

グループ名称	首都圏の地域共生ハウスをつくる会			
R1採択グループ番号	08	-	0173	- 0211

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	https://panasonic.co.jp/ls/pasd/report/syutoken.pdf

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	080-8348-0539	e-mail	yasuda.akinori@jp.panasonic.com

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他( )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 邸別の構造計算、個社別の顧客向けイベントへの説明員派遣 )			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 邸別の構造計算、個社別の顧客向けイベントへの説明員派遣 )			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	7
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 邸別の構造計算、個社別の顧客向けイベントへの説明員派遣 )			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

グループ名称	首都圏の地域共生ハウスをつくる会			
R1採択グループ番号	08	-	0173	- 0211

C 研修会・講習会の実施について

8

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	( 令和2年度グリーン化事業の概要及び取組み説明会を予定 )
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	( 設計・工事担当者向け研修会内での講習を予定 )
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	( 断熱塾のシリーズ化と説明義務化講習を予定 )
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	( 設計・工事担当者向け研修会内での講習を予定 )
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	( 外部機関誘致によるフレーミング&営業研修をシリーズ化 )
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	( オーナー会での啓蒙と外部講師セミナーを予定 )
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	( 個社別の顧客向けイベント内での構造体展示と説明員派遣 )
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( 豊洲展示場内のフラッグシップ共同モデルハウス活用と合同研修会 )
<input type="checkbox"/>	その他( )	( )

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

8

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 長期優良住宅の現場に技術指導員を派遣し、施工現場フォローなども徹底 )				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( テクノストラクチャー工法の採用により、許容応力度計算を全棟で実施する )						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 繰り返す地震に対する耐力の向上を目的とし、平屋を除く全棟で制震ダンパーを採用する )						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

5

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( テクノストラクチャー工法の採用により、許容応力度計算を全棟で実施する )								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 外皮計算を無償で行い、住宅の省エネ化に対する消費者の費用負担を軽減する )								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

5

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( テクノストラクチャー工法の採用により、許容応力度計算を全棟で実施する )								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 外皮計算を無償で行い、住宅の省エネ化に対する消費者の費用負担を軽減する )								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ( )
<input type="checkbox"/>	その他( )

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ( )
<input type="checkbox"/>	その他( )

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 構造計算の保証書発行、WEBからの設計事前相談、気密測定の支援 )		

グループ名称	首都圏の地域共生ハウスをつくる会				
R1採択グループ番号	08	-	0173	-	0211

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他( )

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (住宅シリーズごとに定める推奨プランにおいて、畳を使用するプランを設定し、畳のある暮らし方を推奨)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (住宅シリーズごとに定める推奨仕様において、和瓦を採用する仕様を設定し、和瓦の使用を推進)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (住宅シリーズごとのインテリアプランにおいて推奨する仕様を設定し、襖・障子のある暮らし方を推進)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (和風の住宅を商品化し、地域の伝統的素材の活用を推進)	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
危機迫る首都直下型地震や風水害の多い地域として、国内最高基準の耐震等級3と制震装置を標準仕様とした避難所に行かなくて済む災害の強い住宅建設を推進する。また、発生時には、施工構成員に被災状況の調査を義務付けると共に、事務局の施工技術指導者による現場調査を実施した上で、消費者に対して適切な修繕案を作成する。更に、被害状況を共有化し、住宅商品の開発に繋げる。	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	首都圏の地域共生ハウスをつくる会			
R1採択グループ番号	08	-	0173	- 0211

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

【首都圏の地域共生ハウスをつくる会】では、パナソニック技術力を結集した独自の工法、【テクノストラクチャー工法】を使用し、災害に強く、資産価値が長く継続する【備える住まい】を提供しております。  
 当会では、地震や台風、積雪といった厳しい条件に、どれだけ耐えられるかをコンピューター上で計算する【許容応力度計算】を全棟で実施。また、地震の力に対しては、地域によって決められている地震力の軽減方法「地震係数による地震力の軽減」を行わずに【耐震等級3】を確保しています。加えて、繰り返す地震に対して効果を発揮する【制震ダンパー】を、平屋を除く全棟に標準搭載。地震の揺れを吸収し、建物の中の損傷をも最小限に抑えます。  
 さらに省エネに対しては、【外皮計算を無償で行い】、邸別に省エネ性能を把握した上で、地域の通風・日照条件を設計に考慮。冷暖房に頼らず自然の心地良さを感じられる、快適・健康でエコな”地域環境と共生する住宅”を目指しています。  
 災害に強いだけでなく、自然に優しい住宅を目指し、日々進化を遂げる【首都圏の地域共生ハウスをつくる会】の家。ぜひ皆様も私たちとともにマイホームの夢を叶えましょう。

地域型住宅の性能について

住まいの担い手から「住まいの守り手」として以下の高い共通性能を備えて活動しております。  
 ・過去5年間の“地域共生ハウスをつくる会”で取り組んできた実績をもとに、より地域性を強化するため、全国体制から各地域に事務局を再配置して2年目となります。  
 ・テクノストラクチャー工法の採用により、地震や台風、積雪といった、地域ごとに発生確率の異なる特有の設計条件に適応した住宅を提供すべく、許容応力度計算を全棟で実施します。  
 ・地域地震係数による地震力の軽減補正を行わず、長期優良住宅の規定を上回る耐震等級3を実現します。  
 ・繰り返す地震に対する耐力の向上を目的とし、平屋を除く全棟で制震ダンパーを採用します。  
 ・外皮計算を無料無償で行い、住宅の省エネ化に対する消費者の費用負担を軽減します。  
 ・ZEHプランニングガイドを作成し、ゼロエネを達成するプランニングのコツを定め、各社がZEHに取り組みやすく努めております。

地域材の活用について

1. 柱、土台に100%合法木材を使用します。
2. 柱については下記とします。
  - ・構造用集成材(JAS)の規格である事。
  - ・同一等級構成積層4枚以上とします。
  - ・強度等級はE95-F315以上とします。
3. 上記以外の構造材や二次部材に関しても積極的に使用します。(ただし1棟あたりの割合には含まないものとする)

引き渡し後の維持管理について

パナソニック住まいのアフターサポートサービス『リビングベル』を活用し、施工会社だけでなく、お施主様と共通の情報を双方から管理できるシステムを備えております。  
 ・メンテナンススケジュールガイドと定期点検チェックリストを作成し、住宅の診断、点検方法を共通化します。  
 ・引渡し後30年間の維持管理計画を策定し、定期点検を実施し必要があれば補修します。(5年、10年、15年、20年、25年、30年)  
 ・上記システムで住宅履歴情報サービスに点検・補修実施の登録し、都度内容が確認できるようにします。