

グループ名称	快適2x4家造りの会			
R1採択グループ番号	08	-	0619	- 0429

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他( )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 枠組壁工法の厳格な告示仕様の確認を行い、品質の管理をサポートしている。 )			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( ゼロ・エネルギー住宅における性能設計・プラン提案など個別でサポートを行っている。 )			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 高度省エネ型住宅における性能設計・プラン提案など個別でサポートを行っている。 )			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	5
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 現地視察や、設計情報提供など対象建築物に合わせたサポートを行っている。 )			

グループ名称	快適2×4家造りの会			
R1採択グループ番号	08	-	0619	- 0429

C 研修会・講習会の実施について

11

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	( 総会開催時に補助事業の説明会を開催している。また個別で事業者単位での説明会を行っている。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	( 構造研修会、省エネ建材の研修会を開催している。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( 省エネ建材を主に個別で説明会を行っている。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	( 総会開催時に併せて、必要な研修会を実施している。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	( 気密施工に関する技術向上研修を行い、建築現場での気密施工確認を行っている。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	( WEB集客や、営業ツールの研修会などを施工事業者間で交流ができるように実施している。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	( 施工事業者間での研修会を開催し、働き方改革やWEB活用に関する情報交換を行った。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( 事業者ごとの事象を考慮して、個別に提案を行っている。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	( 対象住宅の完成見学会を施工事業者主体で実施している。またグループ事務局がイベント・展示会に出展し、広く工法のPRを行った。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( 対象住宅で個別の施工事業者向けに見学会を行った。グループ登録する施工事業者数の増加につながった。 )
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 地域材を活用した2×4工法の新技術工法についての個別説明会を行っている。 )	( )

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( プラン検討、構造設計など構造面を主体にしたサポートを行っている。 )				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input checked="" type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( プラン検討段階から、建築現場での施工納まりを考慮した構造躯体の仕様統一、品質確認を行っている。 )						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 構成員であるプレカト社が建方工事を行う際には、墜転落防止の安全水平ネットを施工している。 )						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( 気密処理に関する部材や省エネ対応建材の推奨と、施工確認を行っている。 )								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 構成員であるプレカト社が建方工事を行う際には、墜転落防止の安全水平ネットを施工している。 )								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( 気密処理に関する部材や省エネ対応建材の推奨と、施工確認を行っている。 )								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 構成員であるプレカト社が建方工事を行う際には、墜転落防止の安全水平ネットを施工している。 )								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	共通ルール ( )								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 規格化された2×4工法部材での仕様統一を図り、施工品質の確保・向上に努めている。 )								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	取組み ( 大スパンを求められる建築物に対してのトラス構造での提案、サポートを行っている。 )								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 2×4工法の構造設計及び構造躯体の自主検査を行うなど、品質管理を行っている )								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

5

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 性能表示型住宅の品質・性能を担保し得る材料を、コスト優位性も検討して、選定・統一にあたっている。 )		

グループ名称	快適2×4家造りの会			
R1採択グループ番号	08	-	0619	- 0429

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他( )

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 倒産、廃業発生の際には、早期に検討会を立ち上げ、建築主に対応策の提案を行う。 )	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ( 注文者の意向が優先されるが、可能な限り提案を行う。 )	5
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ( 固定荷重の増加のため、優先した提案は難しいが、地域の景観に考慮し都度検討する。 )	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ( 戸模含めトータルコーディネートの中で適宜検討を行う。 )	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ( 供給エリア毎の景観に配慮した意匠について検討提案を行う。 )	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 近隣地域を意識した設計を心掛け、建築主とともに景観に配慮したデザイン計画を行う。 )	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

災害が発生した際には、早期に検討会を立ち上げ、情報収集し、対応策を検討する。  
また被災時には、グループ事務局の施設を近隣住民が利用できるように検討している。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	快適2×4家造りの会			
R1採択グループ番号	08	-	0619	- 0429

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

四季が与える室内環境への影響を住宅性能により緩和し、湿度等の影響による躯体性能の低下には長期優良住宅がもつ性能を設計・施工両面から担保するとともに、高耐久な国産材(スギ・ヒノキ)を最大限活用することにより、その劣化に対抗する住宅を供給していく。

地域型住宅の性能について

2×4工法の外壁は、枠組材に構造用面材を貼った大壁構造のため、枠組材の間に空気層を作り、また断熱材はその空気層に充填するため施工も容易である。構造体自体を断熱化しやすく、気密施工も容易であるため、温熱環境優位性、気密施工に優れた住宅を供給できる。また2×4工法はモノコック構造であるため、優れた耐震性を有することができる。

地域材の活用について

高耐久な国産材スギスタッド・ヒノキ土台を中心に全量地域材での運用を図っている。中部地方における国産材、近隣県の認証材の牽引役として本会を立ち上げ、実績を積んできた。今後も普及に向け先導的な役割が果たせるよう、引き続き広報活動を検討していく。また、びわ湖材認証材(滋賀県産材)の供給体制強化や、調達仕組みを整備している。

引き渡し後の維持管理について

維持管理計画にもとづき、点検実施と適切な補修を行っている。デジタルデータにて設計情報を事務局が保管し、リフォーム支援実施時の情報含蓄としている。