

グループ名称	森護り家造りネットワーク			
R1採択グループ番号	08	-	0392	- 0250

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	https://shinshin-homes.com/news/news01/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有
TEL	0120-002-316
e-mail	

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他( )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

2

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)
<input type="checkbox"/>	その他( )		

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

1

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)
<input type="checkbox"/>	その他( )		

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

1

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)
<input type="checkbox"/>	その他( )		

4.省エネ改修型

1

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)
<input type="checkbox"/>	その他( )		

グループ名称	森護り家造りネットワーク				
R1採択グループ番号	08	-	0392	-	0250

C 研修会・講習会の実施について

3

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( )
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	( )
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	( )
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( )
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( )
<input type="checkbox"/>	その他( )	( )

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

2

<input type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他( )				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	( 長期優良住宅普及に寄与する事務局からの設計サポート )					
<input type="checkbox"/>	その他( )						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	( )							
<input type="checkbox"/>	その他( )								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	( )							
<input type="checkbox"/>	その他( )								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール	( )						
<input type="checkbox"/>	その他( )							

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み	( )						
<input type="checkbox"/>	その他( )							

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他( )		

グループ名称	森護り家造りネットワーク				
R1採択グループ番号	08	-	0392	-	0250

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他( )

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している	( ●消費者に向け、置き畳や和コーナー等、洋間中心の生活の中に畳を取り入れるスタイルを提案する。 )	4
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している	( 事務局が中心になって、和瓦の美しさと効果を訴求するレジュメを作成し、各工務店が積極的にプレゼンテーション出来る仕組みを構築する。 )	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している	( 消費者に洋間中心の生活の中に襖や障子を取り入れるスタイルを提案する。事務局が中心になって、各工務店がプレゼンするツールを提供する。 )	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている	( グループ拠点の神奈川西湘地域において古くから用いられていた、根府川石の敷石や大磯砂利の洗い出し仕上げを、外構素材として積極的に提案する。 )	
<input type="checkbox"/>	その他( )		

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

●大災害時は地域の工務店や流通業者も罹災者となる可能性が高い。  
 ●しかし当グループは移動時間距離1時間以内の工務店で構成しているので、そのネットワークを駆使して、構成員同士の助け合いが可能になると考える。  
 ●災害時にいて各工務店の迅速な点検と対応を可能にするために、事務局が中心となり災害時緊急点検チェックリストを作成する。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	森護り家造りネットワーク				
R1採択グループ番号	08	-	0392	-	0250

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

- 森護り家造りネットワーク(以下、当グループという)は長期優良住宅の供給実績が豊富な工務店が事務局となり、未経験工務店を積極的にサポートすることで、長期優良住宅の普及促進と地域工務店のネットワーク構築を目的として設立した。
- 当グループの工務店が集まる神奈川県は、東京都に次ぐ住宅着工戸数を誇るものの、地域材や地産地消の家造りについては市民や工務店の意識が希薄な地域である。
- 当グループは「足柄松で造る相模の家」をテーマに掲げて、神奈川県における地産地消の家造りの推進を目指す。
- 同時に当グループは、消費者を積極的に足柄松の伐採現場へ誘導して、木の家造りと森護りの啓発活動に努める。
- また段階的な成長をテーマに掲げた当グループを構成する工務店は、ネットワーク体制の構築と現実的なサポートを考えて、事務局を中心に移動時間距離が1時間以内の工務店と定めた。

地域型住宅の性能について

- 当グループの工務店が集まる神奈川県は、東京都に次ぐ住宅着工戸数を誇るものの、地域材の利用や地産地消の家造りに対する意識が、他県のそれに比べ希薄のように思える。
- そこで当グループは神奈川の屋根、丹沢～足柄山塊の持続可能な森林から伐採した松を主要構造部に用いる「足柄松で造る相模の家」を推進することで、神奈川県における地産地消の家造りの発展を目指す。
- また担当工務店が住まい手を積極的に足柄松の伐採現場に誘導して、木の家造りと森林保護の啓発活動に寄与する。
- また昨今の異常気象がもたらす猛暑をパッシブデザインを見つめなおす契機と考え、軒や庇や風道(カゼミチ)といった伝統的なエレメントを設計において積極的に採用して、パッシブな省エネルギーを推進する。

地域材の活用について

- 主要構造材の50%以上に地域材、若しくは合法木材を使用する。
- 原則として、土台及び柱には静岡県産足柄松を使用する。但し供給等で支障が出る場合は国産松も可とする。
- 主要構造部の横架材は寸法の安定を重視し集成材・KD材を活用する。
- 主要構造材の含水率は20%以下とする。
- 室内の壁、若しくは天井の仕上げ材として10㎡以上の国産松を用いる。

引き渡し後の維持管理について

- 定期点検は基本的に1年・2年・5年・10年とする。
- 事務局は長期維持管理計画表や定期点検シートを作成するとともに、研修会を開催して点検項目に関する統一ルールの周知に努める。
- 事務局が中心になってメンテナンスセミナーを定期開催し、住まい手自らの点検と補修の啓発と普及に努める。