

平成 25 年 6 月 21 日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅ブランド化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅ブランド化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称： 安心住宅ハートの家

グループの名称： 安心住宅ハートの家ネットワーク

平成24年度

採択グループ番号：

(平成25年度新規グループは、採択グループ番号は必要ありません)

(グループ代表者)

代表者名： 山内 洋介 代表者印

代表者所属先： 株式会社 ダイコク

代表者構成員番号： III-4 VII-1

代表者住所： 大阪府堺市堺区三宝町4-243-3

電話番号： 072228106

(グループ事務局)

事務局事業者名： 株式会社 ダイコク

事務局構成員番号： III-4 VII-1

事務局担当者名： 上川 淳也 印

事務局郵便番号： 590-0906

事務局住所： 大阪府堺市堺区三宝町4-243-3

事務局電話番号： 072228106

事務局FAX： 072228107

事務局担当者E-mail: j.kamikawa@daikokugroup.co.jp

※ 平成24年度採択グループは、平成24年度に提出された適用申請書から変更点がある場合、その変更点がかかるように(文字の色を変更する、下線を引く等)記載して下さい。

■他の様式にリンクしますので、全て正確に記載してください。

1. 地域型住宅の名称(必須)	安心住宅ハートの家		
2. グループの名称(必須)	安心住宅ハートの家ネットワーク		
3. 地域型住宅供給対象地域(必須)	大阪府全域及び近隣地域		
4. 結成年月(必須)	平成25年4月		
5. グループ代表者名(必須)	山内 洋介		
6. グループ代表者の所属先(必須)	株式会社 ダイコク		
7. グループ代表者の構成員番号(必須)	Ⅲ-4 VII-1		
8. グループ代表者所在地(必須)	大阪府堺市堺区三宝町4-243-3		
9. グループ代表者電話番号(必須)	0722228106		
10. グループ事務局事業者名(必須)	株式会社 ダイコク		
11. グループ事務局の構成員番号(必須)	Ⅲ-4 VII-1		
12. グループ事務局担当者名(必須)	上川 淳也		
13. グループ事務局郵便番号(必須)	590-0906		
14. グループ事務局所在地(必須)	大阪府堺市堺区三宝町4-243-3		
15. グループ事務局電話番号(必須)	0722228106		
16. グループ事務局FAX番号(必須)	0722228107		
17. グループ事務局担当者E-mail(必須)	j.kamikawa@daikogroup.co.jp		
(構成員数) ※様式2-2の各シートからリンクする為、入力はありません。			
I. 原木供給	6	/	
II. 製材・集成材製造・合板製造	11		
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	4		
IV. プレカット	3		
V. 設計	6		
VI. 施工	8		
VII. 木材を扱わない流通	1		
VIII. I～VII以外の業種	3		
A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称
	兵庫県産材	兵庫県	兵庫県産木材証明制度
	合法木材	国内・国外	合法木材証明制度
B. 平成25年度における地域型住宅の供給予定戸数等 (必須)	地域型住宅の供給予定戸数	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等)	
	うち長期優良住宅 20戸	10戸	昨年実績16棟ですが、消費税増税等の要因などお考慮し、20棟の受注見込みです。内10棟を長期優良住宅の供給予定戸数と設定。
	地域型住宅による地域材使用予定 400 m <sup>3</sup>	うち長期優良住宅分 200 m <sup>3</sup>	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等) 地域型住宅には過半数の地域材を使用する事としていることから左記地域材使用予定量を設定。
C. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	補助金を希望する工務店に最低1戸を分配し、受注が確実視されている工務店へ優先的に分配していく		
D. 平成24年度の執行状況 (H24年度採択グループのみ必須)	採択戸数 注4	交付申請件数	完了実績見込み
	戸	戸	竣工済 竣工予定 戸 戸

