

グループ名称	かながわの地域優良住宅をつくる会			
R1採択グループ番号	08	-	0593	0248

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.e-house.co.jp/kanagawa-sumai/index.html

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input checked="" type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	かながわの地域優良住宅をつくる会				
R1採択グループ番号	08	-	0593	-	0248

C 研修会・講習会の実施について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年度地域型住宅グリーン化事業内容説明会及び採択結果報告会を計画)
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(省エネ改修に関するグループのルール検討会及び取組説明会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(外皮計算、エネルギー計算などの研修会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(施工現場見学会開催を計画)
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(民法改正対応セミナーを計画)
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(都市と森をつなぐ家 現場見学会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(現場見学会での地域型住宅の説明を構成員向けに計画)
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

4

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (BELS認証の取得を推奨する。耐震等級3を推奨する)						()
<input type="checkbox"/>	その他()						()

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級2を推奨する)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (BELSの取得を推奨する)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	共通ルール ()							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(改修工事には積み上げ方式を検討し、省エネ改修型に適合するような提案をする)							

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	取組み (BELS認証取得を目指し提案して行く)							
<input type="checkbox"/>	その他()							

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		

グループ名称	かながわの地域優良住宅をつくる会				
R1採択グループ番号	08	-	0593	-	0248

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ()	1
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (木製の洗面ボウルをお施主様に提案する)	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

地域の行政と連携し、災害時の復興住宅や仮設住宅建設の請負体制を検討している。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	かながわの地域優良住宅をつくる会			
R1採択グループ番号	08	-	0593	- 0248

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

「造っては壊す」から「良いものを造って、きちんと手入れして、長く大切に使う」をモットーに集まった、地域密着の住まいのスペシャリスト集団です。このエリアの特徴を盛り込んだ地産地消の家づくり、長期優良住宅・省エネルギー住宅「都市と森をつなぐ家」をご提供します。地域型住宅「都市と森をつなぐ家」の性能向上のため、建築現場をグループ内で相互公開しグループ構成員が見学できる体制としています。また建築中現場見学会や完成現場見学会を開催し地域の方々に「都市と森をつなぐ家」をアピールしていきます。

地域型住宅の性能について

神奈川県及び近隣都県を対象とし、首都圏直下型地震に対応する、耐震性を重視した安心して住まえる住宅とします。温暖な気候と自然を活かした木のぬくもりを感じるデザインの家とし、将来的な家族構成の変更も考えるなど自由度の高い設計、永く受け継がれる可変性のある住宅をご提案します。内装の仕上げの一部に無垢フローリングや壁・天井の羽目板等を採用するかもしくは外構部の木質化を提案し、ウッドデッキや木製塀を採用するようご提案します。またBELS認証を推奨し、ゼロエネルギー住宅以外にもお施主様に提案していきます。

地域材の活用について

主要構造材(柱・梁・桁・土台)の過半は神奈川県産材などの合法木材証明制度による国内、海外産の合法木材を採用します。合法木材証明制度の国内産材ヒノキ、杉などを土台・柱・梁・桁等に使用し、合法木材証明制度の海外産材米マツ、RW、WW、SPFなどを柱・梁・桁等に使用します。

引き渡し後の維持管理について

完成引き渡し時にお施主様立ち会いのもと、契約内容と現場を照合し不整合無いことを確認します。施工住宅を住宅履歴システム「いえかるて」に登録し、設計図書や建築中の写真などのデータを保存し、施工業者とお施主様が内容を確認できる体制とし、維持管理はもちろん修繕時にも活用できるようにします。また長期にわたりお施主様とお付き合いしていくため、施工業者は最低年1回は建築住宅を訪問し、相談事が無いかお聞きして行きます。