

グループ名称	さぬき良質住宅の会			
R1採択グループ番号	08	-	0580	- 0578

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://kagawa-sks.jp/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	087-887-7795	e-mail	center@ca.pikara.ne.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	さめき良質住宅の会			
R1採択グループ番号	08	-	0580	- 0578

C 研修会・講習会の実施について

6

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(令和2年度地域型住宅グリーン化事業説明会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(省エネ改修関連の研修会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(改正省エネルギーに関連した研修会を計画)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(相談窓口事業で説明会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(各事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

6

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input checked="" type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

5

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(土壁住宅に於いては耐震等級2以上)					
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(構造や仕上げ用木材は四国各県の地場産材の利用を推奨する)						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

5

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(南側開口からの日射取得や、地域の卓越風を参考にした合理的な通風計画を提案する)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(BELSの取得)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

5

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(植栽の提案を行い、敷地内の温熱環境改善を図る)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(BELSの取得)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール	(BEI 1.1以下にする)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(BELSの取得)								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み	()							
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		

グループ名称	さぬき良質住宅の会				
R1採択グループ番号	08	-	0580	-	0578

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (「活用を推奨する」をグループの共通ルールとしている。)	5
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (「活用を推奨する」をグループの共通ルールとしている。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (「活用を推奨する」をグループの共通ルールとしている。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (施工技術の継承を図るため、土壁仕様の住宅を推奨している。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(適切な水勾配や軒の出がある屋根のデザインを推奨している。)	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

豪雨災害やトラフ地震発生が警鐘される中、災害時の応急施工体制の構築及び応急仮設組立施工訓練の実施、香川県と応急仮設協議会を設置し、連携体制・仕様案・建設地のシュミレーションを行っている。又、地震災害・風水害・その他の災害時に協力する【災害時における被災住宅の応急修理に関する協定】を締結している。

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	さぬき良質住宅の会				
R1採択グループ番号	08	-	0580	-	0578

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

私たちは「質の高い木造住宅」を造る地域のグループとして、下記の特徴を持っています。

- ①【長寿命型】【高度省エネ型】共に、耐震や省エネの適合基準よりワンランク上の住宅性能を確保した、高い高品質の住宅をつくることのできる、技術力のあるメンバーが参加しています。
- ②地域林業の活性化を推進するため、四国や隣県の木材生産者と原木供給や製材で緊密に連携しています。
- ③香川県や林業組合が推進している「かがわ県産ひのき」の活用を重点的に奨励しています。
- ④伝統的な土壁を再評価し、新しい技術と融合させることで地域の住文化として継承できるように努力しています。
- ⑤地域で使われてきた建材や工法、それらを使う職人たちの高度な技能を建築主に積極的にアピールし「和の住まい」の継承に努めています。
- ⑥研修会や個別支援などの実施を通じて、参加企業の技術向上に常に取り組んでいます。特に経験の乏しい工務店へのサポート体制を充実しています。
- ⑦事務局は、香川県における「住宅省エネ講習会」や「増改築相談員研修会」などの教育活動の実施団体として、地域の建築実務者の技術向上に長年貢献してきた実績があります。

地域型住宅の性能について

地域の家づくりを支え、より「質の高い木造住宅」を造るグループとして、下記の特徴を持つ地域型住宅を提案する。

- ①【長寿命型】【高度省エネ型】共に、耐震や省エネの適合基準よりワンランク上の住宅性能を達成し、安心で快適、住む人の健康を守る住まいを目指す。
- ②地域に根ざす伝統的な土壁住宅は、その構造特性に配慮した基準とする。
- ③良質な四国産木材の積極的利用を推進し、地域の林業活性化を支援する
- ④地域で育まれてきた、無垢の木材や土壁、石材、和瓦、畳、襖や障子などの自然素材や伝統的な建材の利用を奨励し、職人の技能を生かした「和の住まい」を推進する。
- ⑤温暖小雨の気候風土や培われてきた暮らしを考慮した設計と街並みに溶け込むデザインで、地域の住文化に根ざした住宅を目指す。
- ⑥完成した住宅の長期的な維持管理を確実にするため、住宅の履歴情報を保存、管理する仕組みを設ける。

地域材の活用について

主要構造材は地域材を50%以上使用する。(但し構造上に支障のある場合は除く)
 柱は105・120サイズを標準仕様とする(但しツーバイフォーや構造に支障のない柱は除く)
 造作材や板材には可能な範囲で地域材の利用を推奨する。
 主要構造材に40%以上の国産材の利用を推奨する。また、香川県産材の使用を奨励する。

引き渡し後の維持管理について

「木造住宅・工事管理の実務」に基づいて施工することで品質の確保を図る。財団法人住宅金融普及協会「すまいの管理手帳」を完成時にお客様にお渡しし説明することで、建物の適切な維持管理の必要性について伝える。