注1)代表者の所属先及び事務局事業者名は略さず正式名で記載してください。例:株式会社○(株)×

注2)郵便番号は、ハイフンありで半角入力 例:123-4567

注3)電話番号・FAXは、ハイフンなしで半角入力 例:0123456789

注4)採択戸数は最終的な配分戸数を記入して下さい。

注1		注2		注3			
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成24年(1月～12月)実績
I. 原木供給					構成員数: 6		地域材(丸太)供給量(m <sup>3</sup> )
33	I - 1	岡山県森林組合連合会		700-0866	岡山市北区岡南町2-5-10	0862227671	181,957 m <sup>3</sup>
28	I - 2	協同組合兵庫木材センター		671-4131	宍粟市一宮町安積字丸山217-20	0790728811	96,000 m <sup>3</sup>
28	I - 3	株式会社山崎木材市場		671-2533	宍粟市山崎町須賀沢998	0790621008	70,000 m <sup>3</sup>
34	I - 4	ひろしま木材事業協同組合		737-0134	呉市広多賀谷3-1-1	0823717141	40,769 m <sup>3</sup>
28	I - 5	株式会社キョウワ		668-0852	豊岡市江本583	0796230230	26,177 m <sup>3</sup>
28	I - 6	株式会社八鹿木材市場		667-0024	養父市八鹿町朝倉5	0796623112	24,468 m <sup>3</sup>
	I - 7						m <sup>3</sup>
	I - 8						m <sup>3</sup>
	I - 9						m <sup>3</sup>
	I - 10						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>
	I -						m <sup>3</sup>

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。

注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例: 000-0000)

注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例: 00000000000)

- ※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
- ※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- ※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIIIに記載してください。
- ※) 国有林から原木を調達する場合など、原木供給事業者名を特定できない(グループ構成員として記載できない)が、地域材の調達手続きが明確な場合は、その旨を任意様式において説明してください。
- ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
- ※) <様式4>適用申請書記載事項確認書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト> II. 製材・集成材製造・合板製造

<様式 2-2・II >

注1			注2			注3		
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成24年(1月～12月)実績	
II. 製材・集成材製造・合板製造					構成員数:	11	生産量	うち該地域材
34	II - 1	中国木材株式会社		737-0134	呉市広多賀谷3-1-1	0823717141	1,093,433 m <sup>3</sup>	1,093,433 m <sup>3</sup>
33	II - 2	銘建工業株式会社		717-0013	真庭市勝山1209	0867442695	260,535 m <sup>3</sup>	70,102 m <sup>3</sup>
33	II - 3	インノショウフォレストリー株式会社		708-0013	津山市二宮22-1	0868282111	144,000 m <sup>3</sup>	138,000 m <sup>3</sup>
27	II - 4	林ベニヤ産業株式会社		541-0041	大阪市中央区北浜4-8-4	0662281401	130,000 m <sup>3</sup>	500 m <sup>3</sup>
28	II - 5	協同組合兵庫木材センター		671-4131	宍粟市一宮町安積字丸山217-20	0790728811	55,000 m <sup>3</sup>	55,000 m <sup>3</sup>
33	II - 6	院庄林業株式会社		708-0013	津山市二宮22-1	0868282111	42,341 m <sup>3</sup>	42,341 m <sup>3</sup>
33	II - 7	江与味製材株式会社		709-3415	久米郡美咲町江与味1133	0867272014	11,900 m <sup>3</sup>	11,900 m <sup>3</sup>
28	II - 8	株式会社オーケンウッド		669-3404	丹波市春日町牛河内325-1	0795740052	10,500 m <sup>3</sup>	6,000 m <sup>3</sup>
28	II - 9	株式会社山崎木材市場		671-2533	宍粟市山崎町須賀沢998	0790621008	7,500 m <sup>3</sup>	6,000 m <sup>3</sup>
28	II - 10	株式会社大野製材所		671-2113	姫路市夢前町古知之庄198	0793361362	6,000 m <sup>3</sup>	600 m <sup>3</sup>
28	II - 11	株式会社木栄		669-3821	丹波市青垣町桧倉323-3	0795875217	4,200 m <sup>3</sup>	4,200 m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	II -						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。

注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)

注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやカッコを入れずに入力してください。(例:00000000000)

