

グループ名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会			
R1採択グループ番号	08	-	0212	- 0571

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://hurrese.jp/nagamochi/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	088-632-1351	e-mail	nagamochi@hurrese.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(補助金申請書類作成等の支援)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(補助金申請書類作成等の支援)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(補助金申請書類作成等の支援)			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(補助金申請書類作成等の支援)			

グループ名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会				
R1採択グループ番号	08	-	0212	-	0571

C 研修会・講習会の実施について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年度地域型住宅グリーン化事業取り組み説明会を計画)
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(住宅の省エネ化や耐震化など地域にあった施工技術等の研修会を計画)
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(後継者育成や民法改正等の研修会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(説明会の際にCCUSに関する研修会を計画)
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(経験工務店の完成見学会を計画)
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

4

<input type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (主要構造材以外(仕上材や下地材等)にも1立米以上の徳島県産スギ・ヒノキを使用)						
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (主要構造材以外(仕上材や下地材等)にも1立米以上の徳島県産スギ・ヒノキを使用)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(R0値を22%以上削減、R値を100%以上削減、外皮平均熱貫流率(UA値)0.6以下)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (主要構造材以外(仕上材や下地材等)にも1立米以上の徳島県産スギ・ヒノキを使用)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(太陽光発電を除くエネルギー削減率(R0値)を22%以上削減)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール (改修工事の事実を確認するために、改修前・施工中・施工後の工事写真を撮影する。工事写真は研修会の資料として使用し、改修設計は建築士が行う。)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(今年度実施予定の省エネルギー講習会の受講を構成員に推進する)								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の評価→BEI値0.8以下)								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(長期優良住宅について事務局より定期的(年1回程度)に点検補修実施に関する確認表の提出を求める)		

グループ名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会				
R1採択グループ番号	08	-	0212	-	0571

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ()	1
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (県産材である徳島スギ・ヒノキの活用を共通ルールの一つとして取り入れている)	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

事務局であるフレッセが徳島県と応急仮設木造住宅建設の協定を締結しており、災害時の応急仮設住宅の建設への協力を当グループの構成員に周知している。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会				
R1採択グループ番号	08	-	0212	-	0571

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

徳島の気候・風土にあった良質な地域型住宅をフレッセの組合員である設計者や施工者で建築し維持する体制を構築し、徳島で住まう方が、将来にわたり居住できる安心・安全な住宅を提供することにより、省エネルギー・低炭素社会に寄与することを目的としたグループです。
 徳島において、広報・イベントなどを通し「フレッセ長持ち住宅」の普及・促進に関する取組みを行っており、徳島の気候、風土に合致し、かつ街並や景観を損なわない「フレッセ長持ち住宅」を提供しています。
 平成24年度から地域型住宅ブランド化事業に、現在はその後継事業である地域型住宅グリーン化事業に取り組んでいます。

地域型住宅の性能について

- 【住宅】
- ・主要構造材の50%以上に徳島県木材認証制度より認定を受けた徳島県産スギ・ヒノキを使用
- ・主要構造材以外(仕上材や下地材等)にも1立米以上の徳島県産スギ・ヒノキを使用
- 【認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅】
- ・太陽光発電を除くエネルギー削減率(R0値)を22%以上削減
- 【ゼロ・エネルギー住宅】
- ・太陽光発電を除くエネルギー削減率(R0値)を22%以上削減
- ・太陽光を含む全体としてのエネルギー削減率(R値)を100%以上削減
- ・外皮平均熱貫流率(UA値)0.6以下
- 【優良建築物(非住宅)】
- ・主要構造材の50%以上に徳島県木材認証制度より認定を受けた徳島県産スギ・ヒノキを使用
- ・建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の評価→BEI値0.8以下

地域材の活用について

主要構造材の50%以上に徳島県木材認証制度より認定を受けた徳島県産スギ・ヒノキを使用。
 主要構造材以外(仕上材や下地材等)にも1立米以上の徳島県産スギ・ヒノキを使用

引き渡し後の維持管理について

長期優良住宅について、事務局より定期的(年1回程度)に点検補修実施に関する確認表の提出を求めている。