

| | | | | |
|------------|-----------------|---|------|------|
| グループ名称 | 北関東住まいづくりネットワーク | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0693 | 0180 |

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| グループのPRポイントについて 別添に記載 | 地域型住宅の性能について 別添に記載 |
| 地域材の活用について 別添に記載 | 引き渡し後の維持管理について 別添に記載 |

2.ホームページの有・無

| | |
|------------|---|
| ホームページの有・無 | 無 |
| アドレス | |

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

| | | | |
|----------|--------------|--------|-------------------------------------|
| 相談窓口の有・無 | 有 | | |
| TEL | 048-553-1134 | e-mail | m-shimazaki@shimazaki-mokuzai.co.jp |

4.グループの事務局の体制

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 専任担当者を配置している |
| <input type="checkbox"/> | 事務局担当者が複数人いる |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局担当者には常に連絡を取れる |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に部分的に業務委託をしている |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に全ての業務を委託している |
| <input type="checkbox"/> | 事務局担当者が複数のグループを担当している |

5.グループ内の情報共有の方法

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内でR2年度事業説明会を実施する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | メール・メーリングリストを使った情報発信 |
| <input type="checkbox"/> | ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TEL・FAXを使った情報共有・発信 |
| <input type="checkbox"/> | その他() |

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 4 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input checked="" type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 4 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input checked="" type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 4 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input checked="" type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

4.省エネ改修型

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 4 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input checked="" type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

| | | | | |
|------------|-----------------|---|------|--------|
| グループ名称 | 北関東住まいづくりネットワーク | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0693 | - 0180 |

C 研修会・講習会の実施について

11

| | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会 | (地域型住宅グリーン化事業の説明会を実施。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会 | (長期優良住宅・ゼロエネ住宅勉強会の実施。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 省エネ改修に関連した研修会 | (長期優良住宅・ゼロエネ住宅勉強会の実施。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 改正省エネルギーに関連した研修会 | (長期優良住宅・ゼロエネ住宅勉強会の実施。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会 | (躯体見学会・完成見学会にてグループの地域型住宅について勉強する。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 顧客提案等の営業手法等に関する研修会 | (JBNのセミナーに参加する。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等) | (JBNのセミナーに参加する。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会 | (JBNのセミナーに参加する。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 消費者向け説明会 | (山林見学会の実施。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事業者向け現場見学会 | (躯体見学会・完成見学会の実施。) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(伏図作成セミナーを実施し、耐震性を高めるための方法を勉強。) | |

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店の所属が1/3未満 | <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店が1/3以上 | <input type="checkbox"/> | 未経験工務店は所属していない | <input type="checkbox"/> | わからない |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店への優先サポート | <input checked="" type="checkbox"/> | 補助活用マニュアル(手順書)の用意 | <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得サービスの活用提案 | <input checked="" type="checkbox"/> | 施工管理・施工検査のサポート | <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局による交付申請書類作成支援 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局による実績報告書類作成支援 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | | |

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

| | | | | | |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | 50%未満 | <input checked="" type="checkbox"/> | 50%以上 | <input type="checkbox"/> | 80%以上 |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input checked="" type="checkbox"/> | 施工検査の実施 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (省エネ機器・建材の使用メーカーを統一。) | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(横架材の幅は仕口の断面欠損を考慮し、120mm以上を推奨する。) | | | | | | |

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input checked="" type="checkbox"/> | 施工検査の実施 | <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅の認定取得 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (省エネ機器・建材の使用メーカーを統一。) | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(第三者機関によるBELS認証取得を義務付け、施工品質の向上に努める。) | | | | | | | | |

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input checked="" type="checkbox"/> | 施工検査の実施 | <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅の認定取得 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (省エネ機器・建材の使用メーカーを統一。) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | | | | | | |

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 共通ルール (省エネ機器・建材の使用メーカーを統一。) | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(省エネ改修型は未経験工務店が多いので、積極的に現場見学会や勉強会を行いノウハウの蓄積を図る。) | | | | | | | | |

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 取組み (省エネ機器・建材の使用メーカーを統一。) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | | | | | | |

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

4

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む) | <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有 | <input type="checkbox"/> | 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行 |
| <input type="checkbox"/> | 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(主要構造材については利用計画書を作成し、地域材の年間消費見込等を原木・製材・プレカット・流通事業者が共有する。) | | |

| | | | | |
|------------|-----------------|---|------|--------|
| グループ名称 | 北関東住まいづくりネットワーク | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0693 | - 0180 |

