

平成 25 年 6 月 20 日

国土交通大臣 殿

地域型住宅ブランド化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅ブランド化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称: 九州型維持管理企画住宅『FREEQ九州(フリーク九州)』

グループの名称: FREEQ九州(フリーク九州)

平成24年度
採択グループ番号:

(平成25年度新規グループは、採択グループ番号は必要ありません)

(グループ代表者)

代表者名: 河浪日章 代表者印

代表者所属先: グッドリフォームインフォ株式会社

代表者構成員番号: VIII-1

代表者住所: 福岡県久留米市東合川7丁目6-7

電話番号: 0942-44-2330

(グループ事務局)

事務局事業者名: イビケン株式会社

事務局構成員番号: VII-1

事務局担当者名: 高橋 博典 印

事務局郵便番号: 503-8561

事務局住所: 岐阜県大垣市河間町1-60

事務局電話番号: 0584-77-6136

事務局FAX: 0584-73-4522

事務局担当者E-mail: h_takahashi.ibk@ibiden.com

※ 平成24年度採択グループは、平成24年度に提出された適用申請書から変更点がある場合、その変更点がかかるように(文字の色を変更する、下線を引く等)記載して下さい。

■他の様式にリンクしますので、全て正確に記載してください。

1. 地域型住宅の名称(必須)	九州型維持管理企画住宅『FREEQ九州(フリーク九州)』			
2. グループの名称(必須)	FREEQ九州(フリーク九州)			
3. 地域型住宅供給対象地域(必須)	九州			
4. 結成年月(必須)	平成25年3月			
5. グループ代表者名(必須)	河浪日章			
6. グループ代表者の所属先(必須)	グッドリフォームインフォ株式会社			
7. グループ代表者の構成員番号(必須)	Ⅷ-1			
8. グループ代表者所在地(必須)	福岡県久留米市東合川7丁目6-7			
9. グループ代表者電話番号(必須)	0942-44-2330			
10. グループ事務局事業者名(必須)	イビケン株式会社			
11. グループ事務局の構成員番号(必須)	Ⅶ-1			
12. グループ事務局担当者名(必須)	高橋 博典			
13. グループ事務局郵便番号(必須)	503-8561			
14. グループ事務局所在地(必須)	岐阜県大垣市河間町1-60			
15. グループ事務局電話番号(必須)	0584-77-6136			
16. グループ事務局FAX番号(必須)	0584-73-4522			
17. グループ事務局担当者E-mail(必須)	h_takahashi.ibk@ibiden.com			
(構成員数) ※様式2-2の各シートからリンクする為、入力はありません。				
I. 原木供給	1	/		
II. 製材・集成材製造・合板製造	1			
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)				
IV. プレカット	1			
V. 設計	9			
VI. 施工	10			
VII. 木材を扱わない流通	1			
VIII. I～VII以外の業種	1			
A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称		地域材の産地	認証制度等の名称
	ハイブリッドビーム		九州、広島/USA	合法木材証明制度
B. 平成25年度における地域型住宅の供給予定戸数等 (必須)	地域型住宅の供給予定戸数	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等)		
	うち長期優良住宅 30戸	30戸	中古流通・リフォームを中心に行っていたメンバーへ、本九州型維持管理企画住宅の活用により建替えや新築への取組が出来るようになりました。新築への取組がなかったメンバーが新築への取組としてシステム化されていることもあり、集客～契約への動きが活発となっています。	
C. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	地域型住宅による地域材使用予定量	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等)		
	うち長期優良住宅分 244 m ³	244 m ³	土台を除く主要構造材(柱・梁・桁)の使用量は約8m ³ /棟で100%合法木材を使用します。企画住宅は100%長期優良住宅としています。	
D. 平成24年度の執行状況 (H24年度採択グループのみ必須)	採択戸数 注4	交付申請件数	完了実績見込み	
	戸	戸	竣工済 戸	竣工予定 戸