※) 業種(I、II・・・)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。

※) 業種(I、II・・・)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。

※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。

※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。

※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

注1		注2			注3		平成24年(1月~12月)実績	
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	木材供給量	うち該当地域材
Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)					構成員数:	4		
13	Ⅲ-1	ジャパン建材株式会社		136-8405	江東区新木場1-7-22	0355343711	140,000 m <sup>3</sup>	5,500 m <sup>3</sup>
27	Ⅲ-2	久我市売木材株式会社		581-0815	八尾市宮町3-4-60	0729982731	25,425 m <sup>3</sup>	22,108 m <sup>3</sup>
27	Ⅲ-3	久我木材工業株式会社		550-0014	大阪市西区北堀江2-2-25	0665358720	15,930 m <sup>3</sup>	8,505 m <sup>3</sup>
27	Ⅲ-4	株式会社ダイコク		590-0906	堺市堺区三宝町4-243-3	0722228106	1,600 m <sup>3</sup>	500 m <sup>3</sup>
	Ⅲ-5						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-6						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-7						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-8						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-9						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-10						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>

- 注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
- 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
- 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやカッコを入れずに入力してください。(例:0000000000)
- ※) 業種(Ⅰ、Ⅱ・・・)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、Ⅵ. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
- ※) 業種(Ⅰ、Ⅱ・・・)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- ※) Ⅰ~Ⅶ以外の業種の構成員がある場合は、Ⅷ以降に記載してください。
- ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
- ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

注1				注2			注3			
県番号	構成員番号			事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成24年(1月~12月)実績	
IV. プレカット							構成員数:	3	プレカット戸数	うち長期優良住宅
33	IV	-	1	院庄林業株式会社		708-0013	津山市二宮22-1	0868282111	1,050 戸	315 戸
27	IV	-	2	久我木材工業株式会社		550-0014	大阪市西区北堀江2-2-25	0665358720	885 戸	405 戸
25	IV	-	3	ポラテック西日本株式会社		520-3405	甲賀市甲賀町隠岐2403-17	0748886551	0 戸	0 戸
	IV	-	4						戸	戸
	IV	-	5						戸	戸
	IV	-	6						戸	戸
	IV	-	7						戸	戸
	IV	-	8						戸	戸
	IV	-	9						戸	戸
	IV	-	10						戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸
	IV	-							戸	戸

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。

注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)

注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)

※) 業種(I、II・・・)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。

※) 業種(I、II・・・)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。

※) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。

※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。

※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト> V. 設計

<様式 2-2・V>

注1		注2			注3		平成24年(1月～12月)実績	
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	木造住宅設計戸数	うち長期優良住宅
V. 設計					構成員数:	6		
28	V-1	株式会社西澤設計		660-0892	尼崎市東難波町2-2-25	0664161616	10戸	6戸
27	V-2	株式会社エムジェイファクトリー		550-0013	大阪市西区新町1-7-5	0663818888	7戸	0戸
29	V-3	株式会社上笠鐵工建築事務所		630-0261	生駒市西旭ヶ丘13-22	0743741391	4戸	2戸
29	V-4	株式会社建築設計エムズ		630-0131	生駒市4368-2	0743879166	3戸	0戸
27	V-5	株式会社サイズ建設		596-0827	岸和田市上松町414-1	0724277025	2戸	0戸
27	V-6	横田ハウジング工房		577-0805	東大阪市宝持1-5-12	0667256721	1戸	0戸
	V-7						戸	戸
	V-8						戸	戸
	V-9						戸	戸
	V-10						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸

- 注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
- 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
- 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)
- ※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
- ※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- ※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
- ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
- ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト> VI. 施工

注1	注2				注3		注4				注5		
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成24年(1月~12月)実績				補助金の活用実績	被災地に該当	
VI. 施工 (元請の年間新築住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5~10事業者程度以上)						構成員数: 8		元請の新築住宅供給戸数		うち木造の長期優良住宅		○	○
							H24年実績	直近3年平均	H24年実績	直近3年平均	○	○	
	VI - 1	株式会社エムジェイファクトリー		550-0013	大阪市西区新町1-7-5	0663818888	7戸	27戸	0戸	0戸	○		
	VI - 2	株式会社建築建設エムズ		630-0131	生駒市4368-2	0743879166	3戸	5戸	0戸	0戸			
	VI - 3	株式会社サイズ建設		596-0827	岸和田市上松町414-1	0724277025	2戸	2戸	0戸	0戸			
	VI - 4	サンライズ		581-0854	八尾市大竹3-171	0729438250	1戸	2戸	1戸	1戸	○		
	VI - 5	有限会社高落工務店		599-8114	堺市東区日置荘西町2-27-8	0722850745	1戸	1戸	0戸	0戸			
	VI - 6	有限会社若松工務店		563-0038	池田市荘園1-9-1	0727620447	1戸	1戸	0戸	0戸			
	VI - 7	能木工務店		547-0014	大阪市平野区長吉川辺4-1-56-164	0723390750	1戸	1戸	0戸	0戸			
	VI - 8	創進建設株式会社		537-0002	大阪市東成区深江南1-13-5	0669816826	0戸	2戸	0戸	1戸	○		
	VI - 9						戸	戸	戸	戸			
	VI - 10						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			
	VI -						戸	戸	戸	戸			

