

グループ名称	『元気の出るe住まい』			
R1採択グループ番号	08	-	0256	0035

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	0172-44-2145	e-mail	info@imaisangyou.com

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅雑誌掲載による認知活動))

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅雑誌掲載による認知活動、施工店ごとの仕様提案))

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅雑誌掲載による認知活動))

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅雑誌掲載による認知活動))

グループ名称	『元気の出るe住まい』			
R1採択グループ番号	08	-	0256	- 0035

C 研修会・講習会の実施について

11

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年度地域型住宅グリーン化事業実施説明会 6月末予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(得意先別ゼロエネルギー住宅パッケージ仕様提案研修会 5月中旬から6回程度)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(断熱性能測定機器操作研修会(継続) 7月実施予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(性能を生かす住宅セミナー H28から毎年継続 11月開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(付加断熱改修リフォームへの取り組み(昨年未実施項目)9月予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(得意先別ゼロエネルギー住宅パッケージ仕様提案研修会 5月中旬から6回程度)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(民法改正対応の工事標準契約書について(動画研修) 4月実施)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(建設キャリアアップシステム説明会(施工工務店未加入者向け動画研修)6月予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(ショールームを活用した合同説明会および施工店ごとの集客活動による説明会(7月以降順次))
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(付加断熱改修リフォーム現場見学会 10月予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(リモートワーク導入講習会 5月実施予定)	

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

8

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(施工支援(下職を含む技術支援)				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

6

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (地域材の樹種および規格寸の法統一と在庫)						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(長期性能タイプの認定取得(日本住宅・木材技術センター認定)とマニュアル化)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

7

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (完成後の断熱性能測定、第三者所有の太陽光発電システムのID取得)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(指定屋根材の使用による屋根の耐久性向上と雨漏り保証)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

6

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (完成後の断熱性能測定)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール (改修前および改修後の断熱性能の実測)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(工程ごとの施工写真)								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

5

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所を含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(断熱性能の実測値提出)		

グループ名称	『元気の出るe住まい』				
R1採択グループ番号	08	-	0256	-	0035

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(住宅履歴情報は施工工務店での保管と事務局独自のシステムでの保管の2システム)

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(引き継ぐ工務店を紹介するがない場合は設計事務所が引き継ぐ)	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (置き畳の活用の推奨)	4
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (襖パーテーションの活用推奨)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (照明器具製造メーカーとのタイアップによる地域材活用への取組実施)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(地域材での木製ガレージ設置やガーデニング施工による植栽への取組)	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

近隣の被災地からの合板および構造材の仕入れでの対応を継続する。

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	『元気の出るe住まい』				
R1採択グループ番号	08	-	0256	-	0035

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

『元気の出るe住まい』は、青森県内での高性能住宅の普及拡販を目的とし、平成21年に設立したグループです。
 過去5年間のグリーン化事業において、280棟以上の県内供給実績を誇り、名実ともに県内トップクラスのグループとして活動してきました。
 平成24年には、(一財)日本住宅・木材技術センターより国内3番目となる長期性能住宅を取得し、いち早く長期優良住宅の建設に取り組んでまいりました。
 昨年からは新たな取り組みとして、太陽光発電システムを無料で設置できる、第三者所有の太陽光システムを導入し、県内におけるゼロ・エネルギー住宅の普及拡販に積極的に取り組みました。
 また県内では唯一、実際に建設された住宅の断熱性能の実測による「見える化」や図面やパースでは確認が難しいとされる空間体験をバーチャル(VR)設計によって確認ができる体制を構築し、安心・安全・いつまでもをお届けいたします。

地域型住宅の性能について

当地域は豪雪地帯もしくは特別豪雪地帯に指定されるほど気候風土が厳しい地域です。
 そのため冬場の寒さと今後起こりえる気象異常による災害に対応でき、住む人を守る家づくりが重要と考えます。
 当グループでは、各認定住宅で定められた基準をクリアすることはもちろんですが、お施主様の要望に沿ってさらに高性能な住宅に対応するために、独自の商品開発や専任の設計技術スタッフ及び施工工務店の技術向上にグループ全体で取り組んでいます。
 ・長期優良住宅 ・認定低炭素住宅(性能向上認定住宅) ・ゼロエネルギー住宅
 上記住宅を併用して取得することも可能です。
 また実際に建てられる住宅がその性能を担保するために、グループ独自の検査を実施しております。(躯体検査、防水下地検査、断熱検査)
 また特に重要な断熱性能においては、机上の数値計算と実際の建設後の実測による断熱性能値の提出も行い性能を担保いたします。

地域材の活用について

当グループの供給する住宅では、地域材を主要構造材の過半以上に使用し、また床下地・屋根下地に合板を使用する場合も地域材の使用することを義務付け、すべて合法木材認証材です。
 また使用する地域材の木材は、樹種及び寸法を統一し、建材等においても共通パッケージ商品として設定することにより、仕入れコストの低減を図り販売価格へ反映させています。
 地域材の使用樹種 青森ヒバ 唐松 トド松 杉 ヒノキ

引き渡し後の維持管理について

当グループで建設された住宅の維持管理に必要な情報は、施工工務店ごとに住宅履歴情報を活用する以外に、事務局でも保管されています。
 また長期優良住宅の建設においては、独自の維持保全計画書に沿って、1年・5年・10年の無償点検を実施。(15年から30年までは有料点検を実施)
 維持管理の窓口として、施工工務店と設計事務所の2つの窓口での対応が可能です。