

平成 25 年 6 月 20 日

国土交通大臣 殿

地域型住宅ブランド化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅ブランド化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称: 震災からの復興 豪雪を乗り越える妻有の家

グループの名称: 妻有の家ネットワーク

平成24年度
採択グループ番号: 01-0189-0158

(平成25年度新規グループは、採択グループ番号は必要ありません)

(グループ代表者)

代表者名: 宮沢 武夫 代表者印
代表者所属先: 株式会社 カネタケ建設
代表者構成員番号: VI-8
代表者住所: 新潟県十日町市小黒沢1360
電話番号: 0257583332

(グループ事務局)

事務局事業者名: 魚沼木材協同組合
事務局構成員番号: III-1
事務局担当者名: 南雲 稔 印
事務局郵便番号: 948-0055
事務局住所: 新潟県十日町市高山657番地9
事務局電話番号: 0257578657
事務局FAX: 0257525783
事務局担当者E-mail: uonuma-mokyo@ak.wakwak.com

※ 平成24年度採択グループは、平成24年度に提出された適用申請書から変更点がある場合、その変更点がかかるように(文字の色を変更する、下線を引く等)記載して下さい。

■他の様式にリンクしますので、全て正確に記載してください。

1. 地域型住宅の名称(必須)	震災からの復興 豪雪を乗り越える妻有の家		
2. グループの名称(必須)	妻有の家ネットワーク		
3. 地域型住宅供給対象地域(必須)	新潟県内		
4. 結成年月(必須)	2012年4月		
5. グループ代表者名(必須)	宮沢 武夫		
6. グループ代表者の所属先(必須)	株式会社 カネタケ建設		
7. グループ代表者の構成員番号(必須)	VI-8		
8. グループ代表者所在地(必須)	新潟県十日町市小黒沢1360		
9. グループ代表者電話番号(必須)	0257583332		
10. グループ事務局事業者名(必須)	魚沼木材協同組合		
11. グループ事務局の構成員番号(必須)	III-1		
12. グループ事務局担当者名(必須)	南雲 稔		
13. グループ事務局郵便番号(必須)	948-0055		
14. グループ事務局所在地(必須)	新潟県十日町市高山657番地9		
15. グループ事務局電話番号(必須)	0257578657		
16. グループ事務局FAX番号(必須)	0257525783		
17. グループ事務局担当者E-mail(必須)	uonuma-mokyo@ak.wakwak.com		
(構成員数) ※様式2-2の各シートからリンクする為、入力はありません。			
I. 原木供給	6	/	
II. 製材・集成材製造・合板製造	5		
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	2		
IV. プレカット	1		
V. 設計	5		
VI. 施工	15		
VII. 木材を扱わない流通			
VIII. I～VII以外の業種	1		
A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称
	越後杉ブランド	新潟県	越後杉ブランド認証材
B. 平成25年度における地域型住宅の供給予定戸数等 (必須)	地域型住宅の供給予定戸数	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等)	
	うち長期優良住宅	30戸	30戸
	地域型住宅による地域材使用予定	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等)	
うち長期優良住宅分	366 m ³	366 m ³	平成24年度地域型住宅ブランド化事業に使用した主要構造材の実績数により算出した。
C. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	地域型ブランド化住宅に取り組む工務店には1棟配分する。 取り組まない工務店の枠は、着工予定物件のある工務店へ譲渡可能とする。		
D. 平成24年度の執行状況 (H24年度採択グループのみ必須)	採択戸数 注4	交付決定件数	完了実績見込み
	12戸	12戸	竣工済 5戸 竣工予定 7戸

注1)代表者の所属先及び事務局事業者名は略さず正式名で記載してください。例:株式会社〇(株)×

注2)郵便番号は、ハイフンありで半角入力 例:123-4567

注3)電話番号・FAXは、ハイフンなしで半角入力 例:0123456789

注4)採択戸数は最終的な配分戸数を記入して下さい。

県 番号	注1 構成員 番号		事業者名	代表者名	注2 郵便番号		所在地	注3 電話番号		平成24年(1月～12月)実績	
										木材供給量	うち該当地域材
Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)								構成員数: 2			
15	Ⅲ	1	魚沼木材協同組合		948-0055	十日町市高山657-9	0257578657	5,000 m ³		365 m ³	
15	Ⅲ	2	株式会社谷内製材		949-8617	十日町市中条己3072-1	0257523021	2,000 m ³		650 m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	
	Ⅲ							m ³		m ³	

