

平成 25 年 6 月 21 日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅ブランド化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅ブランド化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称: ひょうご新民法優良住宅 ~ちょうの家~ Vol.2

グループの名称: NPO法人ひょうご新民法21

平成24年度  
採択グループ番号: 01-0308-0278

(平成25年度新規グループは、採択グループ番号は必要ありません)

(グループ代表者)

代表者名: 大海 一雄 代表者印

代表者所属先: NPO法人ひょうご新民法21

代表者構成員番号: VIII-1

代表者住所: 兵庫県神戸市西区糀台5丁目1番1号-804

電話番号: 078-991-5078

(グループ事務局)

事務局事業者名: NPO法人ひょうご新民法21

事務局構成員番号: VIII-1

事務局担当者名: 鈴木 素子 印

事務局郵便番号: 662-0044

事務局住所: 兵庫県西宮市平松町8番27号

事務局電話番号: 06-6941-8336

事務局FAX: 06-6941-8337

事務局担当者E-mail: info@hws.or.jp

※ 平成24年度採択グループは、平成24年度に提出された適用申請書から変更点がある場合、その変更点がかかるように(文字の色を変更する、下線を引く等)記載して下さい。

■他の様式にリンクしますので、全て正確に記載してください。

1. 地域型住宅の名称(必須)	ひょうご新民法優良住宅 ~ちょうの家~ Vol.2		
2. グループの名称(必須)	NPO法人ひょうご新民法21		
3. 地域型住宅供給対象地域(必須)	兵庫県		
4. 結成年月(必須)	平成15年11月		
5. グループ代表者名(必須)	大海 一雄		
6. グループ代表者の所属先(必須)	NPO法人ひょうご新民法21		
7. グループ代表者の構成員番号(必須)	Ⅷ-1		
8. グループ代表者所在地(必須)	兵庫県神戸市西区梶台5丁目1番1号-804		
9. グループ代表者電話番号(必須)	078-991-5078		
10. グループ事務局事業者名(必須)	NPO法人ひょうご新民法21		
11. グループ事務局の構成員番号(必須)	Ⅷ-1		
12. グループ事務局担当者名(必須)	鈴森 素子		
13. グループ事務局郵便番号(必須)	662-0044		
14. グループ事務局所在地(必須)	兵庫県西宮市平松町8番27号		
15. グループ事務局電話番号(必須)	06-6941-8336		
16. グループ事務局FAX番号(必須)	06-6941-8337		
17. グループ事務局担当者E-mail(必須)	info@hws.or.jp		
(構成員数) ※様式2-2の各シートからリンクする為、入力はありません。			
I. 原木供給	7	/	
II. 製材・集成材製造・合板製造	11		
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	18		
IV. プレカット	11		
V. 設計	23		
VI. 施工	16		
VII. 木材を扱わない流通			
VIII. I～VII以外の業種	5		
A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称
	兵庫県産木材	兵庫県	兵庫県産木材証明制度
	奈良県産木材	奈良県	奈良県産材証明制度
	三重県産木材	三重県	「三重の木」認証制度
	広島県産木材	広島県	広島県産材産地証明制度
B. 平成25年度における地域型住宅の供給予定戸数等 (必須)	地域型住宅の供給予定戸数	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等)	
	うち長期優良住宅	170 戸	63 戸
	地域型住宅による地域材使用予定	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等)	
	うち長期優良住宅分	2,210 m <sup>3</sup>	819 m <sup>3</sup>
各戸数 × 一戸平均13m <sup>3</sup>			
C. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	本事業に参加を希望する工務店会社に最低1戸を配分し、その上で、長期優良住宅の取組が少な		
D. 平成24年度の執行状況 (H24年度採択グループのみ必須)	採択戸数 注4	交付決定件数	完了実績見込み
	17 戸	16 戸	竣工済 4 戸 竣工予定 12 戸

注1)代表者の所属先及び事務局事業者名は略さず正式名で記載してください。例:株式会社〇(株)×

注2)郵便番号は、ハイフンありで半角入力 例:123-4567

注3)電話番号・FAXは、ハイフンなしで半角入力 例:0123456789

注4)採択戸数は最終的な配分戸数を記入して下さい。





<グループ構成員記入用リスト> Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)

