

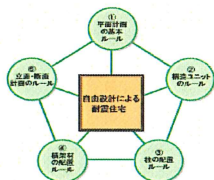
| | | |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須) | (地域型住宅の名称) わたし達かぞくの家 | (地域型住宅供給対象地域) 宮城県 |
| 2. グループの名称・結成年月 (必須) | (グループの名称) みやぎ家創りの会 | (結成年月) 平成 24 年 5 月 |
| 3. 代表的な地域材の名称・産地・認証制度等 (必須) | (名称) 国産杉・国産唐松・LVL | (産地) 岩手県・北海道・ニュージーランド |
| | | (認証制度等) 合法木材証明制度 |
| 4. 地域型住宅の特徴・具体像及び共通ルール等についての説明 (必須) | | |

『わたし達かぞくの家』特徴・具体像

●地震に強い安心安全な家

- ・耐震等級2以上
- ・初期提案から、耐震性を配慮し、かつ、経済設計で容易に行える設計ルールを使用。

- ・耐震等級2を確保したプラン集(計257プラン)を活用し、省力化・即効性を図る。



●高気密・高断熱な家

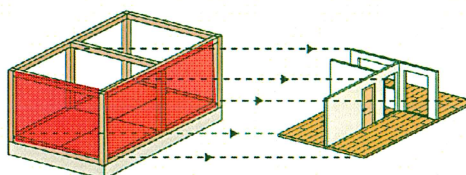
- ・省エネ等級4を確保



●合理化・省施工・短工期に配慮した家づくり

●いいものを作って長く大事に使う家づくり

- ・スケルトンインフィル空間提案を積極的に行い、空間可変に対応。
- ・極力内部に耐力壁を設けない。



『わたし達かぞくの家』共通ルール

●地域材の供給・加工・利用に関する共通ルール

- ・主要構造材(土台・梁桁・柱)には、地域材(合法木材)を100%使用する。(ただし、化粧柱・化粧梁・真壁和室の化粧の構造材を使用する場合は、その部分を除く。)
- また、その他部材についても、積極的に使用するものと考え、3㎡以上使用するものとする。

●施工に関するルール

- ・職人不足の状況より、積極的に構造躯体や羽柄材のプレカット、省施工商品を使用していく。
- ・長期優良住宅の認定を受けた通りの仕様に的確に施工する為に、施工チェックリストを用いて施工。
- ・第三者機関((財)ベターリビング)にて長期優良住宅に関わる4項目(耐震・劣化・維持管理・省エネ)のチェック、または、建設性能評価を実施・検討。

●維持管理に関するルール

- ・維持管理計画書(30年)を策定し、定期点検を実施。
- ・住宅履歴情報(施工時図書・定期点検・修繕記録)を保管
- ・信頼性向上の為に、維持管理の実施状況のチェックを完成後5年毎に第三者機関((財)ベターリビング)にて行う。(施主希望の場合)

注 1) 地域型住宅の特徴・具体像及び共通ルールについて、図表等を用いてわかりやすく説明してください。

注 2) 原則として、1枚に収めてください。