を採用することがグループの共通ルールであります。

また、静岡県は、全国的にも日照に恵まれた地域であり、グループ全体でパッシブデザインを研究し提案を行うことを目指しております。省エネの家づくりを推進することで、CO2排出を減少させるだけでなく、快適な住環境とそこに住む人の健康にも大きく役立つことと考えております。

地域材の活用について

環境に配慮したPEFC認証材を主要構造材に使用します。主要構造材にPEFC認証材を使用し、全棟構造計算を実施することにより、その地域特性を考慮しながら高い耐震・耐風性能を共通化することで、来るべき東海地震に備えた家づくりを目指しております。

引き渡し後の維持管理について

構成員各社が、設計時の構造計算データ及び設備計画データを保管管理する。さらに、定期点検記録の保管・管理を行い、適宜メンテナンスに対応できるように備えます。引渡し後10年時は、全社共通の点検記録簿を活用します。その際、点検結果に基づき、修繕・リフォームを必要に応じ実施し、躯体保証の10年間延長、延長瑕疵保険の提案を行います。