<様式 2-2・Ⅲ>

注1		注2			注3		平成24年(1月~12月)実績	
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	木材供給量	うち該当地域材
Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)					構成員数:	18		
28	Ⅲ-1	ヨドプレ株式会社		675-2114	加西市田原町宮ノ谷3179-3	0790491511	42,095 m <sup>3</sup>	435 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-2	株式会社中塚木材商店		672-8057	姫路市飾磨区恵美酒260	0792344500	20,000 m <sup>3</sup>	5,000 m <sup>3</sup>
27	Ⅲ-3	久我木材工業株式会社		550-0014	大阪市西区北堀江2-2-25	0665358720	15,930 m <sup>3</sup>	8,505 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-4	株式会社木栄		669-3821	丹波市青垣町桧倉323-3	0795875217	10,500 m <sup>3</sup>	5,100 m <sup>3</sup>
24	Ⅲ-5	野地木材工業株式会社		519-4324	熊野市井戸町4185-18	0597852485	10,226 m <sup>3</sup>	9,081 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-6	高柴林業株式会社		668-0304	豊岡市但東町水石300	0796541010	6,500 m <sup>3</sup>	1,500 m <sup>3</sup>
34	Ⅲ-7	有限会社小林材木店		720-2211	尾道市因島中庄町3366-2	0845240014	5,300 m <sup>3</sup>	50 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-8	竜野ハウジング有限公司		671-1242	姫路市網干区浜田1606	0792721931	5,000 m <sup>3</sup>	4,500 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-9	三祐木材株式会社		654-0133	神戸市須磨区多井畑字池の奥上11-1	0787433111	5,000 m <sup>3</sup>	200 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-10	株式会社キョウワ		668-0852	豊岡市江本583	0796231180	4,471 m <sup>3</sup>	804 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-11	光和木材興業株式会社		663-8142	西宮市鳴尾浜2-21-3	0798431800	3,900 m <sup>3</sup>	140 m <sup>3</sup>
27	Ⅲ-12	株式会社ナカムラ		562-0034	箕面市西宿3-4-7	0795951515	3,250 m <sup>3</sup>	88 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-13	紀の庄木材株式会社		664-0026	伊丹市寺本2-176	0727727000	2,360 m <sup>3</sup>	62 m <sup>3</sup>
29	Ⅲ-14	株式会社ウッドベース		639-3127	吉野郡大淀町馬佐383-5	0746399002	605 m <sup>3</sup>	605 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-15	有限会社ウッズ		669-3631	丹波市氷上町賀茂72-1	0795889635	500 m <sup>3</sup>	500 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-16	株式会社グリーンハウス		671-2221	姫路市青山北3-17-1	0792662323	300 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-17	中村義一建材株式会社		675-0126	加古川市別府町本町1-17-1	0794378100	282 m <sup>3</sup>	202 m <sup>3</sup>
28	Ⅲ-18	有限会社上田産業		666-0233	川辺郡猪名川町紫合字小屋ヶ谷51-2	0727660380	280 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	Ⅲ-						m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。

注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)

注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)