注1)代表者の所属先及び事務局事業者名は略さず正式名で記載してください。例:株式会社○(株)×

注2)郵便番号は、ハイフンありで半角入力 例:123-4567

注3)電話番号・FAXは、ハイフンなしで半角入力 例:0123456789

注4)採択戸数は最終的な配分戸数を記入して下さい。

注1 県 番号	注2 構成員 番号			事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	注3 電話番号	平成24年(1月~12月)実績
I. 原木供給							構成員数:	1	地域材(丸太)供給量(m ³)
34	I	-	1	ひろしま木材事業協同組合		737-0134	呉市広多賀谷3-1-1	0823717141	40,769 m ³
	I	-	2						m ³
	I	-	3						m ³
	I	-	4						m ³
	I	-	5						m ³
	I	-	6						m ³
	I	-	7						m ³
	I	-	8						m ³
	I	-	9						m ³
	I	-	10						m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³
	I	-							m ³

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)
 ※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
 ※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
 ※) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、VIIIに記載してください。
 ※) 国有林から原木を調達する場合など、原木供給事業者名を特定できない(グループ構成員として記載できない)が、地域材の調達手続きが明確な場合は、その旨を任意様式において説明してください。
 ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
 ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト> II. 製材・集成材製造・合板製造

<様式 2-2・II >

注1			注2		注3			平成24年(1月~12月)実績	
県番号	構成員番号		事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	生産量	うち該当地域材
II. 製材・集成材製造・合板製造						構成員数:	1		
34	II	- 1	中国木材株式会社		737-0134	呉市広多賀谷3-1-1	0823717141	1,093.433 m ³	1,093.433 m ³
	II	- 2						m ³	m ³
	II	- 3						m ³	m ³
	II	- 4						m ³	m ³
	II	- 5						m ³	m ³
	II	- 6						m ³	m ³
	II	- 7						m ³	m ³
	II	- 8						m ³	m ³
	II	- 9						m ³	m ³
	II	- 10						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³
	II	-						m ³	m ³

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)
 ※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
 ※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
 ※) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
 ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
 ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

注1		注2			注3		平成24年(1月~12月)実績	
県 番号	構成員 番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	木材供給量	うち該当地域材
Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)						構成員数:	0	
	Ⅲ-1						m ³	m ³
	Ⅲ-2						m ³	m ³
	Ⅲ-3						m ³	m ³
	Ⅲ-4						m ³	m ³
	Ⅲ-5						m ³	m ³
	Ⅲ-6						m ³	m ³
	Ⅲ-7						m ³	m ³
	Ⅲ-8						m ³	m ³
	Ⅲ-9						m ³	m ³
	Ⅲ-10						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³
	Ⅲ-						m ³	m ³

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)
 ※) 業種(Ⅰ、Ⅱ…)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、Ⅵ. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
 ※) 業種(Ⅰ、Ⅱ…)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
 ※) Ⅰ~Ⅶ以外の業種の構成員がある場合は、Ⅷ以降に記載してください。
 ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
 ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト> IV. プレカット

<様式 2-2・IV>

注1			注2			注3		
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成24年(1月～12月)実績	
IV. プレカット					構成員数:	1	プレカット戸数	うち長期優良住宅
40	IV - 1	西日本フレーミング株式会社		820-0073	飯塚市平恒515-49	0948248302	361 戸	5 戸
	IV - 2						戸	戸
	IV - 3						戸	戸
	IV - 4						戸	戸
	IV - 5						戸	戸
	IV - 6						戸	戸
	IV - 7						戸	戸
	IV - 8						戸	戸
	IV - 9						戸	戸
	IV - 10						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸
	IV -						戸	戸

- 注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
- 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
- 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)
- ※) 業種(Ⅰ、Ⅱ…)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、Ⅵ. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
- ※) 業種(Ⅰ、Ⅱ…)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- ※) Ⅰ～Ⅶ以外の業種の構成員がある場合は、Ⅷ以降に記載してください。
- ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
- ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

