

グループ名称	埼玉木造建築協会				
R1採択グループ番号	08	-	0647	-	0188

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	048-996-0225	e-mail	zenmokkyosaitama@moc-net.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(一般社団法人JBNの編集による「木造住宅工事管理の実務」に記載の<木造住宅施工状況現場検査チェックシート>の活用により検査ルールを明確にする)			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(一般社団法人JBNの編集による「木造住宅工事管理の実務」に記載の<木造住宅施工状況現場検査チェックシート>の活用により検査ルールを明確にする)			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(一般社団法人JBNの編集による「木造住宅工事管理の実務」に記載の<木造住宅施工状況現場検査チェックシート>の活用により検査ルールを明確にする)			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	埼玉木造建築協会				
R1採択グループ番号	08	-	0647	-	0188

C 研修会・講習会の実施について

8

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年度地域型住宅グリーン化事業取組み説明会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(長期優良住宅セミナー 概要・申請方法を基礎から学ぶ)
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(構造躯体の重要性勉強会)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(気密性能の重要性)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(改正民法対応「工務店の為の建築工事請負契約約款モデル条項の開設」)
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(各構成員は地域工務店様で、現場見学会や家づくり教室勉強会を開催する。)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(ZEH住宅による快適住宅・現場説明会)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(瑕疵保険の木造住宅事故事例から学ぶ設計施工基準と施工上の注意点)	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
-------------------------------------	-----------------	--------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (「匠が創る埼玉・木の家」仕様適合確認チェックシートにて第三者検査機関で仕様に適合している事を確認する)						
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (「匠が創る埼玉・木の家」仕様適合確認チェックシートにて第三者検査機関で仕様に適合している事を確認する)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (「匠が創る埼玉・木の家」仕様適合確認チェックシートにて第三者検査機関で仕様に適合している事を確認する)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ()
<input type="checkbox"/>	その他()

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()
<input type="checkbox"/>	その他()

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(一般社団法人JBNの編集による「木造住宅工事管理の実務」に記載の「木造住宅施工状況現場検査チェックシート」の活用により検査ルールを明確にする)		

グループ名称	埼玉木造建築協会			
R1採択グループ番号	08	-	0647	- 0188

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (地域材を使用した住宅に畳はくつろげる場所でもあるので、積極的に推奨する。)	4
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (襖や障子を取り入れる事で、住宅の省エネ性能が上がるので、積極的に推奨する)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (地域材の羽目板などの内装材を使用する事を取り入れる。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(地域工務店と地域の有識者とで意見交換を行い、地域に根差したデザインを推奨する。)	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

(一社)全国木造建設事業協会は、平成24年3月29日「災害における応急仮設木造住宅の建設に関する協定」を埼玉県と締結している。首都圏において発災時は、全木協埼玉県協会を全面的にバックアップして木造応急仮設住宅の供給を迅速かつ、スムーズに行う。

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	埼玉木造建築協会				
R1採択グループ番号	08	-	0647	-	0188

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

埼玉木造建築協会は、中小工務店の全国ネットワーク、一般社団法人JBN全国工務店協会の地域連携団体として設立されました。埼玉県内の木造住宅を建築する建築・建設事業者が連携協力し、経営の改善、技術の向上、知識・情報の共有を図り地域の住まい手や木造建築の使い手が安心した居住環境の建物を建築出来る環境を整える事を目的とした団体です。グリーン化事業においては、当協会と同じ埼玉県内の一般社団法人JBN連携団体(建設埼玉・埼玉土建)と連携し大工職人の手配を強化する事でスムーズな事業の進行をすると共に県内の地域工務店業界活性に努める。

地域型住宅の性能について

「匠が創る埼玉・木の家」のコンセプトは「日本の木で・日本の技で・日本の家を！」です。地域材の推進及び木材業者から最終的な利用者である施主までが一体となり納得できる家づくりを行うと共に資質と見識の向上に取り組んでいます。また、住宅政策や国の補助制度等の共有を行い地域工務店・施工業者に発信しています。また、①一般社団法人JBNの編集による「木造住宅工事管理の実務」に記載の「木造住宅施工状況現場検査チェックシート」の活用により検査ルールを明確にして検査する。②第三者チェック機関(さいたま住宅検査センター・ハウスプラス住宅保証)による「匠が創る埼玉・木の家」仕様チェックシートに基づいて地域材供給ルートのチェックを受ける。

地域材の活用について

「匠が創る埼玉・木の家」では、一定割合の地域材(国産材)の利用を土台・柱材以外に横架材にも義務付けるが、間取りによって梁成が大きくなりすぎてしまう等、デザインに制約が出る事も想定される。したがって、横架材における地域材の使用比率を50%以上とし、それ以外は集成材等の使用も認め、過度に国産材使用に縛られる事なく、意匠上のデザインの幅を持たせられる様にする。土台・柱は無垢材の木造軸組工法とする。当グループ内における木材の流通経路に即した木材の供給とし、産地は埼玉県、栃木県、福島県、山梨県、群馬県、和歌山県とする。主要構造材のうち土台・柱は地域材100%。梁桁については、地域材を50%以上使用する。

引き渡し後の維持管理について

「地域型住宅品質検討委員会」において住宅履歴情報の保管先、JBN「いえもり・かるて」に預ける情報内容と定期点検の充実化および住まい手のメンテナンスの重要性の理解度UPについて、その方法を検討し施工構成員に事務局より発信する。