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。

注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)

注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)

※) 業種(Ⅰ、Ⅱ…)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、Ⅵ. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。

※) 業種(Ⅰ、Ⅱ…)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。

※) Ⅰ～Ⅶ以外の業種の構成員がある場合は、Ⅷ以降に記載してください。

※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。

※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

注1		注2			注3		平成24年(1月～12月)実績	
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	プレカット戸数	うち長期優良住宅
IV. プレカット					構成員数:	1		
15	IV - 1	苗場木材加工協同組合		949-8311	中魚沼郡津南町中深見乙1744-3	0257653713	220 戸	5 戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:000000000000)
 ※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
 ※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
 ※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
 ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
 ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

県 番号	構成員 番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成24年(1月～12月)実績	
							木造住宅設計戸数	うち長期優良住宅
V. 設計						構成員数: 5		
15	V-1	株式会社万有設計		948-0073	十日町市宇都宮29-4	0257523450	17戸	7戸
15	V-2	サンウッド建築設計事務所		949-8408	十日町市干溝二419-1	0257632552	16戸	11戸
15	V-3	結建築設計室		949-8614	十日町市中条丙1255-1	0257572181	6戸	4戸
15	V-4	有限会社柳工務所		948-0076	十日町市住吉町37	0257578771	3戸	0戸
15	V-5	株式会社フラワーホーム企画設計		949-8615	十日町市中条甲921-1	0257525477	0戸	0戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸
	V-						戸	戸

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:000000000000)
 ※) 業種(I、II・・・)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
 ※) 業種(I、II・・・)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
 ※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
 ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
 ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト> VI. 施工

注1		注2			注3		注4				注5	
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成24年(1月～12月)実績				補助金の活用実績	被災地に該当
VI. 施工 (元請の年間新築住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5～10事業者程度以上)					構成員数:	15	元請の新築住宅供給戸数		うち木造の長期優良住宅		○	○
							H24年実績	直近3年平均	H24年実績	直近3年平均		
15	VI-1	株式会社フラワーホーム		949-8615	十日町市中条甲921-1	0257525477	24戸	22戸	12戸	11戸	○	○
15	VI-2	株式会社サンウッド新潟		949-8408	十日町市干溝二419-1	0257632552	16戸	15戸	11戸	6戸	○	○
15	VI-3	有限会社水落住建		949-8603	十日町市下条4-836	0257503850	5戸	4戸	1戸	2戸	○	○
15	VI-4	有限会社尾身建築		949-8526	十日町市新宮甲342-1	0257583756	4戸	3戸	0戸	0戸		○
15	VI-5	有限会社柳工務所		948-0076	十日町市住吉町37	0257578771	3戸	3戸	0戸	0戸		○
15	VI-6	株式会社桑原工務店		949-8201	中魚沼郡津南町大字下船渡戊1582	0257653075	2戸	3戸	0戸	0戸		○
15	VI-7	株式会社山田建設		949-8201	中魚沼郡津南町大字下船渡丁2874	0257652235	1戸	2戸	0戸	0戸		○
15	VI-8	株式会社カネタケ建設		949-8527	十日町市小黒沢1360	0257583332	1戸	2戸	0戸	0戸		○
15	VI-9	井川建設株式会社		948-0121	十日町市新町新田552	0257682181	1戸	2戸	0戸	0戸		○
15	VI-10	株式会社佐藤工務所		948-0021	十日町市卯1144-1	0257522744	1戸	1戸	0戸	0戸		○
15	VI-11	有限会社水成工務店		949-8603	十日町市下条2-130-8	0257562022	1戸	1戸	0戸	0戸		○
15	VI-12	株式会社谷内製材		949-8617	十日町市中条己3072-1	0257523021	0戸	0戸	0戸	0戸		○
15	VI-13	野上工務店		948-0107	十日町市高島2305-1	0257572948	0戸	0戸	0戸	0戸		○
15	VI-14	有限会社イズミホーム		948-0103	十日町市小泉34-2	0257525785	0戸	0戸	0戸	0戸		○
15	VI-15	有限会社大平木工		949-8201	中魚沼郡津南町大字下船渡丁3295	0257652541	0戸	0戸	0戸	0戸		○
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		