注1		注2			注3		平成24年(1月~12月)実績	
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	本道住宅設計戸数	うち長期優良住宅
V. 設計						構成員数:	9	
42	V-1	ミヤザキ建築設計事務所		851-0113	長崎市戸石町857-5	0958390134	30戸	3戸
40	V-2	株式会社ホームラボ二級建築士事務所		839-0815	久留米市山川沓形町2-21	0942456061	20戸	8戸
40	V-3	株式会社直方建材一級建築士事務所		822-0032	直方市新入438-15	0949243677	20戸	2戸
45	V-4	株式会社センダハウス		880-2112	宮崎市大字小松1173-22	0985474321	13戸	2戸
46	V-5	株式会社創造企画一級建築士事務所		890-0011	鹿児島市玉里団地1-8-17	0992205131	8戸	2戸
40	V-6	株式会社アーキテックス		816-0852	春日市一の谷1-126	0925893377	3戸	3戸
40	V-7	一級建築士事務所パワーハウス株式会社		813-0031	福岡市東区八田2-21-28	0926918880	3戸	0戸
40	V-8	建築設計NODA一級建築士事務所		810-0013	福岡市中央区大宮2-4-27 エクセレンス大宮201	0924022106	3戸	0戸
45	V-9	有限会社浜砂住建HAM設計室		889-1602	宮崎市清武町今泉甲1010-8	0985855035	0戸	0戸
	V-10						戸	戸
	V-11						戸	戸
	V-12						戸	戸
	V-13						戸	戸
	V-14						戸	戸
	V-15						戸	戸
	V-16						戸	戸
	V-17						戸	戸
	V-18						戸	戸
	V-19						戸	戸
	V-20						戸	戸
	V-21						戸	戸
	V-22						戸	戸
	V-23						戸	戸
	V-24						戸	戸
	V-25						戸	戸
	V-26						戸	戸
	V-27						戸	戸
	V-28						戸	戸
	V-						戸	戸

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例: 000-0000)
 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例: 00000000000)
 ※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
 ※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
 ※) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
 ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
 ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト> VI. 施工

注1		注2			注3		注4				注5		
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成24年(1月～12月)実績				補助金の活用実績	被災地に該当	
VI. 施工 (元請の年間新築住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5～10事業者程度以上)						構成員数: 10		元請の新築住宅供給戸数		うち木造の長期優良住宅		○	○
						H24年実績		直近3年平均		H24年実績			
41	VI-1	株式会社朝日工業		843-0001	武雄市朝日町大字甘久3453-4	0954223268	30戸	30戸	18戸	18戸	○		
40	VI-2	株式会社ホームラボ		839-0809	久留米市東合川7-6-7	0942658440	20戸	22戸	8戸	10戸	○		
45	VI-3	株式会社センダハウス		880-2112	宮崎市大字小松1173-22	0985474321	13戸	13戸	2戸	3戸			
46	VI-4	株式会社創造企画		890-0011	鹿児島市玉里団地1-8-17	0992205131	10戸	10戸	7戸	7戸	○		
40	VI-5	株式会社西尾建設		834-0034	八女市高塚571-2	0943229024	4戸	3戸	1戸	1戸			
45	VI-6	有限会社浜砂住建		889-1602	宮崎市清武町今泉甲1010-8	0985855035	4戸	3戸	0戸	0戸			
40	VI-7	株式会社アーキテックス		816-0852	春日市一の谷1-126	0925893377	3戸	3戸	3戸	3戸	○		
40	VI-8	パワーハウス株式会社		813-0031	福岡市東区八田2-21-28	0926918880	3戸	0戸	0戸	0戸			
42	VI-9	株式会社マイハウス		851-2107	西彼杵郡時津町久留里郷244-4	0958949997	0戸	1戸	0戸	1戸	○		
40	VI-10	有限会社フィンテック		813-0034	福岡市東区多の津5-20-1	0926232700	0戸	0戸	0戸	0戸			
	VI-11						戸	戸	戸	戸			
	VI-12						戸	戸	戸	戸			
	VI-13						戸	戸	戸	戸			
	VI-14						戸	戸	戸	戸			
	VI-15						戸	戸	戸	戸			
	VI-16						戸	戸	戸	戸			
	VI-17						戸	戸	戸	戸			
	VI-18						戸	戸	戸	戸			
	VI-19						戸	戸	戸	戸			
	VI-20						戸	戸	戸	戸			
	VI-21						戸	戸	戸	戸			
	VI-22						戸	戸	戸	戸			
	VI-23						戸	戸	戸	戸			
	VI-24						戸	戸	戸	戸			
	VI-						戸	戸	戸	戸			

