

グループ名称	快適・健康な上州の家 研究会			
R1採択グループ番号	08	-	0245	- 0169

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.nishiko.ne.jp/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(基本的な要件について、技術的審査依頼から認定申請までの手順についてのご質問等、極力ご回答できるよう努めています。)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(3省連携によるZEH(ゼロエネ)の推進も含めて、情報提供や外皮・一次エネ等のお問合せへ対応しています。)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(基本的な必要要件についてのご説明、認定申請までの流れのご説明等を行っています。)			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(必要要件を満たすための追加工事のご提案や、BEI計算のサポート等を行っています。)			

グループ名称	快適・健康な上州の家 研究会			
R1採択グループ番号	08	-	0245	- 0169

C 研修会・講習会の実施について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(「地域型住宅グリーン化事業・事業内容説明会」開催(毎年6月頃開催予定ですが、本年度はコロナの状況次第となります))	()
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	()	()
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(前年度の実施事例を基にした「説明会」の開催(コロナの状況次第となります))	()
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(各種セミナー等の情報発信を行い、グループ構成員様への積極参加の呼びかけ)	()
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	()	()
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()	()
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(群馬県等が開催する消費者向け説明会への積極参加の呼びかけ)	()
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(群馬県等が開催する現場見学会等への積極参加の呼びかけ)	()
<input type="checkbox"/>	その他()	()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(本事業の内容や各住宅の要件等のご説明を実施し、高性能な住宅に初めてチャレンジして頂く場として本事業への参画をご提案しています。)				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(長期優良住宅の特徴である耐久性能等を、省エネ性能に重点をおいたその他の高度省エネ型へ組み込んだ両立型住宅のご提案を進めています。)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (近年増加している太陽光分離発注については、グループ事務局が必要書類について直接やり取りを行う等、補助事業者様の負担軽減を目指しています。)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(未経験工務店様を主に、ゼロエネと長期優良住宅の両立をご提案しています。)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(未経験工務店様を主に、認定住宅と長期優良住宅の両立をご提案しています。)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール (グループ事務局へ改修工事計画の詳細な情報を提供して頂き、要件に適合することを双方で確認します。)								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(改修事例についてはグループ内で共有し、他の構成員様への参考例とさせて頂くことに同意頂きます。)								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(事業者の皆様には、本事業の趣旨を十分ご理解の上、寒暖差の激しい地域性を考慮した快適住宅を、お施主様にご提案・ご提供頂きます。)		

グループ名称	快適・健康な上州の家 研究会			
R1採択グループ番号	08	-	0245	- 0169

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(自立した仕組みがない事業者様に対しては、事務局を通じて履歴情報サービス機関の紹介等を実施します。)

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (お施様のご意向を伺いつつ、関連産業の活性化や日本独自の伝統継承の観点から、出来る限り構成員様へ推奨します。)	2
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (お施様のご意向を伺いつつ、関連産業の活性化や日本独自の伝統継承の観点から、出来る限り構成員様へ推奨します。)	
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ()	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

地震等の危機意識については高いとは言えない群馬県ですが、2018年6月には初めて県内を震源とする震度5弱の地震が県南部で発生するなど、決して安全と言い切れないことを改めて認識し、耐震についても継続して、ご提案頂けるように推奨して参りたいと思います。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	快適・健康な上州の家 研究会				
R1採択グループ番号	08	-	0245	-	0169

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

私たちのグループは平成28年(2016年)度より本事業に参画し本年度で5年目を迎えます。当グループの拠点である群馬県を中心に近県である栃木県・埼玉県・茨城県等において、地域に密着し、住まい手の側に寄り添ってものごとを考え、良質な住宅をご提供していらっしゃる工務店様にご賛同を頂き、昨年度も長期優良住宅やゼロ・エネルギー住宅など多くの高性能住宅に補助金をご活用頂きました。当グループの代表・事務局はアルミサッシや住設機器等の流通を主な業務としている会社で、高性能断熱サッシのご提案や省エネ基準対応の情報提供等へ、以前から力を入れて参りました。グループを運営している現在、非常に勉強熱心な優良工務店様と共に、住まわれる方が「快適で健康に」すごされるような高性能住宅を、これからもご提案、ご提供して参りたいと考えております。

地域型住宅の性能について

当グループが拠点とする群馬県は、夏には北側からのフェーン現象による熱い空気と、南側から内陸を渡ってきた熱い空気が合流することで気温が上昇し、記録的な猛暑となることも多く、また冬には、別名「赤城おろし」とも呼ばれる、赤城山から吹き下ろしてくる強いからっ風が主に平野部を吹き荒れ、体感的にも非常に寒い地域であります。当グループの構成員である有カビルダー様は、このような寒暖差の激しい地域においても、住まい手が安心して、快適・健康に暮らせるような住宅をご提案・ご提供しています。お施主様にご納得頂ける明確なルールが定められた長期優良住宅など高性能住宅をご提案し、かつご要望に沿った設計を行い、単に高価な設備機器だけに頼るのではなく、パッシブな手法も取り入れるなど、住まい手側に寄り添った住宅を、今後もご提供して参ります。

地域材の活用について

本事業に参画して以降、当グループの構成員様(工務店様)に対しては、地域材(各県産材や合法木材)について周知を行って参りました。当グループでは地域材は「主要構造材(柱・梁・桁・土台)の50%以上に使用する」という共通ルールを設けています。初めて補助金を活用される工務店様については、お取引先の材木店様とも打合せを行い、県産材利用の推奨や、合法性の証明された材木の使用などをご説明し、ご理解を頂いております。

引き渡し後の維持管理について

現在、当グループの優良工務店様は、それぞれ自主的に、OB客の皆様に対し、アフターフォローや維持管理等を行って頂いております。今後は、未経験工務店様を中心に、維持管理情報についてグループ事務局で情報を管理できる仕組み作りを検討して参りたいと考えています。