

グループ名称	京の住まい雅の家プロジェクト			
R1採択グループ番号	08	-	0229	- 0439

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(快適住実の家のFP相談やローン相談を活用することで、住宅購入について提案力の向上を目指します。)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(快適住実の家のFP相談やローン相談を活用することで、住宅購入について提案力の向上を目指します。)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(快適住実の家のFP相談やローン相談を活用することで、住宅購入について提案力の向上を目指します。)			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	京の住まい雅の家プロジェクト				
R1採択グループ番号	08	-	0229	-	0439

C 研修会・講習会の実施について

4

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(各工務店に、スケジュール、変更点、採択内容についての説明をおこない、補助金活用を行います。)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(未経験工務店や希望に応じて、制度の個別説明等を行います。)
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(国土交通省の改正省エネ法説明会の参加を呼びかけます。)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(各工務店が、打合せ、内覧会などを通じて、グループの住宅の特徴や仕様等の案内につとめます。)
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	()
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震性を考慮し、24mm以上の剛床工法(2階床面)を標準としています。)						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(自然素材による断熱材セルロースファイバーを推奨し、快適性と環境だけでなく調湿、防音にも優れたワンランク上の住まいを提案しています。)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (IoT化、スマートハウスへの取組として、HEMS、蓄電池等の取入れを推奨しております。)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(自然素材による断熱材セルロースファイバーを推奨し、快適性と環境だけでなく調湿、防音にも優れたワンランク上の住まいを提案しています。)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (寒暖の温度差が大きい土地柄、夏の暑さ、冬の寒さに備え、開口部にはLow-Eガラスを標準仕様としています。)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(自然素材による断熱材セルロースファイバーを推奨し、快適性と環境だけでなく調湿、防音にも優れたワンランク上の住まいを提案しています。)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール (改修の基準として、断熱材または窓の改修工事を必須とします。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	取組み (低炭素建築物の認証の取得、またはBELSの取得を基本としBELS表示を積極的にアピールするものとします。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(長く安心して住める家づくりをコンセプトとして、点検、メンテナンスだけでなく、地域の工務店による見守り(家守り)につとめるものとします)		

グループ名称	京の住まい雅の家プロジェクト				
R1採択グループ番号	08	-	0229	-	0439

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(原則は、履歴管理機関の利用を推奨しているが、施主の意向などによりその他の方法でも可能としております。)

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (地元の有職畳職人を紹介し、施主への和室提案を行います。)	5
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (地元の瓦業者を紹介し、和瓦の屋根のよさを施主へのPRIにつとめます。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (グループの目指す住宅モデルである京の雅な家を提案するとともに襖・障子の活用につとめます。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (京都府産材を利用した造作、格子、棚などの利用促進につとめます。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(京都の伝統的な格子や京表具、建具、その他造作、家の守り神である鍾馭さんなどを施主に提案し、利用促進につとめます。)	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

災害等の発生時には、住宅の修繕等に積極的に取組みにつとめるものとします。

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	京の住まい雅の家プロジェクト				
R1採択グループ番号	08	-	0229	-	0439

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

京の住まい雅の家プロジェクトでは、京都に根差した工務店が集まり、家づくりを行っています。古より京都の住宅はうなぎの寝床とよばれるような、間口が狭く奥行きが深い間取りが多く見受けられます。川床、打水など自然に調和した習慣があり趣のある文化の薫る地域でもあります。そこで京都の風土と歴史を踏まえ、ゆとりと趣のある家づくりをコンセプトとして提案していきたいと考えております。

地域型住宅の性能について

長く安心して住むことができる高性能な住宅造りの提案をおこなうため、耐震性を考慮し、24mm以上の剛床工法(2階床面)を標準しようとしており、寒暖の温度差が大きい土地柄、夏の暑さ、冬の寒さに備え、開口部にはLow-Eガラスを標準としております。

また自然素材による断熱材セルロースファイバーを推奨しており、快適性と環境に優れた断熱性能だけでなく調湿、防音にも優れたワンランク上の住まいづくりを目指しております。

地域材の活用について

地域型住宅「京の住まい雅の家」では地域材を積極的に活用し、地域に貢献できる家づくりを目指します。また産地表示に努めることで消費者への安心と信頼性の向上を目指します。また、京都府産材の利用を促進するため、京都府補助金制度等の活用を推奨することいたします。

- ・地域材として、京都府産材と国内、国外の合法木材を選定しております。国内合法木材の産地は、近隣の京都、奈良を中心に供給量の安定した杉、桧などを使用しております。
- ・使用割合は主要構造材(柱・梁桁・土台)の過半以上とします。
- ・地域材の証明については、各証明制度により産地証明書、合法木材証明書、納品書等により証明をいたします。

引き渡し後の維持管理について

よいものを長く使うという土地柄長く安心して住める家づくり、建築後の家守りとして、点検、メンテナンスを行うだけでなく、住まい方・暮らし方を踏まえた地域の工務店による見守りとしての役割を目指しております。