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。

注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)

注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)

注4) 過去に地域型住宅ブランド化事業や木のいえ整備促進事業等、長期優良住宅の整備に対する補助を受けたことがある場合は○を付けて下さい。

注5) ※「被災地」については、「施工」の事業者の主たる事業所(本店)が、「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」に存する場合、○を付けて下さい。

参照:内閣府HP(<http://www.bousai.go.jp/2011jyosei-tokutei.html>)

※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。

※) VI. 施工については、所在地は本社の情報、戸数については支社や営業所等を含む会社全体の戸数を記入してください。また、「直近3年平均」とは平成22年から24年の3カ年における1年当たりの平均を記載して下さい。

※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。

※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。

※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。

※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

注1		注2			注3			
県 番号	構成員 番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	備考	
VII. 木材を扱わない流通					構成員数:	1		
21	VII-1	イビケン株式会社		503-8561	大垣市河間町1-60	0584743355		
	VII-2							
	VII-3							
	VII-4							
	VII-5							
	VII-6							
	VII-7							
	VII-8							
	VII-9							
	VII-10							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							
	VII-							

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。

注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)

注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:000000000000)

※) 業種(I、II・・・)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。

※) 業種(I、II・・・)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。

※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。

※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。

※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト>

VIII. I～VII以外の業種
(畳、瓦、襖等の住宅資材の供給事業者等)

<様式 2-2・VIII>

注1		注2			注3		
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	備考
VIII.					構成員数:	1	
40	VIII-1	グッドリフォームインフォ株式会社		839-0809	久留米市東合川7-6-7	0942442330	維持管理
	VIII-2						
	VIII-3						
	VIII-4						
	VIII-5						
	VIII-6						
	VIII-7						
	VIII-8						
	VIII-9						
	VIII-10						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						
	VIII-						

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:000000000000)
 ※) 業種(I、II…)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
 ※) 業種(I、II…)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
 ※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
 ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
 ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 九州型維持管理企画住宅『FREEQ九州(フリーク九州)』	(地域型住宅供給対象地域) 九州
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) FREEQ九州(フリーク九州)	(結成年月) 平成25年3月
3. 平成24年度のグループ番号 (必須)		注1

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

ア. 特徴あるブランド化の目標設定 (必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a.【九州型維持管理企画住宅『FREEQ九州(フリーク九州)』の取組】

九州は高温多湿で台風の通り道であり、比較的地震が少ないと言われてきたが近年の見直しにより本州と同じく地震が起きうる地域となっている。

- ①ストック社会に向けた良質な建物を長期優良住宅として建築する。
- ②許容応力度計算を行い、耐震等級を3以上とする。
- ③熱損失計算(Q値計算)と日射取得係数計算(μ値計算)を行い、省エネ等級を4以上とする。
- ④良質な建物を長く使用するために『グッドリフォームインフォ㈱』が提供する住まいの維持管理サービス『いえかて+住宅維持管理』を全棟付与し、維持管理プログラムを全棟実行する。
- ⑤地震におけるインフラ対策として大容量の太陽光発電パネルを搭載できるデザインの企画住宅を提案する。
- ⑥地域に合わせた日射や風の流れを考慮したデザイン、および配置計画を行う。

**長期優良住宅(耐震等級3・省エネ等級4)で
大容量太陽光搭載デザイン**



構造計算書

Q値μ値計算書

九州各地の卓越風および日射を考慮した配置



夏の卓越風：南西
えごのき
もみじ

夏場の風の通り道には、風を冷やして取り込めるよう芝生や樹を配置しています。

Landscaping&1F間取りプラン

地域に密着した住宅維持管理サービス



【『どんどん』とはグループ代表企業であるグッドリフォームインフォ㈱が提供する住宅履歴サービスです】

『いえかて』への登録・更新と住まいの維持管理をしっかりサポート



「いえかて」をいつでも活用可能

※初期登録料費用(申込料金は別途請求いたします)

