

グループ名称	東総災害に強い家づくりの会				
R1採択グループ番号	08	-	0578	-	0194

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.toso-living.jp/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	0479-62-1341	e-mail	tosoliving.jp@gmail.com

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他( )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

グループ名称	東総災害に強い家づくりの会				
R1採択グループ番号	08	-	0578	-	0194

C 研修会・講習会の実施について

4

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	( 令和2年度地域型住宅グリーン化事業の補助金交付説明会を実施予定 )
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( )
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	( 省エネ設備の新商品情報や、最新技術の研修会を計画 )
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	( )
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	( 地域イベントの開催を計画 )
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( 東総安心住宅のモデルハウスを建築、現場見学会を計画 )
<input type="checkbox"/>	その他( )	( )

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他( )				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )						
<input type="checkbox"/>	その他( )						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他( )		

グループ名称	東総災害に強い家づくりの会			
R1採択グループ番号	08	-	0578	- 0194

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他( )

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ( イベントに地域の畳協会に出店してもらい消費者へ畳の良さをPRし、活用を推奨する )	3
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ( イベント等で消費者へ和瓦の良さをPRし、活用を推奨する )	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ( イベント等で消費者へ襖や障子の良さをPRし、活用を推奨する )	
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ( )	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
<p>千葉県東総地域は、東日本大震災の被災地域であり、液状化や津波の被害を受けた地域です。昨年台風15号、19号でも1週間以上の停電や断水、建物の損壊など大きな被害を受けました。</p> <p>このような大きな災害を経験し、今後も起こるであろう災害に対応するために、液状化判定付地盤調査に基づき、耐震性の強い住宅を供給するとともに、停電や断水に備え、太陽光発電や蓄電池、井戸ポンプ等の設置を推奨しています。</p> <p>災害が発生した際は、グループ参加している工務店が協力して災害の復旧にあたります。</p>	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	東総災害に強い家づくりの会				
R1採択グループ番号	08	-	0578	-	0194

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

私たちのグループは、千葉県の北東部、東総地域にあり、2011年の東日本大震災で甚大な被害を受けたこの地域で、2012年の結成以来、災害に負けない家づくりの一端として長期優良住宅の推進とともに消費者の信頼性の向上及び地域の経済発展を目的とし活動をしています。  
 この東総に住み、家を建てようと思われたお客さまが、最良の家づくりパートナーと出会っていただけるように、地元で優れた実績を重ね、さまざまな得意分野やつながりを培ってきた工務店や職人たちの活動とPRを「東総リビングプロジェクト」としてHPやSNSを通して行っています。  
 グループの活動の一環として地域イベント「東総リビングフェスタ」を年1回開催しています。毎回2000名以上の来場があり、グループ活動の情報発信や相談を受け、地域の方々の家づくりのお手伝いをしています。イベントには地域の飲食店等にも参加して頂き、地元密着で地域の活性化や交流の場として、家づくりだけではなく、地域貢献を果たしていきたいと活動を続けています。

地域型住宅の性能について

私たちのグループの東総地域は、東日本大震災の被災地域であり、津波や地盤沈下、液状化などの影響を受けた地域です。今後、起こるであろう災害に備え、通常の地盤調査に加え、液状化の簡易判定を行っています。  
 また、地域の特性として、自然に恵まれ、過ごしやすく、国内でも有数の旭中央病院があり、高齢者でも快適に安心して生活できることから、日光や風などの自然エネルギーを有効に活用可能し、ライフスタイルの変化に対応した設計を心がけています。性能だけではなく、人と人とのつながりを大切に、地域のつながりが強くなる家づくりをします。

地域材の活用について

千葉県内は森林が多く立木の埋蔵量は豊富ではありますが、千葉県内製材業者数、製材生産量はともに少なく、また、乾燥設備の導入不足により、安定供給が難しい。そこで千葉県の近県であり、国内有数の国産木材産出地域である茨城県、栃木県の八溝地域より産出される八溝材を中心に活用しています。生産地の茨城県、栃木県は千葉県と同じ東日本大震災の被災地でもあり、被災地支援の観点からも採用に値すると考えられます。また、八溝材を生産する製材工場は品質管理、製品精度に優れており、製品アイテムも豊富で、杉、桧等の八溝材を安定供給が可能です。  
 使用する地域材の割合は、主要構造材の土台、柱、梁桁に地域材を50%以上、二次部材(母屋、束、垂木、間柱)のいずれかに地域材を50%以上を使用しています。さらに使用する地域材のうち30%以上に国内産の地域材(杉、桧)を使用しています。

引き渡し後の維持管理について

住宅履歴情報の蓄積を各施工店で管理するとともに、第三者機関の「いえかるて」を活用し、定期点検を実施し、共通の管理をしています。「いえかるて」の点検チェックシートの登録状況を事務局でも確認をします。  
 万が一、施工店が倒産廃業をした際は、事務局が仲介を行い、他の施工店を紹介し、お客様の住まいのメンテナンス体制の維持を事務局がバックアップする体制を整えています。