- 注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
- 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
- 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやカッコを入れずに入力してください。(例:00000000000)
- 注4) 過去に地域型住宅ブランド化事業や木のいえ整備促進事業等、長期優良住宅の整備に対する補助を受けたことがある場合は○を付けて下さい。
- 注5) ※「被災地」については、「施工」の事業者の主たる事業所(本店)が、「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」に存する場合、○を付けて下さい。  
参照:内閣府HP(<http://www.bousai.go.jp/2011jyosei-tokutei.html>)
- ※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
- ※) VI. 施工については、所在地は本社の情報、戸数については支社や営業所等を含む会社全体の戸数を記入してください。また、「直近3年平均」とは平成22年から24年の3カ年における1年当たりの平均を記載して下さい。
- ※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- ※) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
- ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピー追加して下さい。
- ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。







1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 安心住宅ハートの家	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府全域及び近隣地域
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 安心住宅ハートの家ネットワーク	(結成年月) 平成25年4月
3. 平成24年度のグループ番号 (必須)	0 - 0 - 0	注1

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

ア. 特徴あるブランド化の目標設定 (必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 【 大都市の生活スタイルと環境に配慮したローコストで高性能な住宅 】  
堺市は大阪府内で人口・面積ともに第2の都市であり、現在も大阪市のベッドタウンとして日々発展しています。また、同地域は鉄砲鍛冶に起源を持つ「自転車」の日本一の生産地でもあります。本グループは地域のブランド及び大気汚染物質を排出しない環境に優しい乗り物「自転車」を活かし、居住する場をとりまく、自然・社会環境などの住環境を総合的に考え、より次世代の都市型住宅を下記の項目で提案いたします。

- 「クルマから自転車へ」のプランを提案し、駐輪場(インナー車庫、敷地内サイクルスペース)を確保する
- ローコスト住宅でありながら高性能住宅(低炭素住宅仕様)を提案する
- 夏のヒートアイランド対策のために外構工事に芝生等の植栽を提案する
- 施主・住まい手への安心と信頼の確保(施工過程・見積り時の明瞭化・エスクロータイプの完成保証)
- 第三者機関への履歴情報の管理を委託 情報の共有による検査・メンテナンス・補修等を義務付ける
- 使用する地域材として主に、兵庫県産木材証明制度による地域材、及び合法木材制度を使用する。
- 主要構造材(柱、梁、桁、土台)の過半にグループ指定の地域材を使用する事

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記を踏まえた地域型住宅の特徴等(性能や地域性等)における共通ルール(任意)	自転車の駐輪場スペースのある家とする。 長期優良住宅だけでなく低炭素住宅仕様を推奨する。	設計図書を事務局にて確認する。 長期優良住宅の認定書及び設計図書を事務局にて確認する。

イ. 効率的で持続性のある住宅生産体制の整備 (a 必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 【 地域材だけでなく、新建材等も含む住宅資材全般のコストへの削減への取組み 】  
事務局が流通事業者である特性を活かし、メーカー、流通業と協力し、建材、設備機器を一括購入、現金販売で供給する事と配送コストを軽減する事により住宅のローコスト化(目標マイナス5%)へ取組みをおこないます。

- あらかじめ使用量の多い建材については、グループ内で協議し供給業者と協力して円滑な供給体制の構築をはかる。
- 低炭素商材、省エネ商材等については、独自の施工マニュアルにより、購入商材をリスト化し、グループ内での一括購入等によるコスト削減をはかる

b. 【 住宅生産におけるグループの信頼性の向上について 】  
本グループにおいては、住宅購入希望者へ注文から施工、引渡まで安心していただく為、まず施工基準と、施工過程を明瞭化と報告を行い、施主への信頼を確保する。