- 注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
- 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
- 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)
- 注4) 過去に地域型住宅ブランド化事業や木のいえ整備促進事業等、長期優良住宅の整備に対する補助を受けたことがある場合は○を付けて下さい。
- 注5) ※「被災地」については、「施工」の事業者の主たる事業所(本店)が、「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」に存する場合、○を付けて下さい。
参照:内閣府HP(<http://www.bousai.go.jp/2011jyosei-tokutei.html>)
- ※) 業種(I、II・・・)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
- ※) VI. 施工については、所在地は本社の情報、戸数については支社や営業所等を含む会社全体の戸数を記入してください。また、「直近3年平均」とは平成22年から24年の3カ年における1年当たりの平均を記載して下さい。
- ※) 業種(I、II・・・)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- ※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
- ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
- ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト> VII. 木材を扱わない流通

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	備考
	VII-1						
	VII-2						
	VII-3						
	VII-4						
	VII-5						
	VII-6						
	VII-7						
	VII-8						
	VII-9						
	VII-10						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						
	VII-						

- 注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
- 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
- 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)
- ※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
- ※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- ※) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
- ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
- ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト>

VIII. I～VII以外の業種
(畳、瓦、襖等の住宅資材の供給事業者等)

<様式 2-2・VIII>

注1		注2			注3		
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	備考
VIII.					構成員数:	1	
15	VIII-1	株式会社ネグプラン		950-0964	新潟市中央区網川原1-15-23	0252880966	
	VIII-2						
	VIII-3						
	VIII-4						
	VIII-5						
	VIII-6						
	VIII-7						
	VIII-8						
	VIII-9						
	VIII-10						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。

注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)

注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)

※) 業種(I、II…)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。

※) 業種(I、II…)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。

※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。

※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。

※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 震災からの復興 豪雪を乗り越える妻有の家	(地域型住宅供給対象地域) 新潟県内
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 妻有の家ネットワーク	(結成年月) 2012年4月
3. 平成24年度のグループ番号 (必須)	0 1 - 0 1 8 9 - 0 1 5 8	注1

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

ア. 特徴あるブランド化の目標設定 (必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a.【地域型住宅「震災からの復興 豪雪を乗り越える妻有の家」の取り組み】

グループメンバーは、新潟県の中でも特に豪雪地域である十日町市・津南町が拠点。毎年起こる豪雪災害(屋根雪処理による落下事故や積雪による家屋の倒壊)を防ぐ為、また頻発する地震への対応も含めた住宅が求められる地域である。

この地域特性への対応を前提として、下記の取り組みを行う。

- 県内市町村が認定する克雪住宅を考慮して建築する。
- 越後杉ブランドを主要構造材に50%以上使用し、地域経済の活性化や循環型社会を構築する。
- 混構造3階建て住宅は、災害時のシェルターになる仕様にする。
- 十日町市の地域資源である、妻有焼きを住宅に取り入れる。

【平成24年度の取り組みにおける課題】

共通ルールにおいて、「十日町市が認定する克雪住宅仕様」とした為、対象外地域の住宅では、本事業を利用できなかった。

【課題解決に向けた平成25年度の取り組み】

十日町市に限定せず、県内市町村が認定する克雪住宅仕様とし、地域に根付いた住宅づくりを促す。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記を踏まえた地域型住宅の特徴等(性能や地域性等)における共通ルール (任意)	克雪住宅仕様で建築する	平面図、仕様書
	越後杉ブランド材を主要構造材に50%以上使用する	平面図、仕様書

イ. 効率的で持続性のある住宅生産体制の整備 (a 必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a.【住宅生産体制の整備と品質維持に向けた取り組み】

○グループメンバーの魚沼木材協同組合と榊谷内製材を中心に、グループとして地域型住宅に使用する建材を選定し、共同購入することで、年間使用量の事前把握と価格創造を実施する。