※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。

※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。

※) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。

※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。

※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。



<グループ構成員記入用リスト> V. 設計

<様式 2-2・V>

注1

注2

注3

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成24年(1月～12月)実績		
V. 設計						構成員数:	23	木造住宅設計戸数	うち長期優良住宅
28	V-1	株式会社ジョインウッド		669-2465	篠山市栗栖野27-1	0795951517	600戸	150戸	
28	V-2	藤田一級建築設計事務所		675-1326	小野市池尻町268-2	0794646506	36戸	18戸	
28	V-3	クレストホーム一級建築士事務所		651-2109	神戸市西区前開南町2-10-16	0789766296	33戸	10戸	
28	V-4	近畿建築サービス一級建築士事務所		669-5339	豊岡市日高町八代290	0796205334	26戸	8戸	
28	V-5	株式会社伊田工務店		657-0823	神戸市灘区天城通8-1-2	0788611165	20戸	5戸	
28	V-6	安川建築設計事務所		675-0054	加古川市米田町平津731-4	0794579779	18戸	6戸	
28	V-7	株式会社プランスペース		675-0063	加古川市加古川町平野517	0794232466	15戸	1戸	
28	V-8	株式会社トキタホーム		657-0836	神戸市灘区城内通4-7-16	0788610220	12戸	3戸	
28	V-9	KU Design Studios		653-0015	神戸市長田区菅原通7-2-303	09011465716	10戸	5戸	
28	V-10	株式会社西澤設計		660-0892	尼崎市東難波町2-2-25	0664161616	10戸	6戸	
28	V-11	日置建設株式会社一級建築士事務所		674-0064	明石市大久保町江井島1748-2	0789364320	7戸	7戸	
28	V-12	拡運建設株式会社一級建築士事務所		669-5379	豊岡市日高町名色1330-1	0796450206	6戸	0戸	
28	V-13	有限会社すみれ建築工房		651-2122	神戸市西区池上3-6-7 SUMIRE. COmplex201	0789761430	5戸	4戸	
27	V-14	格設計一級建築士事務所		561-0862	豊中市西泉丘2-744-1-B-515	0668656008	5戸	4戸	
28	V-15	有田和人建築工房		675-0052	加古川市東神吉町出河原399-7	0794327260	5戸	0戸	
28	V-16	ハヤシ工務店二級建築設計事務所		671-2222	姫路市青山6-27-7	0792662561	4戸	4戸	
28	V-17	スペースプルー一級建築士事務所		674-0065	明石市大久保町西島1158-1	0789468880	3戸	2戸	
28	V-18	株式会社シーエッチ建築工房		665-0074	宝塚市仁川台76	0798528863	3戸	2戸	
28	V-19	藤原建設株式会社二級建築士事務所		673-0402	三木市加佐842-2	0794832883	3戸	1戸	
28	V-20	株式会社上田工務店二級建築士事務所		666-0233	川辺郡猪名川町紫合字小屋ヶ谷51-2	0727660380	2戸	2戸	
28	V-21	株式会社やすむら建築設計事務所		675-0012	加古川市野口町野口795-11	0794263294	2戸	1戸	
28	V-22	株式会社大塚工務店一級建築士事務所		673-0885	明石市桜町2-22	0789118537	1戸	1戸	
28	V-23	リコデザインスタジオ一級建築士事務所		658-0025	神戸市東灘区魚崎南町1-2-2-308	00785959102	0戸	0戸	
	V-						戸	戸	
	V-						戸	戸	

注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。

注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)

注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)

- ※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
- ※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- ※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
- ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
- ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。

<グループ構成員記入用リスト> VI. 施工

注1		注2			注3		注4				注5	
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成24年(1月～12月)実績				補助金の活用実績	被災地に該当
VI. 施工 (元請の年間新築住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5～10事業者程度以上)					構成員数: 16		元請の新築住宅供給戸数		うち木造の長期優良住宅		○	○
							H24年実績	直近3年平均	H24年実績	直近3年平均		
28	VI-1	株式会社クレストホーム		651-2109	神戸市西区前開南町2-10-16	0789766296	33戸	30戸	10戸	5戸	○	
28	VI-2	株式会社伊田工務店		657-0823	神戸市灘区天城通8-1-2	0788611165	20戸	31戸	5戸	5戸	○	
28	VI-3	株式会社トキタホーム		657-0836	神戸市灘区城内通4-7-16	0788610220	12戸	12戸	3戸	3戸	○	
28	VI-4	株式会社七福建設		677-0054	西脇市野村町249-9	0795225544	11戸	11戸	1戸	4戸	○	
28	VI-5	日置建設株式会社		674-0064	明石市大久保町江井島1748-2	0789364320	7戸	10戸	7戸	10戸	○	
28	VI-6	拡運建設株式会社		669-5379	豊岡市日高町名色1330-1	0796450206	6戸	7戸	0戸	3戸	○	
28	VI-7	有限会社ハヤシ工務店		671-2222	姫路市青山6-29-1	0792662561	5戸	5戸	5戸	4戸	○	
28	VI-8	有限会社すみれ建築工房		651-2122	神戸市西区池上3-6-7 SUMIRE. COmplex201	0789761430	4戸	4戸	4戸	3戸	○	
28	VI-9	株式会社シーエッチ建築工房		665-0074	宝塚市仁川台76	0798528863	3戸	7戸	2戸	7戸	○	
28	VI-10	株式会社大塚工務店		673-0885	明石市桜町2-22	0789118537	3戸	3戸	3戸	2戸	○	
28	VI-11	藤原建設株式会社		673-0402	三木市加佐842-2	0794832883	3戸	3戸	1戸	2戸	○	
28	VI-12	ヤマヤス建設株式会社		668-0011	豊岡市上陰153-1	0796237000	3戸	3戸	0戸	0戸		
28	VI-13	株式会社やすむら		675-0012	加古川市野口町野口795-11	0794263294	2戸	3戸	1戸	1戸	○	
28	VI-14	株式会社上田工務店		666-0233	川辺郡猪名川町紫合字小屋ヶ谷51-2	0727660380	2戸	2戸	0戸	0戸	○	
28	VI-15	株式会社山本工務店		661-0047	尼崎市西昆陽2-26-27	0664311197	0戸	2戸	0戸	2戸		
28	VI-16	中村義一建材株式会社		675-0126	加古川市別府町本町1-17-1	0794378100	0戸	1戸	0戸	0戸	○	
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		
	VI-						戸	戸	戸	戸		