	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記を踏まえた地域型住宅の特徴等(性能や地域性等)における共通ルール (任意)	木材断面欠損を減らすため金物工法の採用と許容応力度計算による耐震等級3の確保 住まいの維持管理サービス『どんどん』(いえかて+住宅維持管理)の全棟付与	プレカット伏図の添付および第三者機関が発行する証明書の添付 登録Webサイトの履歴をグループ代表で維持管理サービス会社であるグッドリフォームインフォ㈱がシステム上で確認をする。

イ. 効率的で持続性のある住宅生産体制の整備 (a 必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 【住宅生産の合理化と安定的商品供給体制への取組】

- グリッド&モジュールによるルールに従い設計された企画住宅は、仕様を統一することにより積算効率を上げ、施主との契約情報を集約しプレカット工場や資材メーカーへフィードバックすることにより、『いつ・どこで・何が、どのくらい』必要になるのかを事前に把握できる。把握した情報に従い生産計画、および資材確保計画に則り安定的に資材供給が出来る仕組みとする。
- 契約情報だけでなく、グループとしての月次の販売状況を集約した情報を製材、プレカット、資材メーカーと市場情報も合わせた情報交換を併せて行う。

b. 【住宅生産の品質向上への取組】

- 地域風土に合わせた企画住宅とすることで、グループで決めた標準納まり図、および施工ポイント集を揃えることにより現場にて戸惑うことなく同じ納まりが出来、第三者機関(ハウスジューメン)の瑕疵担保検査により品質確保を行っている。
- 企画住宅プランそれぞれに対して材料・工事それぞれの標準積算書が準備されており、変更が起きた場合は当該変更点を変数量として入力するだけで工事費・材料費ともに変更でき、標準からの差額を提示することにより、消費者へ適切な価格提示が即座にできる体制がある。
- 施工及び積算に関する資料を整えるだけでなく、定期的な勉強会を実施し、施工品質の維持・向上を行う。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記の住宅生産の合理化・効率化に資する取組、安定供給の長期維持体制、グループの信頼向上に資する取組における共通ルール(任意)	設計ルール、および納まり図、施工ポイント集に則った施工を行い長期優良住宅を供給する。	第三者機関の検査を受け、証明書の添付を事務局が確認する。

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。

※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整し、<様式3-1>は2枚以内として下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 九州型維持管理企画住宅『FREEQ九州(フリーク九州)』	(地域型住宅供給対象地域) 九州
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) FREEQ九州(フリーク九州)	(結成年月) 平成25年3月
3. 平成24年度のグループ番号 (必須)	0 - 0 - 0	注1

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備 (a 必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 【ストック社会に向けた良質な建物を長く使用するために、住まいの住宅履歴サービスを全棟付与し、住まい手と住まい両方の信頼を確保する】

- グループ代表が提供する住宅履歴サービス『どんどん(いえかるて+住宅維持管理)』を全棟付与し、維持管理プログラムを全棟実行する。
- グループ共通の維持保全計画書の作成と活用および3年に1回の建物検査を実施し、建物検査実施によるメンテナンス計画書を消費者へ送付する。
- 維持管理に関する『住まいのお手入れマニュアル』をグループにて作成し、消費者へお手入れに関する勉強会を年2回以上実施する。

b. 【施工事業者の廃業や業態の変化への対応として、グループとして以下の取組を行う】

- 住宅履歴サービス『どんどん(いえかるて+住宅維持管理)』の付与により、グループ代表であるグッドリフォームインフォ(株)が提供する住宅維持管理システムに当該建物の情報が蓄積されており、施工事業者の廃業等があった場合でも住宅維持管理はグループの施工業者に引き継ぎを行うことにより同じ維持管理計画およびメンテナンス計画を進めることが可能となる。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの長期にわたる住宅維持管理体制における共通ルール (任意)	住まいの維持管理サービス『どんどん(いえかるて+住宅維持管理)』の全棟付与	グループ代表企業であるグッドリフォームインフォ(株)が『どんどん』の加入、検査状況をシステム上で確認する。
住宅履歴情報の保存方法 (任意)	グッドリフォームインフォ(株)が提供する情報蓄積サービスの利用	同上