【平成24年度の取り組みにおける課題】

魚沼木材協同組合が中心で上記を行っていた関係で、取引のない施工事業者への対応ができなかった。

【課題と解決に向けた平成25年度の取り組み】

単独の事業者だけでなく複数にすることで、メンバー全体が活性化するように促す。

b.【住宅生産における、グループの信頼向上に資する取組】

○グループの標準施工マニュアルにのっとり、第三者機関による現場検査を実施する。第三者検査の結果は、個人情報保護のルールに則し、消費者に分かりやすくインターネットで閲覧できるものとする。

【平成24年度の取り組みにおける課題】

第三者検査の結果をグループメンバーに落とし込まず、情報共有ができなかった。

【課題解決に向けた平成25年度の取り組み】

グループでの検査結果を基にした勉強会や情報交換会を定期的を実施し、地域全体で施工精度の向上や信頼確保に努める。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記の住宅生産の合理化・効率化に資する取組、安定供給の長期維持体制、グループの信頼向上に資する取組における共通ルール (任意)	魚沼木材協同組合、榊谷内製材が建築資材を選定し、共同購入することで価格創造を行う。	見積書
	第三者住宅検査会社に住宅品質検査を依頼し、検査写真や図面を35年間インターネット上にID付きで保管する。	証明書

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。

※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 震災からの復興 豪雪を乗り越える妻有の家	(地域型住宅供給対象地域) 新潟県内
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 妻有の家ネットワーク	(結成年月) 2012年4月
3. 平成24年度のグループ番号 (必須)	0 1 - 0 1 8 9 - 0 1 5 8	注1

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備 (a 必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 地域型住宅の長寿命化に向けて、履歴情報の蓄積、グループとしての施工基準策定と定期点検実施などの取り組み
 ○グループの標準施工マニュアルにのっとり、施工レベルの標準化と品質確保を図る。
 ○上記により、正しく施工されているか第三者機関による現場検査を実施。
 ○現場写真や図書情報をインターネット上でID付きで保管し、施主と事業者での共有化を図る。
 ○グループメンバーと第三者機関で、物件の定期点検を毎年実施する。
 【平成24年度の取り組みにおける課題と平成25年度の取り組み】
 補助金該当が3社で、そこの情報共有や標準施工マニュアルの運用をグループ全体に波及できなかった。
 ○会全体としての施工や定期点検の基準・方針を確認し、マニュアルの作成と点検内容をまとめ実施する。

b. 施工事業者の廃業や変更に対する対応について、グループとしての取り組み
 ○グループが提携する、主要構造部や防水についての20年保証体制加入を推奨し、瑕疵発生時などに対応する。
 ○グループ構成員の廃業や変更が生じた場合、グループ内で引き継ぎを完結させる。
 【平成24年度の取り組みにおける課題と平成25年度の取り組み】
 24年度は廃業などの事例はなかった、瑕疵や不具合が出にくい現場にすることも含め、グループ内での情報交換を増やす。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの長期にわたる住宅維持管理体制における共通ルール (任意)	グループメンバーと第三者検査会社で、物件の定期点検を毎年行う。	維持管理計画表
住宅履歴情報の保存方法 (任意)	第三者住宅検査会社に住宅品質検査を依頼し、検査写真や図面を35年間インターネット上にID付きで保管する。	証明書

エ. グループの技術力の向上 (a 必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 地域型住宅は、長期優良住宅認定の取得にあたり未経験の事業者が含まれている。その対応としての具体的なサポート体制
 ○長期優良住宅認定の制度・内容を理解し消費者へ発信できるよう、説明会、情報交換会を実施(事業開始後から。適宜追加)。
 ○グループ内で長期経験者を中心に、現場検査の結果も交えた施工勉強会を実施(年2回)
 ○作成した標準施工マニュアルの内容精査と長期仕様との連動を、勉強会を開催し進めていく。(年1回)
 【平成24年度の取り組みにおける課題と平成25年度の取り組み】
 施工店25社中実施が3社に終わったのは、未経験者の不安払しょく内容理解が進まなかったことが大きい。勉強会や気軽に情報交換ができる場が少なかった。
 ○長期優良住宅認定のみならず、低炭素や改正省エネルギー基準などについての内容も含め、勉強会を開催する。

b. グループでの新たな取り組み
 ○能力開発機構が開催する技能検定に積極的に参加し、施工の上達と新たな情報収集の場にする。
 【平成24年度の取り組みにおける課題と平成25年度の取り組み】
 昨年は十日町市で2人、津南町で2人が技能検定に参加。技能レベルをあげることが根幹なので、この数を会として増やす。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの技術力の向上における共通ルール (任意)	グループの標準施工マニュアル書にのっとり、施工レベルの標準化を行う。	標準施工マニュアル書

