

グループ名称	全木協東京都協会			
R1採択グループ番号	08	-	0462	- 0228

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	03-5540-6678	e-mail	jbn@jbn-support.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(ZOOM会議)

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	全木協東京都協会			
R1採択グループ番号	08	-	0462	- 0228

C 研修会・講習会の実施について

10

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(WEB等やメール等を活用した説明会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(長期優良住宅及びゼロ・エネルギー住宅の認定取得するための事例研修会開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(温熱環境改善と省エネリフォーム研修会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(省エネ計算の実践研修会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(施工技術研修会開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(未経験工務店向けに営業提案研修会開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(建設業における働き方改革のポイントセミナー(就業規則等))
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(建設業における働き方改革のポイントセミナー(CCUS))
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(登録施工店の現場見学等において、消費者向け説明会を開催予定)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(登録工務店の現場をかりて、現場見学会を開催予定)
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (JBN住まいの健康計画表に基づき、メンテナンスと費用を盛り込んだ予算表を作成する(60年)。)						
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (JBN住まいの健康計画表に基づき、メンテナンスと費用を盛り込んだ予算表を作成する(60年)。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (JBN住まいの健康計画表に基づき、メンテナンスと費用を盛り込んだ予算表を作成する(60年)。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール (住宅を住宅履歴情報に登録する)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		

グループ名称	全木協東京都協会				
R1採択グループ番号	08	-	0462	-	0228

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (施工工務店や設計会社に対して、和室設置を推奨し、今年度の使用予定枚数(1畳換算)180枚を)	4
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (施工工務店や設計会社に対して、襖・障子仕様を推奨し、今年度の使用予定枚数(3×6換算)各10)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (江戸唐紙を内装に使用したり、江戸切子を室内に飾るなどの推奨を図る。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(東京都知事が指定し東京都が(東京都産業労働局商工部経営支援課)が発行する「東京の伝統工芸品」のパンフレットを引渡)	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

当会は、(一社)全国木造建設事業協会(略称:全木協)の東京都支部であり、全木協が東京都と災害時における応急仮設住宅の建設に関する協定締結を行っており、災害発生時には、東京都からの指示により応急仮設住宅の建設を行う。
また、応急修理についても協定を締結(構成団体ごと)しており、災害時には、迅速に対応する。現在東京都と災害発生時の支援体制・支援サポートや木造応急仮設住宅の建設に関する図面・仕様等の検討を行っている。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	全木協東京都協会				
R1採択グループ番号	08	-	0462	-	0228

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

2013年の設立以来、消費者にとって住みやすい快適な住宅を提供するため、大工・設計・実務者向けの研修会を開催し、技術レベルの向上を図って活動しています。また、当会は、災害時における木造応急仮設住宅の供給を行う一般社団法人全国木造建設事業協会(略称:全木協)の東京都支部であり、昨年(2019年)の台風19号における災害においては、長野県における木造応急仮設住宅の建設にあたり、当会より大工供給支援を行い、被災者のため災害復興に尽力する地域に密着した工務店団体になっています。消費者が望む住宅を提供することを一番に心がけています。

地域型住宅の性能について

首都圏では、温暖化の影響によるゲリラ豪雨やヒートアイランド現象が問題になっており、自然災害時の被害を最小限にするるとともに災害拠点としても稼働できる住宅をコンセプトに、この地域特性への対応を行える長期優良住宅等を提供する。

具体的な性能は以下になります。

- ①住宅1棟につき「雨水貯水タンク」・「雨水浸透ます」・「感震ブレーカー(分電盤型)」のいずれか1個を設置する。
- ②基礎コンクリート強度を4週強度30(N/m²)とする。
- ③主要構造部に合法木材50%以上を使用する。
- ④住宅1棟につき、住宅履歴情報(JBN又は全建総連)に登録する。
- ⑤維持管理計画(1年・3年・5年・10年・15年・20年・25年・30年)点検の実施
- ⑥住宅1棟につき、防災グッズの設置又は非常食(家族4人×3日分当)の備蓄を施す。

地域材の活用について

降水量が比較的多く中でも東京の降水量は、年間平均25億^{リットル}あり、都民の年間平均水使用量20億^{リットル}を上回り、東京をはじめとして首都圏は豊かな資源を持っている。また、東京の地域材として多摩産材があげられるが、森林面積も他県と比べて小さく、供給原木量が不足し、大規模製材工場が維持不可能な地域であるが、関東・中部・甲信越エリアを始め全国からの安定的な地域材を入手しやすい状況にある。これを踏まえて、当会では、合法木材証明制度を使用した木材の利用活用を図っている。

引き渡し後の維持管理について

当会が推進する指定期間(1年・3年・5年・10年・15年・20年・25年・30年)の点検実施と完了報告義務化。

また、住宅を住宅履歴情報に登録する。

なお、廃業事業者が出た場合は、以後の点検メンテナンスを引き受けるグループ内の施工会社を検討委員会が選定し、住まい手に紹介する。