

グループ名称	「安心安全快適なすまい」を創る会近畿四国エリア			
R1採択グループ番号	08	-	0671	- 0220

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他( )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	5
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

グループ名称	「安心安全快適なすまい」を創る会近畿四国エリア			
R1採択グループ番号	08	-	0671	- 0220

C 研修会・講習会の実施について

4

<input type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	( )
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(国土交通省の省エネ講習会に準拠した研修会を実施する)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(小エリア毎に現場での勉強会などを行う)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(エリアが広いので、出来るだけ小エリア単位で営業研修を実施する)
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(民法改正に伴う契約書、約款等の説明会)
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( )
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	( )
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( )
<input type="checkbox"/>	その他( )	( )

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他( )				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )						
<input type="checkbox"/>	その他( )						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他( )		

グループ名称	「安心安全快適なすまい」を創る会近畿四国エリア			
R1採択グループ番号	08	-	0671	- 0220

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う	
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 施工工務店が情報の保管管理を行うが、事務局が情報のバックアップを行う )	

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他( 第三者定期点検は工務店が倒産しても10年目までは継続する仕組みを持っている。 )	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ( イグサの効果を評価し、出来るだけ和室を設けるように指導する )	2
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ( )	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ( 大壁和室の場合は日射遮蔽効果を考慮して障子の使用を推奨している )	
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ( )	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない

施工構成員のエリアで災害が発生した場合、当グループのエリアは比較的広いので、全エリアが同時に被災する可能性は少ない。そういった場合、事務局を経由して構成員への情報の共有化を行い、被災地に必要な事柄を確認してグループ内へ配信し、相互に助け合う橋渡しをすることが出来る。グループ内での会合ではそういった場合の対応などを議論していきたい。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	「安心安全快適なすまい」を創る会近畿四国エリア			
R1採択グループ番号	08	-	0671	- 0220

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

私たちは、「安心安全快適なすまい」を普及するためにこのグループを立ち上げました。具体的には、長期優良住宅と省令準耐火構造、制振装置、1ランク上の温熱性能を標準化した住まいです。技術面では、主要構造材に最新の技術を取り入れた許容応力度計算を施し、構造計算に合った特殊な木材を使用しています。断熱仕様も法規制よりも1ランク上の性能を標準にし、快適な環境をご提供しています。先進の技術と伝統的な技術は、定期的に各エリアで実施している勉強会で構成員相互に教え合い、常に切磋琢磨しています。ソフト面では、全棟に完成保証を付し、工事中の住宅施工業者に万が一のことがあった場合にも、物件の完成を保証する仕組みを持っています。住宅の完成後には10年目までの第三者定期点検を全棟に契約し、お引き渡し後も安心してお住まい頂ける仕組みと標準化しています。このように、我々グループの家をご購入いただいたお客様が長きにわたって安心してお住まい頂ける家づくりを進めている、家づくりが大好きなグループです。

地域型住宅の性能について

住宅の性能は、住宅性能表示制度にもある通り、様々な方面から評価されます。私たちのグループでは、中でも特に、耐震、温熱性能を重視しています。耐震性能は耐震等級2以上を義務付け、3を目標にしています。加えて、全棟に制振装置を標準採用しており、万が一の大地震に、例え何度も見舞われたとしても、お施主の生命と財産を守る構造躯体を標準にしています。温熱性能面では、省エネ基準のUa値やη値をクリアするだけでなく、特にUa値に関しては、省エネ基準で言う地域区分で1つ上のエリアの性能基準をクリアすることを標準としています。私たちの進める住宅の標準的な性能では、Ua値は0.6W/m<sup>2</sup>K前後なので、5~6地域をベースとするグループ内施工構成員のエリアから考えると、クリアできていると考えられます。

地域材の活用について

当グループでは地球環境の保護を重要事項と位置づけ、サステナブルな材料を使つての環境にやさしい家づくりを推進しています。木材は伐採後植林することによって、環境に負荷をかけずに、半永久的に継続活用することが出来る素晴らしい素材です。従つて、グループとして主要構造材には最低でも50%以上に地域材を使用することを義務付けています。但し、グループの努力目標としては、可能な限り100%に近づけることを目標にしており、2019年度でも、約90%の実績を上げています。

引き渡し後の維持管理について

長期優良住宅の初期性能を維持するためには、引き渡し後の維持管理が重要になります。私たちのグループでは、全棟に第三者定期点検を義務付けています。具体的には、引き渡しから10年目に亘つて、計4回の定期点検が必ず行われる仕組みを持っています。確かに、施工業者の行う定期点検も重要ですが、それに加えての第三者点検は、特に重要な時期に行われ、点検マニュアルに記載されている要所要所に対して、必要な点検を行えるように制度を整えています。