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。

※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 震災からの復興 豪雪を乗り越える妻有の家	(地域型住宅供給対象地域) 新潟県内
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 妻有の家ネットワーク	(結成年月) 2012年4月
3. 平成24年度のグループ番号(必須)	0 1 - 0 1 8 9 - 0 1 5	8 注1
4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み		
オ. 地域産業の活性化(a, 必須)		
【平成25年度における対応方針】(平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)		
<p>a. 地域型住宅「震災からの復興 豪雪を乗り越える妻有の家」では、以下の2点に留意して地域材を選定を実施した。</p> <p>○主要構造材として、品質・性能・強度が明確に判断できる材料を使用すること。</p> <p>○地域材の供給が安定的に行え、住宅建築コスト高騰を避けることができること。</p> <p>その上で地域材の取り扱い事業者による出荷証明と、地域型住宅のルールを順守することに賛同した事業者をグループメンバーとする。</p> <p>○使用する地域材として、越後杉ブランド認証材を使用。</p> <p>○主要構造材で地域材50%以上を使用し、循環型社会を構築する。</p> <p>【平成24年度の取り組みにおける課題と平成25年度の取り組み】 上記を継続実施して、地域循環型社会の形成を目指す。</p>		
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材利用に関する共通ルール(必須)	主要構造材の50%以上で越後杉ブランドを使用する。	平面図、仕様書
<p>b. 【使用する地域材情報のグループ構成員による共有方法】</p> <p>○魚沼木材協同組合、榊谷内製材によりグループでの供給量を確保し、定期的な勉強会の場を軸に、情報発信する。</p> <p>発信方法はメールかFAXで実施して、パソコンが苦手な方にも情報収集できるようにする。</p>		
<p>c. 【地場産業の積極的な活用】</p> <p>○十日町市の地域資源である妻有焼きを住宅に取り入れ、他業種と建築業の融合を行う。</p> <p>妻有焼きを使用する箇所は、表札や洗面ボールなどを推奨する。</p>		
<p>d. 地域の街並み・景観を損ねない対応</p> <p>○豪雪への対応の為、「白雪住宅仕様」を確認する。</p> <p>平成24年度は、「十日町市の白雪住宅仕様」という括りがある為、当該物件が少なかった。この十日町市限定を撤廃し、各地の仕様に合わせた住宅を考え施工していく。</p>		
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材情報の共有、地場産業等の積極的活用、街並みガイドライン等に関する共通ルール(任意)	十日町市の地域資源、妻有焼きを住宅に取り入れる。	平面図、仕様書
その他(任意)		
【平成25年度における対応方針】(平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)		
なし。		

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。

※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

※) グループの取組に関する補足説明は、様式3-3の「その他」の欄に記載してください。

グループ構成員の追加申請

グループ番号	03-0313-0193	グループ名称	妻有の家ネットワーク
--------	--------------	--------	------------

