

グループ名称	永く住みつぐ家守りの会			
R1採択グループ番号	08	-	0280	- 0255

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(事務局が行うイベントにてPR活動・一般向けの現場見学会のサポート)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(事務局が行うイベントにてPR活動・一般向けの現場見学会のサポート)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(事務局が行うイベントにてPR活動・一般向けの現場見学会のサポート)			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(事務局が行うイベントにてPR活動)			

グループ名称	永く住みつぐ家守りの会			
R1採択グループ番号	08	-	0280	- 0255

C 研修会・講習会の実施について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(R02地域型住宅グリーン化事業説明会を行い、グループの方針や今年度の注意点などを確認する。)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(経験豊かな工務店を中心として勉強会の時間を作り、未経験工務店のレベルアップを図る。)
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(建材メーカー(特に断熱・サッシメーカー)が定期的に開催する勉強会への参加を推奨する。)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(グループ内で長期優良住宅や高度省エネ住宅の建築がある際は現場見学会を開き、未経験工務店が取り組みやすい様サポートする。)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(事務局が行うイベントにて、神奈川県産材や、グリーン化事業をPRしていく。)	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

4

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (「住宅に使用する木材は、地元で育った木材が最も適している」と考え、柱・土台には、地元神奈川県産の檜を使用する。)						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅の四隅に耐震壁を集中させるCORE構造を推奨し、直下率を高め、ねじれに強い住宅をつくる。また、可変性の高い、永く住みつげる住宅を目指す。)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (「住宅に使用する木材は、地元で育った木材が最も適している」と考え、柱・土台には、地元神奈川県産の檜を使用する。)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅の四隅に耐震壁を集中させるCORE構造を推奨し、直下率を高め、ねじれに強い住宅をつくる。また、可変性の高い、永く住みつげる住宅を目指す。)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (「住宅に使用する木材は、地元で育った木材が最も適している」と考え、柱・土台には、地元神奈川県産の檜を使用する。)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅の四隅に耐震壁を集中させるCORE構造を推奨し、直下率を高め、ねじれに強い住宅をつくる。また、可変性の高い、永く住みつげる住宅を目指す。)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール (省エネ改修工事の図面や写真などのデータを蓄積し、未経験工務店が取り組みやすい様サポートする。)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(設備機器メーカーの開催する勉強会に積極的に参加する。施工事業者以外の構成員にも、省エネ講習会の受講を促す。)								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		

グループ名称	永く住みつぐ家守りの会				
R1採択グループ番号	08	-	0280	-	0255

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (家族のくつろぎの場、おもてなしの場としての畳スペースの活用を促す。ちょっとした心のゆとりを提案する。)	2
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (地域材を使用した羽目板など、内装への活用を提案する。日本の住宅において古くから効果が活用されてきた、木が持つ調湿効果が期待できる。)	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

グループ事務局のある神奈川県は、大地震発生の確率の高い地域とされている。
 地元にて災害が発生した際には、各地域団体・業界団体等で協力して情報を集め、被害の状況に応じて補修計画の提案を行うものとする。
 また、取引先(東北の製材所が多い)等、他県で災害が発生した際には、情報を集めて、支援金等のサポートをしたり、製品の販売・消費に力を入れて復興を後押ししていく。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	永く住みつぐ家守りの会				
R1採択グループ番号	08	-	0280	-	0255

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

永く住みつぐ家守りの会では、地元神奈川の木を使い、100年住みつげる住宅を提供します。

今まで日本における住宅の平均寿命は30年と言われてきました。世代が代わるたび建てては壊し、また建てる。これを繰り返してきました。しかし、きちんと建てた住宅は30年でダメになどなりません。耐震性を高め、断熱性を高め、可変性を高め、世代が代わっても永く住み続けられる住宅、未来につなぐ100年住宅を提供します。そのような住宅を建てるにあたり、私たちは地元神奈川の木を使って建てることを推奨しています。住宅を建てるのに最も適している木材は地元の木材だと言われています。その土地で育った木材が、その土地の風土に適しているのです。また、地元の木材を使うことは地元の森林を守ることに繋がります。森も歳をとります。高齢の木ほど、CO2固定量は減少します。地元の木を使い、新しく植林することで地元の森林を若返らせ、循環させることができます。

永く住みつぐ家守りの会では、お客様に住みやすい住宅を提供し、また森林を守ることで住みやすい環境も守り、永きにわたって皆様の生活を守っていきたくと考えております。

地域型住宅の性能について

私たちの提案する「未来につなぐ100年住宅」は、安心して永く住み続けられる住宅を目指しています。耐震性を高めることで安心を提供し、可変性を高めることで、住まい手が代わっても永く暮らせる住宅をご提案します。

住宅を建てるのに最も適している木材は、地元の木材だと言われております。永く住みつぐ家守りの会では、地元神奈川県産材を使用して住宅を建てています。

柱・土台は基本的に神奈川県産桧を使用します。またそれ以外の部位についても、なるべく神奈川県産材や国産材を使用していきます。内装材(腰壁や天井材等)についても国産材の使用をお勧めしています。

また、可変性を高めるためにCORE構造(耐力壁を住宅の4隅に配置し直下率を高めることでねじれに強くなり、可変性も高められる構造)の採用をお勧めしています。

これらによって、住まい手の皆様が永く住みついていける住宅を提供致します。

地域材の活用について

柱・土台に関しては、基本的に神奈川県産桧を使用します。(欠品等、やむを得ない場合を除きますが、その場合でも国産の桧を使用します)

その他の構造材に関しては、グループの指定する地域材を使用します。

梁・桁に関しては、主に米松の乾燥材やRW集成材などの合法木材を使用します。

構造材以外の部分についても、積極的に地域材や国産材を使用します。

また、木の持つ調湿効果に期待し、内装材(フローリングや羽目板、天井など)にも木材を積極的に使用することを推奨しています。

引き渡し後の維持管理について

維持管理について、施工事業者で管理してもらうこと他、情報サービス期間を利用した管理も推奨しております。(長期優良住宅を建てたお施主様は、住宅履歴情報の管理が義務化されています)

住宅は、維持保全計画に基づき点検・修繕などの手入れをすることにより、永く住み続けることができます。人間でいうところの健康診断のようなものです。住宅も、定期的な診断を受け、必要があれば修繕していくことによって長持ちして、世代を超えて私たちを守ってくれるのです。

永く住みつぐ家守りの会では、引き渡し後も施工事業者からお施主様に対して、維持保全計画に基づき定期点検のご案内をしていきます。(長期優良住宅)また、点検後に必要があれば適切な補修の提案を行い、住みやすい住宅を維持して、永く住みつげる住宅を皆様と一緒に守っていきたくと考えています。