

グループ名称	北関東の最適住宅を考える会			
R1採択グループ番号	08	-	0210	- 0165

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	https://panasonic.co.jp/ls/plv/local-housing-greening/data/su001.html

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(加盟店に訪問しグリーン化の取組みと最新省エネ建材、省エネ設備の活用をすすめる。)

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(未経験工務店に対しグループのサポートスキームを紹介し、希望店には内製化の支援を実施。)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(未経験工務店に対しグループのサポートスキームを紹介し、希望店には内製化の支援を実施。)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(未経験工務店に対しグループのサポートスキームを紹介し、希望店には内製化の支援を実施。)			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	北関東の最適住宅を考える会			
R1採択グループ番号	08	-	0210	- 0165

C 研修会・講習会の実施について

10

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年6月、グループ事務局各拠点をTV会議システムでつないで実施予定です。)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(令和2年6月、グループ事務局各拠点をTV会議システムでつないで実施予定です。)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(令和2年6月、グループ事務局各拠点をTV会議システムでつないで実施予定です。)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(群馬県、栃木県単位で省エネ性能の説明義務を含めた今後の具体的実施内容について研修会を実施します。)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(加盟店の技術担当者対象の設計工務会を予定しています。)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(加盟店ごとの月例会議で受注進捗も含めて実施します。)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(各エリア開催の経営者対象の研修会での説明を予定しています。)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(各エリア開催の経営者対象の研修会での説明を予定しています。)
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(グループHP及び加盟店のHPにて取組みを開示し展示会や現場見学会などのイベントを通じて訴求をはかります。)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(令和2年9月グループ構成員の現場見学会を企画しており、その中で加盟店間の交流をはかります。)
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

8

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(モデルプラン提示)				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(共通の構造部材を推奨し、グループとして施工標準化と品質アップをはかります。)					
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(許容応力度による構造計算を基本とするが、壁量による構造計算の場合はN値で金物を選定し、金物メーカーのマニュアルに準拠した施工を行います。)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

5

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(広範な地域区分を要するエリアなので、断熱材等の一次エネルギーに関わる部材の選定や施工の標準化を進め基準を明確にし分かりやすくします。)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(省エネ設備機器メーカー系のグループ事務局の特性を生かし、最新の省エネ機器提案や採用方法の工夫をすすめます。)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

5

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(主要都市部の市街化区域地図を加盟店と共有しそれぞれの該当エリアに対し初期提案をやりやすくします。)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(省エネ設備機器メーカー系のグループ事務局の特性を生かし、最新の省エネ機器提案や採用方法の工夫をすすめます。)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール	(断熱材及び省エネ設備機器のリフォームパックを加盟店と共有し訴求採用活動をすすめます。)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅瑕疵保険法人の協力により、希望店にインスペクションの研修会を実施し、補助事業遂行の支援を行います。)								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	取組み	(非住宅対応の木造構造部材を加盟店と訴求するとともに施工検査の強化をはかります。)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(木造建築物のメリットを建築主に説明できる資料を提供し、加盟店の受注支援をします。)								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(出来高回収を加盟店に進め、もしもの時に他の加盟店が完成までの引継ぎをしやすくします。)		

グループ名称	北関東の最適住宅を考える会			
R1採択グループ番号	08	-	0210	- 0165

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅履歴情報サービス機関リビングベル活用の特別価格を構成員とともに強く推奨し、長期に渡り快適なお住いと住まい方のご提供をしてまいります。)

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (地域性を考慮して、和室の提案を推奨します。グループの畳予定枚数150枚)	2
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (断熱及び省エネを鑑み障子の採用を推進します。グループ使用予定20枚)	
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ()	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
<p>■グループ事務局が中心となりグループ構成員の協力も得て、昨年の台風被害も含め過去災害発生時に緊急物資などの支援を行っており、今後も実施予定です。</p> <p>■平時より施工力等に関する相談を事務局が受けておりグループ内で紹介するケースがあります。災害発生時には同スキームを事務局関連企業等へ拡大運用することにより対応を図る予定です。</p> <p>■災害時の自宅生活維持及び地域貢献の為、以下の内容を推奨しています。</p> <p>・昨年の台風による洪水被害を踏まえ、2階建ての住宅については分電盤を2階に設置し、階別の系統分けを行う事。</p> <p>・太陽光発電設備設置時はパワーコンディショナーの2階設置とともに、外部コンセントを設け非常時には地域住民に推奨端末等への電源として開放する事。</p>	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	北関東の最適住宅を考える会				
R1採択グループ番号	08	-	0210	-	0165

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

- ◆我々の予想をはるかに上回る近年の様々な災害。先人たちの知恵に学び当グループの住宅設計の基本は長期優良住宅仕様におき、お住いの皆様の安心・安全・快適をお届けするとともに、まだ見えない様々な災害や困難に直面しても社会的活動・参加のベースと出来る住まい環境づくりなど、顧客ニーズと社会の要請にしっかりと応えしていく事を旨とする北関東エリアの工務店を中心としたグループです。
- ◆冬季に山間部からの吹きおろしの風による気温低下と夏季の猛暑の中で快適に暮らしていただくため、パッシブ要素を大切に考え環境負荷の少ない住まい方を提供してまいります。
- ◆社会の変化に柔軟な対応をするために、住宅に対する考え方と技能を常に進化させ環境調和に向けた最新部材と技術的配慮を住宅に取り入れてまいります。

地域型住宅の性能について

1. 断熱性能:改正省エネ基準クリア(建主に省エネ性能説明を実施する)
2. 耐震性能:補助事業の50%以上を耐震性能3とする。
3. (ゼロエネ)BELS認証取得
4. (ゼロエネ)一次エネルギー消費量20%以上削減設備
5. 住まいのレジリエンスを高める取組推奨。
 - 平時のレジリエンス
 - ・夏涼しく冬暖かく且つ省エネ性能高めた住宅を提供。
 - ・ヒートショックへの具体的対策。(浴室暖房設置等)
 - ・適切な手すり配置・段差の解消や段差部の足元照明設置等。
 - ・防犯の備え。(窓・ドアの対策、家の周囲に砂利や人感センサー付き照明設置等)
 - ・家の定期点検・メンテナンスの枠組みを実践。
 - 災害時のレジリエンス
 - ・耐震性能や積雪荷重等の災害への備えについて事前の説明。
 - ・建築地について、避難経路や避難場所、通学通勤リスクなどを共有。
 - 災害発生後のレジリエンス
 - ・エネルギー確保の備え(太陽光発電設備、蓄電池、エネファーム等)
 - ・生活用水確保の備え(エコキュート、エネファーム、雨水活用)

地域材の活用について

- 地域材は国内外の合法木材とする。
- 土台・柱は100%地域材を使用する。
- 主要構造部の過半を地域材とする
- 主要構造材調達共同取組み:まとめ発注で価格交渉実施 市場価格を定期発信する
- 建材・設備の共同取組み:標準仕様書を作成し、スケールメリットの価格交渉と在庫や生産動向など事務局から定期的に発信する

引き渡し後の維持管理について

- 維持管理対策等級3相当を推奨し適切な管理体制のもとで維持保全を進める。
- 住宅履歴書(建築及び維持保存に関する計画)の作成保存を実施。
- 設計図書の適切な保存を実施。