- 注1) 県番号は、県番号のワークシートを参照してください。
- 注2) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きで入力してください。(例:000-0000)
- 注3) 電話番号は、半角文字でハイフンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)
- 注4) 過去に地域型住宅ブランド化事業や木のいえ整備促進事業等、長期優良住宅の整備に対する補助を受けたことがある場合は○を付けて下さい。
- 注5) ※「被災地」については、「施工」の事業者の主たる事業所(本店)が、「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」に存する場合、○を付けて下さい。  
参照:内閣府HP(<http://www.bousai.go.jp/2011jyosei-tokutei.html>)
- ※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。
- ※) VI. 施工については、所在地は本社の情報、戸数については支社や営業所等を含む会社全体の戸数を記入してください。また、「直近3年平均」とは平成22年から24年の3カ年における1年当たりの平均を記載して下さい。
- ※) 業種(I、II...)毎に、平成24年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- ※) I～VII以外の業種の構成員がある場合は、VIII以降に記載してください。
- ※) 行が不足する場合は、該当業種のワークシートをコピーし追加して下さい。
- ※) <様式4>適用申請書記載事項確認念書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は用いず、正式な法人名を記入して下さい。





地域型住宅の名称(必須)	(地域型住宅の名称)	ひょうご新民法優良住宅 ~ちょうの家~ Vol.2	(地域型住宅供給対象地域)	兵庫県									
	(グループの名称)	NPO法人ひょうご新民法21	(結成年月)	平成15年11月									
平成24年度のグループ番号(必須)	0	1	—	0	3	0	8	—	0	2	7	8	注1

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

ア. 特徴あるブランド化の目標設定(必須)

【平成25年度における対応方針】(平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 「ひょうご新民法優良住宅~ちょうの家 Vol. 2~の取り組み

NPO法人ひょうご新民法21の活動の目的である兵庫の気候風土に適した住まいづくりを研究、実施しているが、兵庫県は気候風土、文化的にも多様な地域であり、同じ地域(例えば神戸市)内であっても気候が大きく異なり、住宅のあり方も異なる。この多様なエリアの多様なニーズに応えるため、周辺圏の豊かなスギ、ヒノキを用いた木造住宅を、地元企業と兵庫県民が協働して取り組む。昨年度作成の長期優良住宅啓発冊子「ちょうの家物語」と「お客様打ち合わせコード」などを活用しながら地域型ブランド化住宅の確立を目指す。

- ・共通ルールで定める地域材を主要構造材部に50%以上使用、二次材と合わせて60%以上を使用、通し柱は4寸角以上とする。
- ・地域材は、兵庫県産材、奈良県産材、三重県産材、広島県産材を指定する。
- ・兵庫県環境配慮型住宅とする。兵庫県が不要なエネルギー消費を削減し、有害化学物質等による人体への健康影響を低減する「環境にやさしい住宅づくり」を支援するために設けた基準。環境省エネは省エネ等級3以上。及び建築エリアの自立循環型住宅の気候風土資料を設計に反映するよう努める。
- ・阪神淡路大震災の経験を活かして耐震等級は2以上、地盤調査及び地盤改良の報告書を義務とする。
- ・兵庫県民とともにつくり上げる「地域型住宅ちょうの家 お客様打ち合わせコード100」を活用して、商談時から長期優良住宅に必須の維持管理、メンテナンスの情報提供をする。
- ・和式型瓦採用の場合は、兵庫県産瓦を義務とする。但し、積雪地帯等の寒冷地は除く。
- ・長期優良住宅引き渡し後の維持管理35年以上確実に実施するために住宅履歴情報蓄積と点検登録店を義務とする。
- ・ちょうの家のブランド化確立のために建築現場ののぼりの義務付け、ちょうの家物語、HPによる現場写真の活用を実施する。