追加構成員リスト

県番号	No	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	被災地	補助金活用実績	平成24年(1月~12月)実績	
									注6	注7
I. 原木供給									地域材(丸太)供給量(m ³)	
	I-1									m ³
	I-2									m ³
	I-3									m ³
	I-4									m ³
	I-5									m ³
II. 製材・集成材製造・合板製造									生産量	うち該地域材
	II-1								m ³	m ³
	II-2								m ³	m ³
	II-3								m ³	m ³
	II-4								m ³	m ³
	II-5								m ³	m ³
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)									木材供給量	うち該地域材
	III-1								m ³	m ³
	III-2								m ³	m ³
	III-3								m ³	m ³
	III-4								m ³	m ³
	III-5								m ³	m ³
IV. プレカット									プレカット戸数	うち長期優良住宅
	IV-1								戸	戸
	IV-2								戸	戸
	IV-3								戸	戸
	IV-4								戸	戸
	IV-5								戸	戸
V. 設計									木造住宅設計戸数	うち長期優良住宅
15	V-1	Salix Associates,Architects		942-1525	新潟県十日町市池尻27	0255972325			0戸	0戸
15	V-2	㈲西方建材		947-0027	新潟県小千谷市平成1-6-1	0258823788			5戸	0戸
	V-3								戸	戸
	V-4								戸	戸
	V-5								戸	戸
VI. 施工									元請の新築住宅供給戸数	うち木造の長期優良住宅
	VI-1								戸	戸
	VI-2								戸	戸
	VI-3								戸	戸
	VI-4								戸	戸
	VI-5								戸	戸
VII. 木材を扱わない流通										
	VII-1									
	VII-2									
	VII-3									
	VII-4									
VIII. その他()										
	VIII-1									
	VIII-2									
	VIII-3									
	VIII-4									

■記載上の注意

- 注1) グループNoの欄は、「平成25年度地域型住宅ブランド化事業に関するグループの採択の結果について(採択通知)別紙」記載のグループ番号を記入してください。(例:03-0XXX-0\$\$\$)
- 注2) 事業者名、代表者名、郵便番号、所在地、電話番号は、「様式2-3確認書」に記載の内容を正確に転記してください。
- 注3) 県番号の欄は、「県番号」のシートを参照して入力してください。
- 注4) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
- 注5) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:0000000000)
- 注6) 「被災地」の欄については、「VI施工」の事業者について、主たる事業所(本店)が、「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」に存する場合、○を付けて下さい。参照:内閣府HP (<http://www.bousai.go.jp/2011jyosei-tokutei.html>)
- 注7) 「補助金活用実績」の欄については、「VI施工」の事業者について、過去に、地域型住宅ブランド化事業や木のいえ整備促進事業等、長期優良住宅の整備に対する補助を受けたことがある場合は○を付けてください。なお、平成24年度地域型住宅ブランド化事業については、補助金の交付はまだなされていなくても、補助金交付決定が下りている事業者については、○を付けてください。
- 注8) 構成員は本社を登録してください。すなわち、所在地は本社の情報、実績は支社や営業所等を含む会社全体の実績を記入してください。また、「直近3年平均」とは平成22年から24年の3カ年における1年当たりの平均を記載して下さい。
- 注9) 複数の業者がある場合、業種(I、II...)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- 注10) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、VIIIその他に記載してください。()内に業種名を記入ください。
- 注11) 行が不足する場合は、行末に追加して下さい。
- 注12) この用紙の大きさは、日本工業規格A4としてください。

グループ構成員（施工）の登録情報の変更申請

グループ番号	0 3 - 0 3 1 3 - 0 1 9 3
グループ名称	妻有の家ネットワーク

変更の内容（施工構成員）

No	VI-4	事業者名	有限会社 尾身建築
変更項目	変更前		変更後
事業者名	有限会社 尾身建築		有限会社 尾身建築
代表者名	[REDACTED]		[REDACTED]
郵便番号	949-8526		949-8526
所在地	新潟県新宮甲342番地1		新潟県十日町市新宮甲342番地1
電話番号	025-758-3756		025-758-3756

No	VI-12	事業者名	株式会社 谷内製材
変更項目	変更前		変更後
事業者名	株式会社 谷内製材		株式会社 谷内製材
代表者名	[REDACTED]		[REDACTED]
郵便番号	949-8617		949-8617
所在地	新潟県中条己3072番地1		新潟県十日町市中条己3072番地1
電話番号	025-752-3021		025-752-3021

No		事業者名	
変更項目	変更前		変更後
事業者名			
代表者名			
郵便番号			
所在地			
電話番号			

グループ構成員の追加申請

グループ番号	03-0313-0193	グループ名称	妻有の家ネットワーク
--------	--------------	--------	------------

