

グループ名称	高知SMC長期優良住宅普及協議会			
R1採択グループ番号	08	-	0372	- 0595

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://kochi-smc.com/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	088-854-4337	e-mail	kochi-smc@clock.ocn.ne.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	高知SMC長期優良住宅普及協議会			
R1採択グループ番号	08	-	0372	- 0595

C 研修会・講習会の実施について

6

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年度地域型住宅グリーン化事業の事業内容等の説明会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(各認定・評価取得についての説明会の計画)
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(改正法についての勉強会を予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(グループ内の施工技術社員への研修会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(営業担当者による意見交換を含めた研修会を予定)
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(各施エタイプのモデルハウスへの見学会を予定)
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input checked="" type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()						
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		

グループ名称	高知SMC長期優良住宅普及協議会			
R1採択グループ番号	08	-	0372	- 0595

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している	(畳本来の吸放湿性、感触や鎮静効果の特徴を生かし1部屋若しくは2部屋の和室を設けることを推奨。)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している	(無駄のない簡素な形や耐久性から曲げ、凍害に強く、耐火・断熱・遮音性に優れている土佐和瓦を推奨。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している	(和室や押し入れは襖で仕切り、サッシの内側には内障子を設けることを推奨。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている	(自然素材を活かした、土佐漆喰・土佐和紙・竹細工を活用し伝統素材に創意工夫を加え活用する取り組みを行う。)	
<input type="checkbox"/>	その他()		

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

本県では将来、南海大地震の発生が危惧されている。そこで、当グループではグループ協力企業と連携、協議を行っている。また、長期にわたり実現可能な連携体制と供給計画実現性への検討、合理的な建材の調達体制の確立、特に地域材の活用とトレーサビリティの確保、品質等を担保するなどして「地域型復興住宅建設推進」のシステム構築を目指す。災害が発生した際には各々の工事現場の仮設トイレを開放、ショールームにて給水活動を行うことも検討している。また、OB客に向けたいち早い情報伝達や安心を提供できるようグループのホームページに災害時に備えたマニュアルや、各工務店の連絡先等を掲載したコンテンツを用意しておく。

私共、地元工務店の活動は、被災地の活性化に直結し、復興による持続性ある地域形成に重要な役割を果たすことを目指す。

3.災害発生時の取組み等に対する国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	高知SMC長期優良住宅普及協議会				
R1採択グループ番号	08	-	0372	-	0595

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

協同組合高知SMC(Supply Management Center)は2012年に高知県の工務店6社によって、資材の共同購入を主たる目的として設立されました。現在、木造住宅着工数(令和元年度)においては、グループ全体が高知県の約10%のシェアがあります。今後も高知SMCは地域工務店のグループとして、高知の住宅業界においてコアコンピタンスの確立を目指していきます。その為にグループ各社は常に対等な関係性で向き合い、顧客が長期優良住宅やバシッドデザイン等各社の手法によって、快適・安全に安心して暮らすことができる木造住宅の供給と住まい手の喜び、幸せを共通の願いとしてつながり、また達成すべき目標を共有化することで、高知で信頼される住宅供給グループとなることが私達のミッションと考えています。毎月の定例会及び不定期の技術社員を含めた会合では、互いの情報開示、住宅技術向上に対するの意見交換を忌憚なく行い、それらをもとにグループ内、協力業者に対するの啓蒙活動を行ってきました。そして、これらの実践によって、グループ各社に競争心が生まれ、常に進歩する組織であり続けたいと思っています。

地域型住宅の性能について

高知県は林業王国といわれ、比較的簡単に木材を利用できる環境にあります。この地域の特権を活かし県産材を積極的に利用し、職人技術の有効活用と、地域性を加味した高い耐久性を持った住宅の建築を私達は目指しています。高知県固有の在来木造住宅の構法および断熱性能、気候風土等を加味したバシッド的要素等の研究や勉強会等をグループ内でを行いこれからの住宅設計に活かしていきます。また、これまでグループとして培ってきた木造在来工法による効率的な生産システムを踏まえ、グループ内でより高いレベルでの施工精度の均質化にも取り組んでいきます。昨今、頻繁に起こる大雨や台風等の高知県ならではの自然災害への対応や近い将来発生するといわれている南海大地震に備えて、安全性や高い性能を持った住宅をグループ内で供給していきます。

地域材の活用について

高知県は森林面積が県土の84%を占める日本一の森林県であり、豊富な森林資源である地域材を余すことなく活用できるという特権を持っています。地域材は地元の風土に最も適していることはもちろん、地域に対してさまざまな効果が期待できるため、地域材を使い地域で用いられる工法・技術を積極的に利用することで常に地域材の活用を心がけています。手法としては高知県固有の在来木造住宅の構造及び断熱、気候風土を、培ってきた木造軸組在来工法による効率的生産システムを踏襲することで、より高いレベルの施工精度均質化に取り組むなど、地域材の利用促進を積極的に行っています。高知県での家づくりに欠かせない災害への対応においても住宅の性能や安全性を数値化することにより性能を明確化し、質の高い住宅を供給することで地域材活用の意義について消費者の皆様への理解を深めることができています。地域材の活用にあたっては、十分な事前準備と発注者・設計者・工事受注者・木造供給者間の円滑な連携確保も重要です。グループでの地域の施工関連事業者等による意見交換会や学習会など定期的に開催し、地域材の活用について取り組んでいます。

引き渡し後の維持管理について

各施工事業者は、住宅メンテナンスレポートを作成し、定期点検と補修を行い記録し、品質の維持継続を図ります。点検部位は大きく計7部位に分け、屋根(樋共)、外壁、バルコニー、内装(建具共)、設備機器(太陽光発電システムを含む)、防蟻処理、外構を実施します。定期点検はお引渡し後、計5回(2年・5年・10年・20年・30年)点検を実施することをグループの統一ルールとさだめて各施工事業者にてメンテナンスレポートを保管管理しています。建築主様にはお引渡し後の住宅では、長期間快適・安全・安心に住み続けて頂くための維持管理の重要性についてお引渡しの際に説明を行い理解して頂くように努めています。