

グループ名称	一般社団法人香川県総合建設センター			
R1採択グループ番号	08	-	0605	0577

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://kagawa-sks.jp/

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	一般社団法人香川県総合建設センター			
R1採択グループ番号	08	-	0605	- 0577

C 研修会・講習会の実施について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(事業者を対象に、年間2回程度申請・実績報告についての説明会を実施予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(年間1~2回程度 表評価書取得の実施講習会を予定))
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(増改築講習会を年1回開催))
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(省エネ講習会を3回程度開催))
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(CCUSに関する説明をH・Pで周知))
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(H・P及びパンフレット等で周知))
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(年間1~2回程度現場見学会を予定))
<input type="checkbox"/>	その他()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

6

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

4

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(長期優良住宅に関する建材・工法等の説明会))
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(柱は105・120サイズを標準仕様とする))

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

5

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(省エネ詳細計算・モデル住宅法等の説明会実施予定、南側開口からの日射取得や、地域の卓越風を参考にした合理的な通風計画を提案する)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(BELSの取得)								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

5

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(BELS・省エネ詳細計算・モデル住宅法等の説明会実施予定、雨水タンク、節水トイレ、節水水栓等の利用を推進する)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(BELSの取得)								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール	(BEI 1.1以下にする)							
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(BELSの取得)								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み	(
<input type="checkbox"/>	その他(

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()

グループ名称	一般社団法人香川県総合建設センター				
R1採択グループ番号	08	-	0605	-	0577

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (グループの共通基本ルールとしている)	5
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (グループの共通基本ルールとしている)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (グループの共通基本ルールとしている)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (国土交通省「和の住まいのすすめ」等を利用し消費者に和の住まいを推進する)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(縁側、板塀、よしず、のれん等を利用した開放的な空間を提案する)	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

全木協は、香川県と災害協定を締結しており、香川県地震・津波被害想定(第四次公表)をもとに、県庁及び市町行政と想定仮設住宅供給計画の検討会議を重ねている。又災害時応急修理協定を香川県と結んでおり、県民の住まいに対する修理対応体制を整えている。グループ工務店の応急仮設住宅建設技術向上を目的として、仮設モデル組立て訓練を実施している。

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	一般社団法人香川県総合建設センター				
R1採択グループ番号	08	-	0605	-	0577

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

当グループは、建設業界及び地域社会の発展のために総合的なサポートを実施している社団法人で、マイホーム相談室(国土交通省補助事業)・耐震診断リフォーム相談窓口など、住宅の新築、増改築及び耐震改修に関する相談業務を行い、消費者が住宅の新築やリフォームに取り組める環境整備を図るとともに、中小工務店などの健全な発展に寄与するなど、中立、公正な業務に努めている。構成員共有してのサポート支援として、省エネ、性能評価、BELS、増改築などの講習会を通じ、技術向上活動や事務局による申請フォローサポートを積極的に行っている。消費者向けに、長期優良住宅のパンフレット配布やすまいのよろず相談などを通じ、すまいに関する情報発信、相談を行っている。

地域型住宅の性能について

本県は、瀬戸内国立公園の中心に位置し風光明媚な土地柄で、四季を通じて”温暖少雨”が特徴で歴史的に見て災害の少ない地域であるが、近年の豪雨災害や南海トラフ災害が懸念されている。又、持ち家比率は69.3%と高く、高齢化(老年人口割合31.5%)が進み、単身・夫婦2人世帯(高齢層)は25%と増加傾向である。生産年齢・年少人口は減少傾向にある。

上記内容を背景に、

- ①南海トラフ地震等を鑑み、耐震等級2以上を推奨する。(長期優良住宅は必須)
- ②日照時間の長さを考慮し、H28年省エネ基準の断熱性能等級4以上の性能とする。
- ③高齢者等級3以上、ユニバーサルデザイン等を検討する。
- ④節水対策・通風計画・外構計画(温熱環境)を検討する。
- ⑤災害に備えた備品のストックスペースを確保する。
- ⑥地域産の素材を大切に、色彩計画やデザイン等は環境に配慮する。

地域材の活用について

グループとして国産材の使用を推奨している。
 地域産の木材を使用する事で、良質な杉・桧の産地である四国地区の山林が再生され、地域経済に寄与する。
 又、運搬時のCO2排出量の軽減となる。

引き渡し後の維持管理について

家の設計図書をきちんと保管することが大切になります。点検やメンテナンス、修繕、交換などをおこなうときには、建物の基本的な情報が必要になってきます。設計図書には、そのような情報が詳細に書かれていますので、すぐに取り出せる場所に保管しておくことをおすすめします。住宅履歴情報を蓄積することの意義や、「いえもり・かるて」の概要、手続きの流れ等について、住宅所有者に説明をします。
 誰が、いつ、どのような工法で建設したかなど、家に関する情報を保管して、お施主様や工務店がいつでも活用できるようにした、住宅履歴情報管理システムを推奨している。