「平成24年度の取り組みにおける課題

平成24年度広報の本格資料「啓発冊子ちょうの家物語」12月中旬完成し、告知活動が十分に実施できず、ブランド名の浸透が遅れた。

課題解決に向けた平成25年度の取り組み

平成25年度は、ブランド化名の浸透を啓発冊子、のぼり等をスタート前からHP、各地域広報部会のイベントを通じて告知するとともに、施工現場を大いに活用して告知に努める。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記を踏まえた地域型住宅の特徴等(性能や地域性等)における共通ルール(任意)	兵庫県環境配慮型住宅	兵庫県環境配慮型住宅 様式9 提出
	地盤に応じた木造住宅を検査するために地盤調査を実施する	地盤報告書 地盤改良した場合は、地盤改良報告書も添付
	お客様打ち合わせコード100	お客様打ち合わせコード100 確認印又はサイン コピー
	お客様が設計図や見積もりの理解納得度を高める為、軸組み構造イラスト図を補足資料として使用する	軸組み構造イラスト図

イ. 効率的で持続性のある住宅生産体制の整備(a 必須)

【平成25年度における対応方針】(平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 「住宅生産体制の整備と施主が納得、安心する品質維持に向けた取り組み」

- ・施工グループは長期優良住宅施工実績をもつが、年間施工数が多い企業が多いので、事務局の企画でグループ全員で座学と現場の両方で設計施工技術研修への参加を義務として設計施工の情報を共有するとともにレベル向上を図る。
- ・施工グループが主導する当ブランド化事業であるが、施工構成員に加えて木材流通、設計、その他研究機関構成員からなる「ちょうの家設計施工推進部会」を中心に研修を行いブランド化住宅にふさわしい住宅生産を推進する。

上記研修を通じて得た成果を事務局は、消費者向けにわかりやすいレポートに作成し、HP及び会員を通じて消費者に情報提供する。

平成24年度の取り組みにおける課題

会員の設計施工研修会が開催出来ず、会員の長期優良住宅の設計施工のスキルアップが出来なかった。

b. 「住宅生産におけるグループの信頼向上に資する取組

「ちょうの家設計施工推進部会」によるグループ内の設計、施工研修を、座学と現場研修の二つに分けて開催。座学は設計(構造)と省エネの観点で兵庫県立大学環境人間学部建築環境研究室、明石工業高等専門学校建築学科 荘所研究室の指導で開催する。現場は摂津、播磨等の建築地域を中心に2回以上開催する。併せて、省エネ住宅の技術、設計研修は兵庫県が開催するものを義務とする。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記の住宅生産の合理化・効率化に資する取組、安定供給の長期維持体制、グループの信頼向上に資する取組における共通ルール(任意)	平成24年度、25年度住宅省エネルギー技術講習会	主催者発行の受講修了書 コピー
	座学は技術は、明石工業高等専門学校、省エネは兵庫県立大学の指導を受けて開催	開催案内状 受講者名簿
	実技研修は、会員の施工現場を会場として、3回以上開催	開催案内状 受講者名簿

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。

※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整し、<様式3-1>は2枚以内として下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) ひょうご新民法優良住宅 ~ちょうの家~ Vol.2	(地域型住宅供給対象地域) 兵庫県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) NPO法人ひょうご新民法21	(結成年月) 平成15年11月
3. 平成24年度のグループ番号(必須)	0 1 - 0 3 0 8 - 0 2 7 8 注1	

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備(a必須)

