

グループ名称	アソビエクラブ湘 ShoW			
R1採択グループ番号	08	-	0643	0246

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.yokohama-sw.com/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	046-240-8951	e-mail	asovie_club@yahoo.co.jp

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input checked="" type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	アソビエクラブ湘 ShoW				
R1採択グループ番号	08	-	0643	-	0246

C 研修会・講習会の実施について

4

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(5月、6月、各1回行う予定。必要に応じ、未経験事業者には個別に対応することとする。))
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(年間2回行っている。認定取得未経験事業者に対して研修会を行っている。))
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(3ヵ月に1度行っている。グループルールを満たす施工技術研修会を行っている。))
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(毎月1回行っている。営業手法のアイデアを持ちあい、討論方式で行っている。))
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	()
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	()
<input type="checkbox"/>	その他()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

4

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()
<input type="checkbox"/>	その他()

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()
<input type="checkbox"/>	その他()

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()
<input type="checkbox"/>	その他()

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ()
<input type="checkbox"/>	その他()

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()
<input type="checkbox"/>	その他()

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()

グループ名称	アソビエクラブ湘 ShoW				
R1採択グループ番号	08	-	0643	-	0246

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない	

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (和室と畳の活用を推進している。和室については、アクセントとして取入れをするようにおすすめしている。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (住宅所有者の要望に応じて、推奨している。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (住宅所有者の要望に応じて、推奨している。特に障子については、生活の潤いをプラスするデザインとして推奨している。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (神奈川県産材を活かした内装材を奨励している。神奈川県の特産品である寄木細工や漆器の要素を活かした内装材を奨励している。)	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する	
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない	

グループ事務局が主体なり、災害が発生した際の対応方法を策定している。常に災害発生を想定し、日ごろから対策を講じておくことの重要性を重視している。

災害発生時は、各構成員が与えられた役割を果たすこととする。
決められている連絡伝達方法を探り、被害を受けた住宅への対応方法を策定している。
SNS等で最新の情報を瞬時に共有し、効果的な対応結果を共有することとしている。
地域の構成員同士が協力することで、災害発生時も冷静に潤滑な対応を図りたいと考えている。
他の地域で災害が発生した場合も、可能な限り、早急に対応したいと考えている。

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	アソビエクラブ湘 ShoW				
R1採択グループ番号	08	-	0643	-	0246

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

神奈川県全域、東京都、千葉県を建設対象地域とするアソビエクラブ湘 ShoWは、都市型環境に対応するハイレベルな省エネルギー住宅の供給を行っている。当グループは、神奈川県の志を同じにする施工事業者9社により構成され、グループを結成してから8年となる。「健康な家」「省エネの家」「遊びのある豊かな暮らし」といったアソビエクラブのテーマを柱としており、高いクオリティの省エネルギー性能を有しつつ、豊かな自然環境を楽しむデザインの住宅を提供している。首都圏の恵まれた地域特性と環境を活かし、夏は涼しく冬は暖かい、高断熱・高気密の健康住宅を目指しており、グループの目標数値と同等もしくは上回る住まい作りをすることを徹底している。地場産業への貢献を念頭に置き、神奈川県産材の活発な活用を推進しており、地域材使用割合を上げる努力を続けている。長寿命型社会を見据え、「何世代にもわたって、安心して住める住宅」の提供に日々努力している。また、長く安心して住まうことができるように、お引渡し後の維持管理サービスに尽力している。

地域型住宅の性能について

ヒートアイランド現象被害による高温化、巨大地震に対する備え、多雨、といった都市型気候の地域的特徴を踏まえ、下記の性能を重視する。

- ・断熱等性能等級4の高気密、高断熱住宅とする。
- ・高い耐震性を有する、耐震対策等級2相当以上の住宅とする(耐震金物の使用)
- ・一次エネルギー消費量等級4。
- ・基礎に断熱材を施工する。
- ・発砲ポリウレタン製断熱材の使用。
- ・遮熱高断熱Low-e複層ガラス(南側西側の積極的使用)
- ・24時間熱交換換気システム、節水型トイレ、給湯システム、高断熱浴槽、省エネLEDライト等、省エネルギー設備の標準仕様。

地域材の活用について

・地域材を主要構造材(柱・梁・桁・土台)に50%以上使用する。
以下を当グループの地域材とする。
①かながわ県産材産地証明制度によって産地証明された神奈川県産木材。
②合法木材証明制度によって産地証明された神奈川県産木材。
③合法木材証明制度によって産地証明された国内・海外産の合法木材。

(地域型住宅の地域材供給の流れについて)
・原木が国有林、県有林等から供給される地域があるため、該当地域においては原木供給業者が含まれない。
・一部、流通を介さずに地域材の調達を行う場合がある。
・一部の施工グループの構成員においては、全て手刻みによる加工を行うため、プレカット会社を使用しない場合がある。
・原産国が海外の木材については、産地・出荷者が多岐にわたり原木供給者、製材会社の特定が困難な場合がある。
その場合は、流通グループに所属する出荷者による合法性の証明によって代替する。

引き渡し後の維持管理について

維持管理については、グループ事務局が中心となり、方針を決定している。
住宅履歴情報管理については、対象全棟について、情報サービス機関により情報管理・保管・蓄積が行われている。
各棟30年間の住宅履歴情報の管理・保管・蓄積を必須としている
保管・蓄積する情報は100種類以上の項目に細分類管理し、保管されている。
グループ共通で共通した点検時期・点検項目を設定し、定期点検後の検査シートを随時情報蓄積する。
定期点検時期は、3か月目、6か月目、1年目、5年目、10年目、30年目としている。定期点検は必ず実施することとし、内容を記録した定期点検記録シートは電子化して情報蓄積する。
災害発生時はグループ事務局の方針に従い、協力して対応することとする。
廃業等が発生した場合、他の構成員によってその後の点検、維持管理、メンテナンス等のサポートを実施することとなっている。
その際には情報サービス機関によって保管・管理している住宅履歴情報を活用する。