

グループ名称	全木協神奈川県協会			
R1採択グループ番号	08	-	0694	- 0242

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.kanagawa200.com/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有
TEL	045-453-9701
e-mail	

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(例年、説明会を実施しているが、コロナの影響のため開催は未定となっている)

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(経験工務店による未経験工務店のバックアップ体制を整備。設計・申請サポートを行う事業者のあっせん)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(経験工務店による未経験工務店のバックアップ体制を整備。設計・申請サポートを行う事業者のあっせん)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(経験工務店による未経験工務店のバックアップ体制を整備。設計・申請サポートを行う事業者のあっせん)			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(経験工務店による未経験工務店のバックアップ体制を整備。設計・申請サポートを行う事業者のあっせん)			

グループ名称	全木協神奈川県協会			
R1採択グループ番号	08	-	0694	- 0242

C 研修会・講習会の実施について

10

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(参加工務店を対象に開催予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(補助事業の説明会と合わせて開催予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(事例学習会を実施予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(改正建築物省エネ法説明会・住宅省エネ技術講習会の受講を促進))
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(補助事業の説明会と合わせて開催予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(現場でのトラブル回避方法研修会を予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(働き方改革を実現するIT活用研修会を予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(登録を推進する(当協会事務局が登録認定機関となっている)))
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(例年行っている神奈川県産材産地見学バスツアーを実施。原木生産地・製材所・建設現場などを見学))
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(例年行っている神奈川県産材産地見学バスツアーに合わせ施工現場見学会を実施))
<input type="checkbox"/>	その他()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
-------------------------------------	-----------------	--------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

3

<input type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(各認定住宅施工経験工務店を「班長」とする10社程度の「班制」をとり、未経験工務店への随時バックアップ体制となっている)				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input checked="" type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(住宅版BELS認証を取得する(★★★以上)。ただし諸事情により対応できない場合は、一次エネルギー計算を行い自社で控える。))
<input type="checkbox"/>	その他()

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(住宅版BELS認証を取得する(★★★以上)。ただし諸事情により対応できない場合は、一次エネルギー計算を行い自社で控える。)							
<input type="checkbox"/>	その他(

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(住宅版BELS認証を取得する(★★★以上)。ただし諸事情により対応できない場合は、一次エネルギー計算を行い自社で控える。)							
<input type="checkbox"/>	その他(

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール	(①住宅省エネ技術講習内容に沿った施工②工事の前・中・後の写真撮影③住まいの管理手帳配布と維持管理説明④資格保有者による事前のインスペクション)						
<input type="checkbox"/>	その他(

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み	(
<input type="checkbox"/>	その他(

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他(

グループ名称	全木協神奈川県協会			
R1採択グループ番号	08	-	0694	- 0242

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する	
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない	

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ()	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する	
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない	

災害発生時には、住まいの守り手として、地域の工務店が果たす役割は大きい。当協会は神奈川県内政令3市(横浜・川崎・相模原)と災害協定を締結しており、大規模災害発生時には、当協会の会員工務店が元請けとなる応急仮設木造住宅の建設や、住宅の応急修理、障害物の除去を担っていく。実際に昨年の台風19号では災害救助法に基づく住宅の応急修理の要請に応じた。災害発生時に的確に動くためには、平時からの備えが重要である。定期的に講習会などを開催し、発災時の工務店運営のシミュレーションを行っている。講習会には熊本地震や台風19号での長野市の浸水被害などを経験した工務店を招き、その知見を学習している。応急仮設住宅については建設訓練を重ねている。また、日頃から協定を通じて行政との連携を深めることで、発災時における各種救済制度を自社の顧客をはじめ、地域の住民に活用を促すハブとしての役割を果たすこととなっている。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	全木協神奈川県協会				
R1採択グループ番号	08	-	0694	-	0242

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

当協会はブランド化事業から8期に渡り価値ある地域型住宅供給を行ってきた。地域型住宅の普及には、住宅の性能・仕様だけでなく、地域材がどのように循環していくのかを消費者に伝えることも重要であるため、原木生産・伐採・製材を見学できるツアーの開催に力をいれ、毎年開催している。また、当協会は神奈川県・横浜市・川崎市・相模原市と災害協定を締結しており、大規模災害時には応急仮設木造住宅の建設を行うこととなり、本年も建設訓練を実施するなど平時からの備えを行っている。昨年の台風19号では、協定に基づいた行政の要請により、被災した住宅の「応急修理」を担った。この事業は地域に密着して営業者の工務店だからこそできることである。単に「家を建てる」だけで終わるのではなく、地域と住まいの守り手として、防災・減災や災害対応など地域社会に対し役割を果たしていくことで、結果として大きな視点で見ればそこに住むお客様の安心・安全という価値を提供することとなる。このことをより実効性のあるものとするために、日頃からの訓練や学習を行い、行政との連携も強化していることが当協会の強みとなっている。

地域型住宅の性能について

①住宅版BELS認証を取得する(★★★以上)。ただし、諸事情により対応ができない場合は一次エネルギー計算を行い自社で控える。②神奈川県は国内でも地震リスクが高く、防災に対する意識は高い。そのため耐震等級は「2」以上とする。③都市災害防止の観点から、防火構造、省令準耐火構造、準耐火構造など木造でも一定の防火性能を重視し、延焼防止に配慮する。④住宅金融支援機構の木造住宅工事仕様書の施工基準を推奨する。

地域材の活用について

①神奈川県の都市部をイメージした「かながわ200年の家E(東部バージョン)」には、防火構造の大臣認定工法等を採用するなどの配慮をしながら、外壁や軒天等の外部に板張りに神奈川県産木材の板を使用することで木材利用を外部の人にも一目で見えるデザインとすることを推奨する。神奈川県産の農村部をイメージした「かながわ200年の家W(西部バージョン)」には、神奈川県産木材の一層の利用促進を図る為、神奈川県産木材を内外装に使用する内外装木質化デザインとすることを推奨する。主要構造材には神奈川県産材を、東部バージョンで20%以上、西部バージョンで40%以上使用(川上から川下の事業者の需給バランスを考慮し、国産材「合法木材」でも可とする)し、その他の主要構造材については全て合法木材とする。②土台材については神奈川県産木材の桧材(断面寸法120×120)を標準とする。③神奈川県産木材の床材および羽目板材の寸法を規格化する。④B材以下の丸太利用を想定し、神奈川県産木材を利用した構造用合板を24mmは25枚以上、12mmは40枚以上使用を推奨する。※以上、資材の供給状況により柔軟に対応する。

引き渡し後の維持管理について

①「住まいの管理手帳」を用いて、施主へ住宅の手入れの仕方と日常の清掃・お手入れが重要であることを説明する(重要事項説明確認書を事務局に提出)。住まいの管理手帳は施主へ配布する。②住宅履歴情報は共通IDで管理されている(一社)JBN全国工務店協会の「いえもりかるて」のみを使用し、規定の維持管理計画書フォーマットで診断・点検方法について共通して行う。指定期間(1年・3年・5年・10年・15年・20年・30年)の点検の実施と完了報告を義務化し、「いえもりかるて」にて実施確認を行う。