- 全棟地盤調査を実施し、瑕疵保険への加入を徹底する。
- 施工現場管理記録を作成する。写真の撮影等により施主への明瞭な報告をおこなう。
- 完成保証制度を原則義務とし、施主へ完成保証書を発行し引渡しまでを保証する。(エスクロータイプ)
- 施主の希望により、性能評価書を添付する。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記の住宅生産の合理化・効率化に資する取組、安定供給の長期維持体制、グループの信頼向上に資する取組における共通ルール(任意)	省エネ、低炭素化の商品については、共同購入等によるコスト削減と施主への提案につとめる。 エスクロータイプの完成保証制度を利用し、施主への引渡しを確実なものとする。(施主等による例外は認める。)	実行予算書により事務局にて確認 完成保証書を事務局にも提示し写しを保管する。

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。

※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 安心住宅ハートの家	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府全域及び近隣地域
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 安心住宅ハートの家ネットワーク	(結成年月) 平成25年4月
3. 平成24年度のグループ番号 (必須)	0 - 0 - 0	注1

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備 (a 必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 【住宅履歴情報の管理について】

履歴情報の管理は長く安心して生活するたもの基となるものであり、グループでの情報の共有により迅速かつ適切な対応につとめることとする。

- 履歴情報の管理機関は第三者機関である『快適住実の家』への登録をし、情報を共有する。
- 住まい手に対して30年間の点検、メンテナンス、補修等を確実に実行し事務局に報告する。
- グループとしての共通の書式を活用し、点検、メンテナンス等を適切におこなう。
- 住まい手に対しては、報告や情報の配信等を行うとともに、資金計画の提案等(40年分)を推奨する。
- 履歴情報の管理については10年ごとの更新がなされているか事務局がチェックする。

b. 【グループ構成員の廃業、倒産等のバックアップについて】

消費者への安心と信頼を確保するためグループ各構成員が相互に連携し迅速な対応につとめる。

- 住まい手・施主等へのグループの窓口は事務局が対応する。グループ構成員の倒産、廃業、業態変更等の場合には、グループ内にて協議の上、他のグループ構成員に業務を引き継ぎ住まい手に報告する。
- 資材の確保については、グループ構成員が情報の共有により迅速に対応につとめる。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの長期にわたる住宅維持管理体制における共通ルール(任意)	グループの共通様式による点検とメンテナンス等をおこない住まい手への説明等もおこなう。	事務局への報告書の添付
住宅履歴情報の保存方法(任意)	共通の第三者の履歴情報機関の利用し物件ごとに登録後、施主への内容説明と提示等をおこなう。	物件の登録証の事務局への提示

エ. グループの技術力の向上 (a 必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 【グループ構成員への技術等の向上への取組みについて】

工法、コスト(平米単価)、施工上の注意事項、新製品の出現など日々、建築資材・技術等の情報は更新され続けており、それらの情報を一社で把握し続けることは非常に困難です。そこで、本グループは事務局が中心となり次のとおり実施する。

- 設計事務所や施工会社数社等で集まり、メーカーや流通事業者、とタイアップし、技術セミナーを最低一か月に一回協同開催する。
- 現場見学会及び技術研修を開催する。
- 耐震診断士による耐震技術研修を行い、参加を義務とする。
- リフォーム瑕疵保険の研修会の実施およびリフォーム案件にリフォーム瑕疵保険を付保する。

b. 【グループとしての新たな技術等の取組みについて】

国の施策でもある省エネ性・都市の低炭素化へむけた取組みをおこない、知識、技術だけでなく、販促も含めた取組みを行うようにつとめる。

- 省エネ性の実現のカギとなるHEMSの導入を推進しスマートハウスの対応可能な住宅を推奨する。
- 技術者施工セミナーでの認定を施工事業者については必須とする。  
その他 以下のセミナー、勉強会等を企画する予定である。
- 認定低炭素技術セミナー
- 住宅ローンセミナー

