

グループ名称	愛媛優良住宅ネット			
R1採択グループ番号	08	-	0358	- 0590

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.tsusho.co.jp/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input checked="" type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	愛媛優良住宅ネット			
R1採択グループ番号	08	-	0358	- 0590

C 研修会・講習会の実施について

8

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年度地域型住宅グリーン化事業の説明会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(希望者を対象に個別に実施)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(取組を希望する工務店を集め、施工に関する説明や事業の留意点等の説明会を実施予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(今年度開催される省エネ講習の受講を案内する)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(希望者を対象に住宅完成保証(ハートシステム)の提案を予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(民法改正に関する案内資料を配布、説明会を計画中)
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(完成見学会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(メーカー主催の説明会・研修会を案内予定)
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

6

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級2以上の建物を推奨)						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(耐震パネルを極力採用、床は剛床を使用し耐震性を確保を目指す)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級2以上の建物を推奨)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(TEPCOホームテックのエネカリを推奨する)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級2以上の建物を推奨)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール (開口部は樹脂・複合樹脂サッシを推奨)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		

グループ名称	愛媛優良住宅ネット				
R1採択グループ番号	08	-	0358	-	0590

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(「住宅履歴の図書館」の活用を推奨するが、施工工務店で保管管理を行うことも可能とする。)

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(「住宅履歴の図書館」を活用することで住宅所有者に定期点検の案内を推奨するが、各社個別の維持管理計画書の維持管理・点検でも可能とする。)

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない
<input type="checkbox"/>	その他()

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (出来る限り使用する)
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (台風、地震への備えとして防災瓦の使用を推奨する)
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (畳の活用と併せて襖・障子の活用を推奨する)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (砥部焼を使用した洗面器の推奨する)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(手刻み加工の継承の推奨も行う。)

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する 構成員の安否確認を迅速に行える体制を整え、被害状況の把握に努める。 被災地である愛媛エリアは地域型住宅の供給対象地域の為、復興に関する要請があればできる限り協力する。
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	愛媛優良住宅ネット			
R1採択グループ番号	08	-	0358	- 0590

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

愛媛県内は比較的温暖なエリアだが、最高気温と最低気温が2倍ほどあります。

断熱等級4以上の家で設備性能も重視し開口部も樹脂・複合樹脂サッシを推奨することで、夏は涼しく、冬は暖かい快適な住宅としています。

また、南海トラフ地震が予測されることから耐震等級2以上の建物を推奨し、在来に関しては耐震パネルを極力採用、床には剛床を使用し耐震性を確保し、又合わせて耐震性・耐火性に優れている2×4工法の採用も推奨しています。

降水量が少ないことから、節水水栓・節水便器を採用し、可能な限り雨水タンクも設置を勧めています。

ここ最近、異常気象が増加しており地震と台風にも強い家を目指しています。

地域型住宅の性能について

耐震性、断熱性を重視した性能とする。

開口部は樹脂・複合樹脂サッシを推奨する。

地域材の活用について

地域材を極力使用するようにするが、耐震性に優れた国外の合法木材を使用することも認めることとする。

引き渡し後の維持管理について

「住宅履歴の図書館」を活用することで住宅所有者に定期点検の案内を行い、維持保全のためのメンテナンスを実施推奨する。

定期点検の際には、瑕疵担保保険の点検項目に沿った内容でチェックする。

また、報告・聞き取りを行い、記録を各社で保管する。