追加構成員リスト

県番号	No	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	被災地	注6 補助金活用実績	注7 平成24年(1月~12月)実績
I. 原木供給									地域材(丸太)供給量(m ³)
	I-1								m ³
	I-2								m ³
	I-3								m ³
	I-4								m ³
	I-5								m ³
II. 製材・集成材製造・合板製造									生産量
15	II-1	株式会社 藤方木材工業		940-1117	新潟県長岡市横枕町195番地4	0258231363			2,400 m ³ 1039 m ³
	II-2								m ³
	II-3								m ³
	II-4								m ³
	II-5								m ³
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)									木材供給量
	III-1								m ³
	III-2								m ³
	III-3								m ³
	III-4								m ³
	III-5								m ³
IV. プレカット									プレカット戸数
15	IV-1	株式会社 トーア		940-0897	新潟県長岡市新組町2430番地11	0258252200			850 戸 40 戸
	IV-2								戸
	IV-3								戸
	IV-4								戸
	IV-5								戸
V. 設計									木造住宅設計戸数
	V-1								戸
	V-2								戸
	V-3								戸
	V-4								戸
	V-5								戸
VI. 施工									元請の新築住宅供給戸数
	VI-1								戸
	VI-2								戸
	VI-3								戸
	VI-4								戸
	VI-5								戸
VII. 木材を扱わない流通									うち木造の長期優良住宅
	VII-1								戸
	VII-2								戸
	VII-3								戸
	VII-4								戸
VIII. その他()									元請の新築住宅供給戸数
	VIII-1								戸
	VIII-2								戸
	VIII-3								戸
	VIII-4								戸

■記載上の注意

- 注1) グループNoの欄は、「平成25年度地域型住宅ブランド化事業に関するグループの採択の結果について(採択通知)別紙」記載のグループ番号を記入してください。(例:03-0XXX-0\$\$\$)
- 注2) 事業者名、代表者名、郵便番号、所在地、電話番号は、「様式2-3確認念書」に記載の内容を正確に転記してください。
- 注3) 県番号の欄は、「県番号」のシートを参照して入力してください。
- 注4) 郵便番号は、半角文字で、ハイフオン付きで入力してください。(例:000-0000)
- 注5) 電話番号は、半角文字でハイフオンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)
- 注6) 「被災地」の欄については、「VI施工」の事業者について、主たる事業所(本店)が、「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」に存する場合、○を付けて下さい。参照:内閣府HP (<http://www.bousai.go.jp/2011jyosei-tokutei.html>)
- 注7) 「補助金活用実績」の欄については、「VI施工」の事業者について、過去に、地域型住宅ブランド化事業や木のいえ整備促進事業等、長期優良住宅の整備に対する補助を受けたことがある場合は○を付けてください。なお、平成24年度地域型住宅ブランド化事業については、補助金の交付はまだなされていなくても、補助金交付決定が下りている事業者については、○を付けてください。
- 注8) 構成員は本社を登録してください。すなわち、所在地は本社の情報、実績は支社や営業所等を含む会社全体の実績を記入してください。また、「直近3年平均」とは平成22年から24年の3力年における1年当たりの平均を記載して下さい。
- 注9) 複数の業者がある場合、業種(I、II...)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- 注10) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、VIIIその他に記載してください。()内に業種名を記入ください。
- 注11) 行が不足する場合は、行末に追加して下さい。
- 注12) この用紙の大きさは、日本工業規格A4としてください。

グループ構成員（施工）の登録情報の変更申請

グループ番号	0	3	—	0	3	1	3	—	0	1	9	3
グループ名称	妻有の家ネットワーク											

変更の内容（施工構成員）

No	VI-1	事業者名	株式会社 フラワーホーム
変更項目	変更前		変更後
事業者名	株式会社 フラワーホーム		株式会社 フラワーホーム
代表者名	[REDACTED]		[REDACTED]
郵便番号	949-8615		949-8615
所在地	新潟県十日町市中条甲921番地1		新潟県十日町市中条甲921番地1
電話番号	025-752-5477		025-752-5477

No		事業者名	
変更項目	変更前		変更後
事業者名			
代表者名			
郵便番号			
所在地			
電話番号			

No		事業者名	
変更項目	変更前		変更後
事業者名			
代表者名			
郵便番号			
所在地			
電話番号			