

グループ名称	ほくろく在来の会			
R1採択グループ番号	08	-	0564	- 0297

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.komorishoji.co.jp/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	0770-25-8101	e-mail	ksh-104@komorishoji.co.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配合含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配合含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配合含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配合含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	ほくろく在来の会			
R1採択グループ番号	08	-	0564	- 0297

C 研修会・講習会の実施について

9

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(採択後かつ、新型コロナウイルスによる自粛規制緩和が発表された後に、直ちに構成員(施工)と未登録工務店を中心に案内し実施する。)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(上記説明会時に、未経験工務店を対象にした研修会を実施する。)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(別途必要に応じて開催する。)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(新型コロナウイルスの影響で民法改正の説明会を実施していないので、それと同日に全取引先を対象にした改正省エネルギーに関しての説明会を実施する。)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(補助金交付決定された工務店と相談し、個別で現場研修会を実施する。)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(サポートセンターにご協力いただき、税制優遇に対する勉強会を実施する。)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(民法改正に伴い、請負契約書の見直しについて説明会を実施する。)
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(補助を受けた事業者の完成見学会を利用させていただき、来場者に対して説明会を実施する。)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(補助金交付決定された工務店と相談し、個別で現場研修会を実施する。)
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

3

<input type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input checked="" type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (施工中・使用する製品の写真を現場で撮影することを義務化)						
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (光熱費・ローンシミュレーションを採用)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (施工中・使用する製品の写真を現場で撮影することを義務化)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ()
<input type="checkbox"/>	その他()

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()
<input type="checkbox"/>	その他()

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		

グループ名称	ほくろく在来の会			
R1採択グループ番号	08	-	0564	- 0297

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ()	1
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (和室には地域によって異なるが、桧・ヒバ等の無垢材を活用するように促す。)	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

福井県では被災者に木造の応急仮設住宅を提供する為、全国木造建設事業協会と協定を締結。当グループの施工業者の中に全木協福井県協会の会長も在籍していることから様々な情報提供をしていただいている。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	ほくろく在来の会				
R1採択グループ番号	08	-	0564	-	0297

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

北陸地域の特徴である夏の蒸し暑さと冬の結露に注目し「安心して快適に暮らせる住宅」をグループ設立当初からテーマにしており、構造・断熱・日射・窓・風を考慮した住まいづくりのサポートをグループ全体で行っております。また、地元の風土をよく知る地域工務店様が最適な設計を行い、良質な地域材を消費者様に持続的に提供できる様、多くの原木・製材業者様に参画して頂いております。安心・安全な住宅づくりをサポートできる体制を構成員の皆様のご協力により構築しております。

地域型住宅の性能について

北陸地方は豪雪地帯に属する為、耐震等級を必要最低限の等級2とし、間取りにある程度の自由度を設けられるような設定としています。また、長寿命型・高度省エネ型については、基準一次エネルギーから-10%必達に向け、グループ事務局から設計の段階で開口・断熱材等の提案を実施しております。施工については気密測定の実施を推奨していることから、断熱材・気密シート等の施工方法について現場での説明を実施しています。

地域材の活用について

ほくろく在来の会では多くの原木・製材業者様に参画して頂いていることから、持続的かつ良質な地域材の供給を実現できるような体制を整えております。中でも県産材の積極的な活用に尽力いただいている工務店様には、優先的に補助金の交付を行っております。

引き渡し後の維持管理について

住宅の長寿化に向け、第三者機関が運営する住宅履歴情報蓄積サービス(「住宅履歴の図書館」)の利用を推奨し、補助金を活用された物件については、建築主・施工業者で保管しているもの他に、クラウド管理のデータを確認できるようにしている。引渡し後については、事前に設定された時期にサポートセンターから点検時期のお知らせの案内が届くので、施工業者が責任をもってお施主様の物件の検査に向かえるように指導しています。また、必要に応じてグループ内からインスペクションの事業者を選定し、それを行い、検査記録をお施主様に提示するように促している。