エ. グループの技術力の向上 (a 必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 【長期優良住宅認定における設計書類・施工に関する研修・勉強会の計画を立て実施する】

- 長期優良住宅に必要な施工のポイントや、技術的ノウハウをまとめた施工ポイント集をグループで作成し、事務局が中心となって研修・勉強会を実施する。
- 施工ポイント集にて施工を行ったあと、より容易で安価にできる施工方法等、より品質・技術の高い対応ができるよう定期的な勉強会を開催する。

b. 【維持管理・メンテナンスの技術力向上のための研修・勉強会を計画し実施する】

- 一般的なアフターメンテナンス以外に良質な長期優良住宅をより長く維持することを目的とした建物検査を行うための技術習得、および技術向上のために実地研修を年2回行う。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの技術力の向上における共通ルール (任意)	研修及び勉強会の実施	事務局による運営、受講証の発行

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。
 ※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。
 ※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 九州型維持管理企画住宅『FREEQ九州(フリーク九州)』	(地域型住宅供給対象地域) 九州
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) FREEQ九州(フリーク九州)	(結成年月) 平成25年3月
3. 平成24年度のグループ番号 (必須)	0 - 0 - 0	注1

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

オ. 地域産業の活性化 (a, 必須)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 【九州型維持管理企画住宅『FREEQ九州』の地域材選定】

●国内の植林産業は杉材がメインであるが、強度不足やバラツキが大きいことが懸念されるため合法木材認定を受けたベイマツと杉材によるハイブリッドビームを採用した。ハイブリッドビームは強度確保、および品質のばらつきが少ない集成材である。地域産業活性化のために、主要構造材(柱・梁・桁)の全てに合法木材認定を受けたハイブリッドビームを使用する。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材利用に関する共通ルール (必須)	合法木材認定を受けたハイブリッドビームを主要構造材(柱・梁・桁)の全てに使用する。	住宅の部材明細書、合法木材認定書、流通時の納入伝票を添付

b.

c.

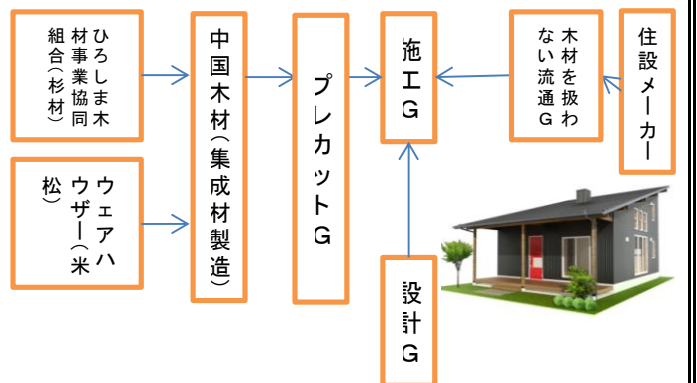
d.

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材情報の共有、地場産業等の積極的活用、街並みガイドライン等に関する共通ルール (任意)		

その他 (任意)

【平成25年度における対応方針】 (平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

補足①
●原木供給業者が海外であるため本申請において、必要とされる本社の法人登記事項証明書、および念書の入手が不可能であったため原木供給業者の登録を行っていない。該当事業者の原木出荷が適合していることを以下にて示す。
(1)以下に該当する認定制度に基づく証明書の添付
PEFC森林認証制: 森林経営の持続性や環境保全への配慮などについて民間の第三者機関により認証された森林から産出される木材・木材製品
(2)原木の産出国が分かる書類のひな型の添付



補足② 木材を扱う流通が存在しない理由
●ハイブリッドビーム集成材を工場よりプレカット工場へ納入、加工し、加工された木材がそのまま施工事業者へ納入されるため、木材を取扱う流通が存在しません。

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。
 ※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。
 ※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。
 ※) グループの取組に関する補足説明は、様式3-3の「その他」の欄に記載してください。