

グループ名称	関東家守リネットワーク			
R1採択グループ番号	08	-	0192	- 0249

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	関東家守リネットワーク			
R1採択グループ番号	08	-	0192	- 0249

C 研修会・講習会の実施について

6

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年度地域型住宅グリーン化事業実施説明会を予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(未経験工務店を中心に、勉強会を実施予定))
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	())
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	())
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	())
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(販売戦略情報共有会を予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(民法改正や在宅勤務等に関した共有会を実施))
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	())
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(完成見学会やWebを活用したセミナー等を実施予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(現場にて実践勉強会実施予定))
<input type="checkbox"/>	その他())

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

6

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他())

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(第三者機関の検査も推奨していく)					
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(断熱性能を重視した仕様を推奨し、省エネに努める)							
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(高性能な仕様を推奨し、基準値を上回るように努める)							
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール	()
<input type="checkbox"/>	その他())

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み	()
<input type="checkbox"/>	その他())

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他())

グループ名称	関東家守リネットワーク			
R1採択グループ番号	08	-	0192	- 0249

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (使用予定枚数216枚)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (使用予定枚数540坪)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (襖を36枚、障子を72枚とし、安らぎの場として積極的に提案を行う)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (漆喰を用いた内装の提案)	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

グループ代表企業を中心となり、各企業・業者との連絡を行う。
 状況等を聞き、課題・問題点等の情報を共有し合い、一丸となって対策を行っていただけるように連携をはかります。
 地域復興・復旧に積極的に取り組むように啓発を行います。

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	関東家守りネットワーク				
R1採択グループ番号	08	-	0192	-	0249

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

関東家守りネットワークでは、関東圏内の地域密着の優良工務店と共に取組み、お客様に安心安全な住まいづくり・豊かな暮らし方を提供することを共通認識として結成しております。地域特性を理解している地元の工務店・ビルダーだからこそできるご提案を心掛けて設計・施工をしております。また国が推奨する住宅性能においても、積極的に取り組んでおり、住まい手が健康に・快適に住まい続けられるように努めております。工務店同士が情報共有をはかり、地域のお客様へより良い住まいのご提供ができるように、学び合いながら取り組んでおります。

地域型住宅の性能について

関東家守りネットワークでは、首都直下型地震等地震災害に備えるため、安心・安全を第一に考えており、耐震性・耐久性に優れた長期優良住宅の基準をベースに取り組んでおりますが、それを更に上回る耐震等級3を満たす性能レベルを積極的に提案、また推奨をしております。断熱性能に関しましては、性能値の高い部材を活用し、ヒートショックに備えられるような住まいを提供し、お客様が健康で快適暮らせるような家づくりをしていきます。

地域材の活用について

地域材の活用に関しましては、工程・工期をスムーズに執り行えるよう、一般的に流通されている木材規格寸法を極力使用しており、間取りのご提案段階から考慮しながらプランニングを行っております。またグループ内では、主要構造部における地域材を50%以上の使用を推奨しており、内装材としての活用も積極的に行っていく方針としております。

引き渡し後の維持管理について

グループ名の通り、お客様の住まいを守り続けることを意図し『関東家守りネットワーク』としております。グループ内での勉強会等で維持管理の重要性に関して、訴求し各社で取り組んでいただいております。また未経験工務店に対しては、手順のサポートや外部サービス機関との活用を推奨し、お客様の住まいを守り続けることの一つの要素として取り組んでおります。