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの技術力の向上における共通ルール(任意)	技術セミナーを最低一か月に一回、開催する。	事務局が中心となり実施する

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。

※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 安心住宅ハートの家	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府全域及び近隣地域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 安心住宅ハートの家ネットワーク	(結成年月) 平成25年4月
3. 平成24年度のグループ番号(必須)	0 - 0	注1
4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み		
オ. 地域産業の活性化(a, 必須)		
【平成25年度における対応方針】(平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)		
a. 本グループでは、以下の2点に留意し地域材の選定を行った。		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 使用する地域材として主に、兵庫県産木材証明制度による地域材、及び合法木材制度を使用する。</li> <li>○ 主要構造材(柱、梁、桁、土台)の過半にグループ指定の地域材を使用する事</li> <li>○ 施工現場に兵庫県産材使用と分かる看板を設置し、地域材PRに努めます。</li> </ul>		
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材利用に関する共通ルール(必須)	主要構造材(柱、梁、桁、土台)の過半にグループ指定の地域材を使用する事	木拾い表、地域材の証明書(合法証明を含む)、流通時の納入伝票等を添付する
b. 【使用する地域材情報のグループ構成員による共有方法】 地域の木材産業の実態に応じ、情報技術を活用し、グループ全体(川上から川下)が生産から消費までの情報の共有化、木材製品の品質管理、品質・性能の明確化等を実現し、低コストで品質・性能の明確な木材を供給する体制の確立を図る		
c. 【地域産業の振興への取組み】		
<p>○ 大阪府では統計的に見て自転車は都市部を中心とした市民の移動手段として多用されており自動車などに比べCO2削減などの環境にも配慮したエコ、省エネに資すると考えます。更に自転車の保有台数のデータによると、大阪府では全国でも割合が高く人口一人当たり約7割を超える人が自転車を保有しています。安心住宅ハートの家では自転車ライフを支援する手段として設計上屋内設置スペースもしくは自転車ラックの設置をコンセプトとし永く、大切に使うための住宅を提案します。</p>		
		
d. 【地域の街なみ・景観ガイドライン等との整合性】 堺市では、堺市景観計画に基づき、良好な景観形成を図るため、『堺市景観色彩ガイドライン』を作成しています。本グループは堺市景観色彩ガイドライン等に適合するように努め、よりよい地域の街並みに貢献していきます。		
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材情報の共有、地場産業等の積極的活用、街並みガイドライン等に関する共通ルール(任意)	地域の景観ガイドライン等に適合するように推奨する。	事務局にて、本グループ内での建設現場のガイドライン等を確認する。
その他(任意)		
【平成25年度における対応方針】(平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)		
【原木供給等に関する補足説明】 原木供給業者が海外であるため本申請において、必要とされる本社の法人登記事項証明書及び念書の入手が不可能であったため原木供給業者の登録を行っていない。該当事業者の原木出荷が適合していることを以下にて示す。		
<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 以下に該当する認定制度に基づく証明書の添付 PEFC森林認証制度: 森林経営の持続性や環境保全への配慮などについて民間の第三者機関により認証された森林から算出される木材・木材製品。</li> <li>(2) 原木の産出国がわかる書類のひな形の添付</li> </ul>		
【グループの災害時対応】 災害発生時には、地域の炊き出しなどの場所の提供及び暖をとる為の木材などの燃料を提供します。		