**【平成25年度における対応方針】(平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)**

a. 地域型住宅は昨年度同様に長期にわたる安全・安心・快適な居住の為に、住宅履歴情報の蓄積と35年以上の維持管理の啓発とサポートを実施。住宅のメンテナンスは、「お客様打ち合わせコード」を活用して設計段階から長期間に渡るメンテナンスを視野にいたった設計、建材、部品の選択と、維持管理費準備の重要性を情報提供する。

- ・ 情報サービス機関であるNPO法人住宅長期保証支援センター「登録住宅いえかて」に住宅履歴情報の蓄積を行う。
- ・ 35年間の維持管理スケジュールを施主に渡して、啓発を資料、セミナー等で行う。
- ・ NPO法人住宅長期保証支援センター「登録住宅いえかて」のアフタメンテナンスで住まいの管理手帳を施主に渡すとともに、DIYによる点検セミナー研修会を実施する。
- ・ 施工店は登録住宅いえかて制度が設けている点検登録店にエントリーし、施工グループと支援センターとともにサポートを実施する。

b. 施工事業者の倒産廃業に備えて平成24年度と同様に、会員相互で体制を整えとともに、NPO法人住宅長期保証支援センターが運営する点検登録店にエントリーし、長期にわたるメンテナンス体制を確立していく。

- ・ 住宅の引渡し時に、維持管理の住まいの管理手帳を渡し、確実にお渡しした印として受領印を頂く。
- ・ 補助金の受け渡しに関する合意書の写しを提出する。
- ・ 維持管理セミナーを合同で1回、各社で1回以上開催する。
- ・ HP内に住まいづくり相談コーナーを設置する。

「平成24年度の取組における課題と25年度の取組」

消費者に配布の昨年の維持管理のメンテナンスプランは、すこし親しみにくい書式であった。今年度は、カラーで建物編、設備編を作成し配布する。

グループ構成員に、廃業等の事業者は発生しなかったが、昨年同様NPO法人住宅長期保証支援センターの点検登録店制度を活用する。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの長期にわたる住宅維持管理体制における共通ルール(任意)	「登録住宅いえかて」の引渡し後半年、1年、2年、5年、以降5年毎最長75年までの維持管理システムによるサポートを実施する。且、廃業倒産に備えて「登録住宅いえかて」制度が設けている点検登録店制度を利用する	点検登録店エントリー証の写し
住宅履歴情報の保存方法(任意)	NPO法人住宅長期保証支援センターの「登録住宅いえかて」に保存する。	「登録住宅いえかて」の証明書

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

エ. グループの技術力の向上(aは必須)

**【平成25年度における対応方針】(平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)**

a. 施工構成員は、長期優良住宅の経験が大半であるが、施工棟数が年間5棟以下の企業が多く、経験が豊かとはいえない。対策として、経験豊富である施工会員による現場研修会と、兵庫県立大学、明石工業高等専門学校等の指導による研修会を実施する。

- ・ 座学研修会は2回以上 施工現場研修会は2回以上 いずれも義務とする。
- ・ 座学は、設計講習と、施工技術講習に分ける。

b. 平成24年度の取組における課題と25年度の取組

- ・ 平成24年度は、省エネ研修は開催出来たが、施工技術研修が開催できなかった。
- ・ 平成25年度は、施工現場を活用して長期優良住宅設計施工研修会 1回以上参加義務
- ・ 建築士事務所における長期優良住宅設計講習会 1回以上参加義務
- ・ 兵庫県が主導して開催する省エネルギー施工技術者講習会受講を1社1名以上義務とする。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの技術力の向上における共通ルール(任意)	兵庫県が主導して開催する省エネルギー施工技術者講習会受講を義務とする	受講書終了書の写し
	長期優良住宅設計施工研修会 1回以上参加義務	受講修了書の写し
	長期優良住宅施工現場研修 1回以上参加義務	受講書の写し

注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。  
 ※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。  
 ※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) ひょうご新築家優良住宅 ~ちょうの家~ Vol.2	(地域型住宅供給対象地域) 兵庫県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) NPO法人ひょうご新築家21	(結成年月) 平成15年11月
3. 平成24年度のグループ番号(必須)	0   1   -   0   3   0   8   -   0   2   7   8   注1	

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

オ. 地域産業の活性化(a, 必須)

