

グループ名称	一般社団法人 徳島県木の家地域協議会			
R1採択グループ番号	08	-	0576	- 0568

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他( )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

グループ名称	一般社団法人 徳島県木の家地域協議会			
R1採択グループ番号	08	-	0576	- 0568

C 研修会・講習会の実施について

4

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	( 当協議会の総会に併せて、グリーン化事業の参加申込、交付申請、実績報告等の説明会を実施した )
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( )
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	( 工務店が行う性能向上リフォーム講習会フォーム、維持管理計画講習会を会員向けに開催した(9/4) )
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	( JBNの事業である「地域工務店による大工職人の育成・活用に関する取り組み」研修会を開催した。今年度も要請があれば開催予定。 )
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( )
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	( )
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 会員工務店有志にて、北海道武部建設様の現場見学等の視察を行った(9/26~28) )	( )

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
-------------------------------------	-----------------	--------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

4

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 内容未経験工務店がグリーン化事業の申請を行う場合、経験済みの工務店もしくは理事工務店の担当者が申請等に必要支援を行う )				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )						
<input type="checkbox"/>	その他( )						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( (UA値)0.6W/m <sup>2</sup> ・K、(R)108%、(R0)22% を基準とする )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他( )		

グループ名称	一般社団法人 徳島県木の家地域協議会				
R1採択グループ番号	08	-	0576	-	0568

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他( )

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループ内で工務店が廃業した場合は、グループ内の工務店もしくは理事工務店で協力して完成まで責任を持って工事を行う。)	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ( )	1
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ( )	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ( )	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (阿波和紙の活用を推奨している。)	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

当協議会は徳島県危機管理部からの要請により、平成28年熊本地震で被災した地域への支援、交流の一環として、工務店団体として派遣された(県事業)。また南海トラフ巨大地震発災時の応急仮設木造住宅の供給に関する取り組みとして、徳島県と全木協が締結した「災害時応急仮設木造住宅建設協定」の幹事会社に当協議会の理事が選定されているため、有事の際には協定に基づき進んで応急仮設木造住宅の建設に協議会を挙げて協力する。また全木協徳島県協会の活動にも積極的に協力し、会員工務店にも参加を募り、有事に備える。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	一般社団法人 徳島県木の家地域協議会				
R1採択グループ番号	08	-	0576	-	0568

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

当協議会は、徳島県内の工務店や製材業者、プレカット業者等が29社参加する団体で、グリーン化事業を通じて徳島すぎや桧、四国の木を使った長期優良住宅を数多く提供しています。  
 また若手大工育成に繋がる取り組みとして西部テクノスクールと連携し、若手大工の雇用を希望する会員工務店に対し、当協議会を窓口として、卒業生を紹介しています。  
 また南海トラフ巨大地震等の大規模災害の発災時には会員工務店が応急仮設木造住宅の建設に進んで協力する等、長期優良住宅の提供を通じて、地域に貢献したいと考えています。

地域型住宅の性能について

当協議会の活動地域である徳島県は、南海トラフ巨大地震の甚大な被害が想定されている地域で、今後30年間で70~80%の確率で発災するとされています。  
 また、気候は日照時間が長く、比較的温暖な気候ではあるが、日本の中でも降水量が多い地域でもあります。  
 さらに県が伝統工芸である阿波和紙をはじめ、藍で染め上げた建具等、現代の住宅にも充分使える建具等を推進しています。  
 このような地域の気候・風土等の特徴を踏まえ、当協議会が提供する住宅については、耐震等級2相当の確保による南海トラフ巨大地震対策や、省エネ基準の採用、軒、庇を設けた夏の日射対策、台風時の強風雨等の対策、障子、建具の積極提案を行っています。

地域材の活用について

徳島県は徳島すぎが有名であり、徳島県及び各自治体、林業団体等で徳島すぎの利用拡大をPRしていますが、一定の消費しか出来ていません。  
 当協議会ではグリーン化事業を通じて徳島すぎの利用拡大にも貢献していくために、主要構造材の過半(50%以上)に申請した地域材を使用しますが、「主要構造材の過半(50%以上)に使用する地域材」については、出来る限り徳島県産材を利用するよう推奨します。

引き渡し後の維持管理について

引き渡し後の維持管理については、長期優良住宅の維持管理計画に基づき、工事を請け負った会員工務店が責任を持って維持管理を進めていきます。  
 ただし建設工事に関しては、請け負った工務店等が何らかの理由で廃業した場合は、グループ内の他の工務店もしくは理事工務店で協力し、完成まで責任を持って工事を行う体制を取っています。