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。

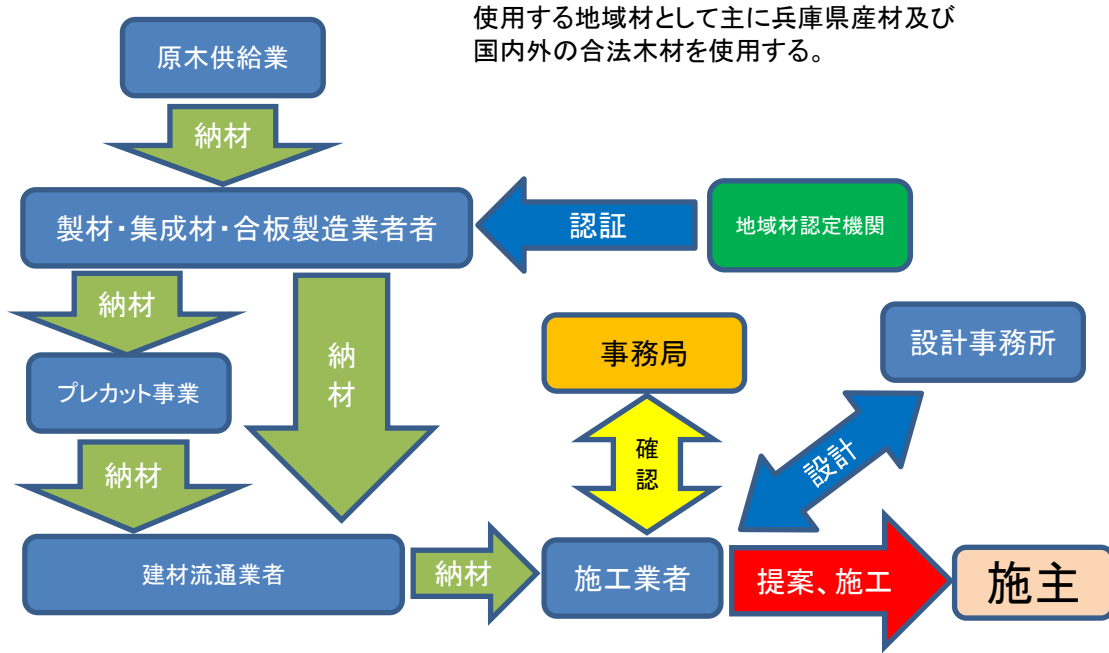
※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

※) グループの取組に関する補足説明は、様式3-3の「その他」の欄に記載してください。



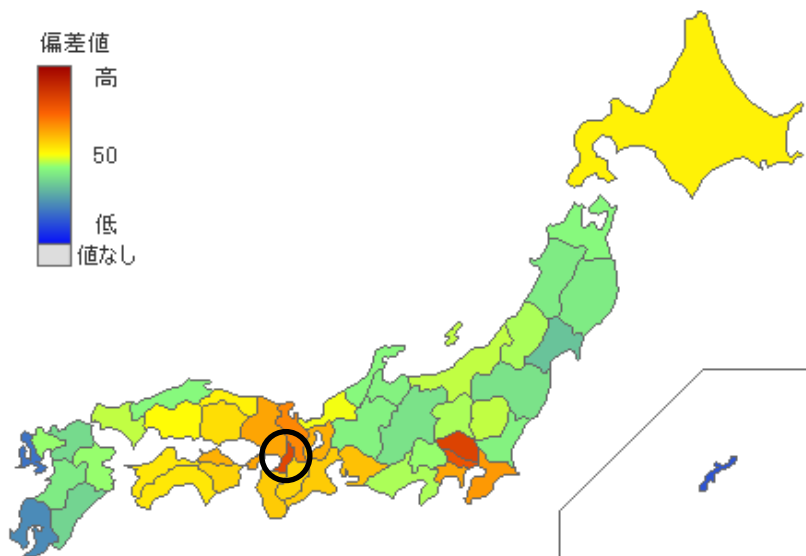
安心住宅ハートの家 地域材供給の流れと構成員の連携体制



大阪府の自転車保有状況

大阪府では自転車が生活の手段として広く愛用されている。特に堺では健康にも、環境にもよい自転車を普及・推進するという活動を勧めております。自転車の保有台数のデータによると、大阪府は全国でも割合が高く、人口一人当たり 約7割を超える人が自転車を保有しております。

全国自転車台数保有割合



## グループ構成員（施工）の登録情報の変更申請

グループ番号	0	3	—	0	0	5	9	—	0	3	2	3
グループ名称	安心住宅ハートの家ネットワーク											

## 変更の内容（施工構成員）

No	VI-5	事業者名	有限会社 タカオチ工務店
変更項目	変更前		変更後
事業者名	有限会社 高落工務店	有限会社 タカオチ工務店	
代表者名			
郵便番号			
所在地			
電話番号			

No		事業者名	
変更項目	変更前		変更後
事業者名			
代表者名			
郵便番号			
所在地			
電話番号			

No		事業者名	
変更項目	変更前		変更後
事業者名			
代表者名			
郵便番号			
所在地			
電話番号			