

グループ名称	グループ「ツーバイフォー四国の家」			
R1採択グループ番号	08	-	0569	- 0569

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他( )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(事務局担当者と共に連絡が取れるようにし、質問事項等に迅速に対応するよう努める。)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(事務局担当者と共に連絡が取れるようにし、質問事項等に迅速に対応するよう努める。)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(事務局担当者と共に連絡が取れるようにし、質問事項等に迅速に対応するよう努める。)			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

グループ名称	グループ「ツーバイフォー四国の家」				
R1採択グループ番号	08	-	0569	-	0569

C 研修会・講習会の実施について

2

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(前年度からの変更点を説明し、説明会が終わった時点でグループ内の申し込み受付開始とし、配分枠からオーバーした時点で抽選を行う。)
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( )
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	( )
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	( )
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(四国は広いので、消費者を1箇所に集めるのは難しく、説明会やプレゼンは各事業所に実行するようお願いしている。)
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( )
<input type="checkbox"/>	その他( )	( )

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
-------------------------------------	-----------------	--------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

2

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(質問事項がある場合には事務局が随時対応し、分からない事は実績工務店からのアドバイスを受けた。)				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(当グループの供給住宅は枠組壁工法とし、グループの母体である(一社)日本ツーバイフォー建築協会の施工基準書に順ずることとする。)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(当グループの供給住宅は枠組壁工法とし、グループの母体である(一社)日本ツーバイフォー建築協会の施工基準書に順ずることとする。)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(当グループの供給住宅は枠組壁工法とし、グループの母体である(一社)日本ツーバイフォー建築協会の施工基準書に順ずることとする。)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	取組み ( )								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(当グループの供給住宅は枠組壁工法とし、グループの母体である(一社)日本ツーバイフォー建築協会の施工基準書に順ずることとする。)								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(当グループの供給住宅は枠組壁工法とし、グループの母体である(一社)日本ツーバイフォー建築協会の施工基準書に順ずることとする。)		

グループ名称	グループ「ツーバイフォー四国の家」			
R1採択グループ番号	08	-	0569	- 0569

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他( )

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループ事務局を相談窓口とし、住宅所有者の要望があれば相談窓口へ連絡してもらい、別の構成員を今後の点検やメンテナンス業務の継続者として紹介する)	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ( )	0
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ( )	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ( )	
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ( )	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
<p>当グループでは愛媛県が被災地に該当しますが、実際に我々のような小規模団体では僅かなことしか出来ません。もし災害が発生した時には、その地域の事業者と相談しグループで出来ることを行っていきます。</p>	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	グループ「ツーバイフォー四国の家」				
R1採択グループ番号	08	-	0569	-	0569

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

当グループは一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会四国支部を母体とし、運営を行っています。四国の風土や気候・地震対策などを考慮した、高品質なツーバイフォー住宅を作る為の様々な知識や施工技術を共用し、地域の皆さまに安心して長期間快適に過ごしていただける住宅を供給させて頂いております。

地域型住宅の性能について

四国地区の気候の特長として、夏は高温多湿で冬は乾燥している期間が多いが、山間部では積雪の多い地域もあり結露が起こりやすいので、高气密・高断熱など住宅の性能を上げるにより、どのような地域であろうと、長期間快適に生活できる建物を供給することを使命とする。

地域材の活用について

主要構造材(縦枠、上下枠、床根太、端根太、頭つなぎ、土台)の50%以上に、民間の第三者機関により認証された森林から産出される合法性が証明される木材、木材製品を使用する。地域型住宅グリーン化事業への参加当初から重点課題として取り組んでいた枠組製材JASの認定を取得した工場も出来たことにより、地域の林産業に大きく貢献できるよう令和元年度から国産材の使用も推進している。

引き渡し後の維持管理について

メンテナンスの実施時期を盛り込んだ点検マニュアルを作成し、決められた時期に点検を実施する。補修資金計画表を作成し、長期間の保全に必要な経費を表にまとめる。「いえかるて」を用いて住宅履歴情報を保管する。