

グループ名称	無印良品の家・ネットワークパートナー近畿会			
R1採択グループ番号	08	-	0427	- 0239

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	03-3989-7731	e-mail	greenka@muji.net

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他( )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

グループ名称	無印良品の家・ネットワークパートナー近畿会			
R1採択グループ番号	08	-	0427	- 0239

C 研修会・講習会の実施について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(採択通知後すぐに行う計画。)	)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(未経験の事業者を優先に、積極的に行う計画。)	)
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(	)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(全施工業者が対応できるよう、研修を計画。)	)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(	)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(良い提案についてはグループ内で積極的に発表する。)	)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(経営者で集まり、情報交換をする。)	)
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(	)
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(	)
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(	)
<input type="checkbox"/>	その他(		)

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
-------------------------------------	-----------------	--------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他(				)

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (						)
<input type="checkbox"/>	その他(						)

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (								)
<input type="checkbox"/>	その他(								)

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (								)
<input type="checkbox"/>	その他(								)

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール (		)
<input type="checkbox"/>	その他(		)

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み (		)
<input type="checkbox"/>	その他(		)

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他(		)

グループ名称	無印良品の家・ネットワークパートナー近畿会				
R1採択グループ番号	08	-	0427	-	0239

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他( )

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ( 独自の麻畳を開発し、今年度の使用予定枚数(1畳換算)250枚 )	2
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ( )	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ( )	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ( 床材として「麦わらパネル」の活用。 )	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
<p>東日本大震災の被災地である岩手県・宮城県のカラマツ・杉を活用することにより、被災地の林業活性化と復興支援をおこなえる。豪雨被災地近郊のお客様には、優先的に補助金枠を使用させていただくこととする。</p> <p>施工事業者には、被災地該当1社があり、グループ全体で積極的に支援する。</p> <p>地域型住宅の供給地域において災害等が発生した場合、ボランティア活動をグループ全体で積極的に支援する。</p> <p>災害等が発生した場合には、建材の供給を相互補助するとともに、被災地域のお客様にて優先的に補助金枠を使用させていただく。</p>	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	無印良品の家・ネットワークパートナー近畿会				
R1採択グループ番号	08	-	0427	-	0239

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

ネットワーク会では、地球規模で環境を考え、エコロジーの視点から家づくりをおこなってきた。特に環境問題に興味はなかった方に対してエコロジーに対して高い理念を持つように啓蒙活動をおこなっている。「パッシブデザイン木の家」では、当初からずっと「永く使える。変えられる」をテーマに家作りを行っており、デザイン面・構造面の両極から、できるだけ長寿命の家を作るべくアプローチを続けてきた。

省エネルギー性能においては、南面の大開口+庇の設置などのパッシブデザインを推奨し、室温シミュレーションも行ってきた。

今年度も引き続き、省エネルギー性能の更なる向上をグループの目的とし、下記具体的な目標設定をする。

①外皮性能を高めるため、トリプルサッシを標準的に導入する。

②外皮性能を高めるため、外壁については外断熱に充填断熱を併せたダブル断熱仕様を標準採用とする。

本グループでは、万が一施工業者が倒産した場合でも、建築中の場合は事務局が「完成保証」をおこない、建築後においては、「アフターメンテナンスの保証」をおこない、建築主の保護を図り、安心して永く住み続ける保証体制をつくっている。

地域型住宅の性能について

許容応力度計算による「耐震等級3」と「耐風等級2」を確保、地盤特性考慮の「基礎梁+耐圧版」の基礎構造計算を実施。スケルトン・インフィルの構造とし、住み替えやリフォームに対応可能な長寿命住宅とする。

平成28年の省エネルギー基準を満たすと同時に、室内に光や風を取り入れるパッシブなエコ設計とする。昔ながらの日本の家の設計手法を取り入れ、原則として南側に大きな窓・庇を設置し、その下を縁側とする。

改正省エネルギー法ではUA値 η AC値を算出するにあたり、開口部と庇の設計が重要な割合をしめている。

これはパッシブデザインの考え方に非常にマッチしていることから、建築地毎の太陽高度・日射量を考慮した庇や開口の検討を意匠設計時に取り入れる。

エネルギーを極力使わずに自然と共生する「快適でかっこいい豊かな暮らし」を提案する。

瑕疵保険検査機関と提携し、全棟認定品質住宅とし、高品質化を目指す。全工務店に認定団体検査員が在籍し、定期的に施工勉強会を実施。事務局にて標準工程表を作成、工程管理のチェックも行う。

地域材の活用について

柱・梁・桁には、PEFC認証制度により証明された構造用集成材を活用。主要構造材の過半以上とする。

1階床・2階床の構造用合板の過半以上に、合法木材証明制度にて証明された岩手県・宮城県のカラマツ・杉を活用します。

構造材・羽柄材についてはグループ内流通業者から共同で調達する。

耐力壁はネイルマークを印刷した「JAS1級合板」を共同で調達し使用し現場のミスを防ぐ。また、資材調達は事務局と流通業者が中心となり、事務の合理化を図る。

引き渡し後の維持管理について

私たちは「永く使える、変えられる」のコンセプトを家づくりの共通のテーマに掲げ、住まう人が自分自身で維持管理でき、家族の成長や住み替えに伴って必要な空間の形が変わったとしても、建替える必要のない家を目指した。本来資産となるはずの建物として、メンテナンス・リフォーム基準の整備を行う。

事務局にて統一の「維持保全計画書」・「定期点検シート」を作成し、グループ内で活用している。

スクラップ&ビルドの慣習の打破には何世代にもわたり利用できるロングライフの設えと将来のリノベーションに対する仕組みが必要である。本地域型住宅は、まさに「長期優良住宅」を体現した住宅として、住まいの管理方法、DIY相談会・体験会を実施する。

MUJIHOUSE社が中心となり、地域で長年建設業を担ってきた工務店と提携し、グループとして年間300棟建設している。本グループでは、万が一施工業者が倒産した場合でも、建築中の場合は事務局が「完成保証」をおこない、建築後においては、「アフターメンテナンスの保証」をおこない、建築主の保護を図り、安心して永く住み続ける保証体制をつくった。