

グループ名称	湘南プレミアハウス連絡協議会			
R1採択グループ番号	08	-	0584	- 0247

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://shonan-ph.com/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	046-248-0231	e-mail	zaimokuya@gd6.so-net.ne.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループメンバーであるジャパン建材サポートセンターによるサポート紹介)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループメンバーであるジャパン建材サポートセンターによるサポート紹介)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループメンバーであるジャパン建材サポートセンターによるサポート紹介)			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループメンバーであるジャパン建材サポートセンターによるサポート紹介)			

グループ名称	湘南プレミアハウス連絡協議会			
R1採択グループ番号	08	-	0584	- 0247

C 研修会・講習会の実施について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(地域型住宅グリーン化事業制度説明会、申請手順などの確認を行う。)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(構成員である設計事務所を講師に招き、認定取得に関する説明会開催)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(断熱リノベーションの方法や実例についての研修を行う。)
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(増改築の長期優良住宅の適用要件・認定基準について研修する。)
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(消費者向け木材産地(山林・製材工場)及びプレカット工場見学会)
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	()
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループメンバーと事務局により制度や認定取得について個別相談する)				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級3又は直下率基準クリア+耐震等級2以上又は構造計算+耐震等級2が必須)						
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級3又は直下率基準クリア+耐震等級2以上又は構造計算+耐震等級2が必須)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(湘南地方に特有な温暖な気候を最大限に活用した「パッシブ技術」を積極的に利用した住宅建設を行う。)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級3又は直下率基準クリア+耐震等級2以上又は構造計算+耐震等級2が必須)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(湘南地方に特有な温暖な気候を最大限に活用した「パッシブ技術」を積極的に利用した住宅建設を行う。)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		

グループ名称	湘南プレミアハウス連絡協議会				
R1採択グループ番号	08	-	0584	-	0247

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う	
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(補助金対象物件は必ず履歴情報サービス機関に保管(機関は任意に選択))	

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(長期優良住宅の維持保全計画に従って、施主と協働し実施する。)	1

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する	
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない	

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	1

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (施主に対し畳による断熱性能や落ち着きのある空間の提案する)	
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (重厚感や趣のあるデザインの紹介や耐震性について施主に対し説明を行い推奨する。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (2室の開放性や和風のテイストや断熱効果なども考慮し積極的に設計に組み入れる努力を図る。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (神奈川県から出材の木材を構造材や仕上材の一部に利用することや、調湿効果ある左官仕上の使用検討、消臭効果のある材料の使用を推奨している。)	
<input type="checkbox"/>	その他()	4

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する	
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない	

メンバー間の連絡を密にとり被害状況等を相互に把握し、地域住民の安全確保に努め、応急措置等活動に協力をする。ボランティア活動への参加、物資の調達や情報不足を補いグループメンバー間相互で補填できるよう体制を整える。

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	湘南プレミアハウス連絡協議会				
R1採択グループ番号	08	-	0584	-	0247

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

湘南プレミアハウス連絡協議会は、施工メンバーの全てが地元神奈川県に所在し、従前より良質な住宅建設を行っている。湘南地方を中心とした神奈川県の気候風土に適し、長期に渡り安心して住み続けることができる高品質な長期優良住宅の建設を行っている。加えて、省エネ性能の高いゼロエネ住宅や認定低酸素住宅の建設も行っている。住宅の構造材には神奈川県丹沢山系より出材する「かながわ県産木材」を使用することにより、神奈川県民の飲み水の源泉となっている山林の将来にわたる保全を企図し、SDGsの達成にも貢献しようとしている。

地域型住宅の性能について

将来の発災が危惧される「大地震」を念頭に置き、耐震性能が高い住宅である。また神奈川県の比較的温暖な気候的恩恵を利用したパッシブハウスの住宅、且つ最新技術(高性能建材や施工方法)を取り入れた断熱性能の高い住宅である。具体的には以下の通り。

- ①耐震性能の高い住宅建設を共通ルールとしている。具体的には(A)直下率基準(壁60%、柱50%) + 耐震等級2以上(B)耐震等級3以上(C)構造計算 + 耐震等級2以上。以上3パターンのうち必ず1以上を満たしている住宅建設を行う。
- ②長期優良住宅の基準である省エネ性能(断熱性能等級4)を満たすことを必須としている。
- ③湘南地方に特有な温暖な気候的恩恵を最大限に活用した「パッシブ技術」を積極利用し住宅建設を行う。
- ④土台及び柱には、かながわ県産木材のヒノキ(丹沢桧)を利用する。
- ⑤建設した住宅が上記の条件を満足していることを担保するため、グループ独自の「チェックシート」を作成し確認する。

地域材の活用について

グループメンバーが所属する神奈川県内の山林より出材した木材を積極利用する。神奈川県内には戦後植林され成熟した山林が多数存在する。それらの山林は現在伐採適齢期を過ぎようとしており、現在、木材として利用することが求められている。

外国産材や国内遠方の産地の木材でなく、県内産出の木材を利用することで、木材のウッドマイルージを削減し、二酸化炭素の削減に寄与し、環境保全に貢献する。神奈川県の未来の山林形成に一翼を担うことができる。

- ①神奈川県内の主に西部で出材される丹沢桧105mm角もしくは120mm角を土台及び柱に使用する。
- ②「かながわ県産木材」を主要構造部材の50%以上の使用する。
- ③神奈川県産出材の低質原木(BC材)を利用した「丹沢・箱根ひのき合板」を積極利用する。
- ④可能であればJAS認証木材を利用する。

引き渡し後の維持管理について

長期優良住宅は長期にわたり使用することを目的としており、定期的に点検・保守が必要である。具体的に下記の如く行動する。

- ①長期優良住宅の点検規則に則した維持管理表を作成し実施する。竣工時より2年、5年、10年と定期的に訪問し、点検を実施する。
- ②補助金対象となった物件全てにおいて履歴情報サービス機関に履歴情報を預け、保管することとする。点検・保守改修の度に履歴情報を更新する。
- ③グループとして、上記2点を確実に実行するために、施工メンバー各社と協議し、方法論の改善を続けていく。