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ) |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する |
| <input type="checkbox"/> | その他() |

2.維持管理の実施に関する取組みについて

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | |
| <input type="checkbox"/> | グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施 | |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | |

3.グループ事務局で維持管理の実施について

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない |

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | 指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する | 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介 | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局にて維持管理を代行 | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる | |
| <input type="checkbox"/> | 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として管理しない | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | |

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 和室の提案や畳の活用を義務または推奨している | (南北もしくは東西に風の通り道を作ることにより通風や換気に配慮した住宅を目指しており、住空間の可変性を高めやすい和室の設置を推奨しています。) | 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 和瓦の活用を義務または推奨している | (伝統的な日本瓦の使用を推奨しています。) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 襖や障子の活用を義務または推奨している | (断熱調湿効果の高い襖や障子を活用し、採光や通風性のある間取りとすることで電力消費の少ない住宅を目指しています。) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている | (かつて関東地方には紺屋と呼ばれた藍染工場が多く存在した。色褪せしにくく消臭抗菌虫除け等の効果もある藍染めを施した布の利用を検討しています。) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | |

2.災害発生時の対応について

| | |
|--|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 被災地に該当する |
| <p>対応エリアに東日本大震災の被災地に指定された地域もあり、グループを挙げて復興に取り組む必要があります。埼玉建築士会の「応急仮設住宅プロジェクト」をもとに、応急仮設住宅について勉強し、要請に応じて対応できる体制を整える。また、そこで使う材料の在庫を毎月確認する。構成員の安否を確認し、国や県、自治体の他、構成員同士でも必要に応じて建築現場へ応援を派遣できるような体制づくりを進めています。</p> | |
| <input type="checkbox"/> | 被災地に該当しない |

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

| | | | |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 情報提供を受ける | <input type="checkbox"/> | 情報提供を受けない |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|

| | | | | | |
|------------|-----------------|---|------|---|------|
| グループ名称 | 北関東住まいづくりネットワーク | | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0693 | - | 0180 |

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

北関東を営業エリアとする工務店が中心となり、地域に合った断熱性能・遮熱性能が高く住みやすい住宅をご提供しております。省エネ性を重視し、自然風を活用することで酷暑での冷房の負荷を軽減し、また、遮熱効果の高い資材の利用や陽射しを遮る軒の出の確保により夏季を快適に過ごせる住宅となっております。中小工務店が得意とする在来軸組工法の採用を基本とし、各地の景観に合った伝統的な日本家屋を建てることも得意です。グループ内で様々な講習・セミナーを行っており、工務店同士の交流も活発に行っております。各社のいいところを吸収し、よりよい住宅を建てるための勉強会などにも取り組んでおります。

地域型住宅の性能について

各地域の平成25年省エネルギー基準相当以上の断熱性能を確保しています。埼玉県及びその周辺地域は比較的土壌に余裕のある地域でもあるため、夏の陽射しを防ぐために十分な軒の出の確保する、もしくは遮熱に有効な手段(庇や緑のカーテン、Low-Eガラスの使用等)を確保しています。認定炭素住宅や性能向上計画認定住宅は節水への取り組みや高効率給湯器等を導入し省エネに努めます。ゼロ・エネルギー住宅は外皮平均熱貫流率(UA値)を0.6以下(5地域の場合)、太陽光の発電を除くエネルギー削減率(R0)を20%以上(5地域の場合)とし、第三者機関による省エネルギー性能表示制度であるBELS認証の取得を義務付けています。

地域材の活用について

地元の木材を積極的に使うことで地産地消をすすめ、流通面でのCO2を削減します。また、違法伐採ではなく伐採から入荷に至るまで合法性・持続可能性が証明された木材(合法木材)を使用することで地球環境にも配慮した家づくりを目指しております。土台に関しては県産木材か合法木材の桧を使用します。柱に関しては県産木材か合法木材の桧か杉を使用します。梁桁に関しては県産木材か合法木材の桧・杉・米松・杉米松集成材を使用します。

引き渡し後の維持管理について

1・2・5・10年目に定期点検を義務化しています。補修工事を行った際は、見積書・図面・工事写真等の記録を指定の住宅履歴情報に登録し、いつでも確認できる体制を整えることで住宅の価値を高め、効率よくメンテナンスを行います。