【平成25年度における対応方針】(平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

a. 地域に貢献するために施工事業者の85%は約兵庫県産木材を使い、平成24年度に引き続き地元の活性化に貢献していくが、平成24年度に府県エリアの消費者から出された地域圏産材の要望を取り入れ、より地域産業の活性化を狙う。又伝統建築を得意とする工務店は、和室の建具等は自社で製造や地元建具事業者による供給を推進する。

・平成24年度のちょうの家の活動に賛同して、平成25年度は新規に県内会員空白地帯から工務店が4社参画し、多くの地域で活動を活発にする。  
「平成24年度の取組における課題と平成25年度の取組」

・平成24年度は兵庫県産木材利用制度のみのルールとしたが、原木からプレカット事業者の当該ブランド化事業~ちょうの家~への認知度が低く、価格の恩恵も少なく、且つ、地域圏産材を希望する消費者の希望に応えられなかった。

・平成25年度は周辺圏の地域材を取り扱う県内の事業者が多数いることから、周辺圏の木材を採用し、下記の4種類を指定した。

・兵庫県産木材証明制度 ・奈良県地域材認証制度 ・「三重の木」認証制度 ・広島県産材産地証明制度

・上記地域材を昨年度同様に一次部材に50%以上、2次部材と合わせて60%以上とする。トイレ、階段周りは4寸角柱では寸法的に無理が生じる為、通し柱を4寸角以上とする。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材利用に関する共通ルール(必須)	国産材のうち、兵庫県産木材及び、その周辺圏: 奈良県、三重県、広島県産木材	兵庫県産木材証明制度、奈良県地域材認証制度、「三重の木」認証制度、広島県産材産地証明制度の各証明制度発行の木拾い表、証明書等

b. 供給する地域材の情報及び需要予想等

・供給する地域材の数量は実績を持ち、需要に応える数字である。平成24年度の兵庫県産木材の情報は、兵庫県林務課、兵庫県木連から得た情報を構成員で共有したが、今年度も同様とし、追加した三重、奈良、広島各県産木材は地元各木材機関と連携する。

・地域産材の需要は、郊外の比較的地面積の大きな住宅は20%前後、都市部の住宅は、10%前後となる為、平均13㎡/戸と予想した。

c. 瓦などの地場建材等の積極的な活用

・淡路瓦に代表される県産和型瓦の積極活用を推進するが、積雪地域など冬期環境が厳しい地域は県外産を使用可とし、又景観や各自治体が定める条例等を考慮したデザインを推進することで、県産瓦に拘らず洋瓦を使用することがある。

・木材の一層の促進に向けて4月20日加古川で実施の「木育講演会」の島根大学山下名誉教授、と兵庫県立丹波年輪の里の指導を得て、木育活動をセミナー、打ち合わせコーナー、施工見学会等の会場で端材による木のプール等により実施することを推進する。

d. 地域の街並み 景観 等について

・施工構成員の営業エリアが、都市部から農山村地域と景観も住まいの文化、デザインも多様であり、其々の街並みに配慮したデザインや部材の選択をする。大海理事長が進めている民家の研究を、明石高専の荘所研究室の指導も得て、引き続き設計、施工構成員とともに実施する。

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材情報の共有、地場産業等の積極的活用、街並みガイドライン等に関する共通ルール(任意)	和型瓦は兵庫県瓦とする。但し、積雪地域など冬期の気温、積雪の厳しい地域は瓦の凍結などを考慮して、必須とはしていない。  木づかい、木育啓発活動は、セミナー講演会、イベント、各建築現場で開催(任意)	兵庫県産和式瓦の納品書(任意)  開催案内状又記録写真付き報告書等

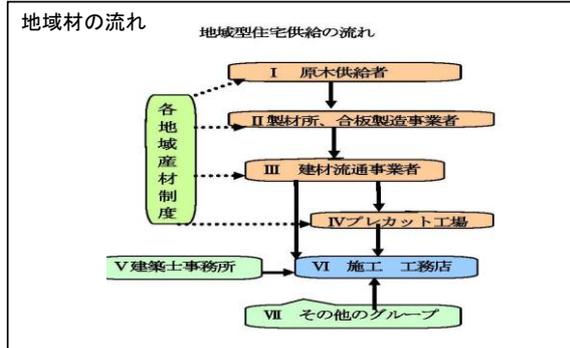
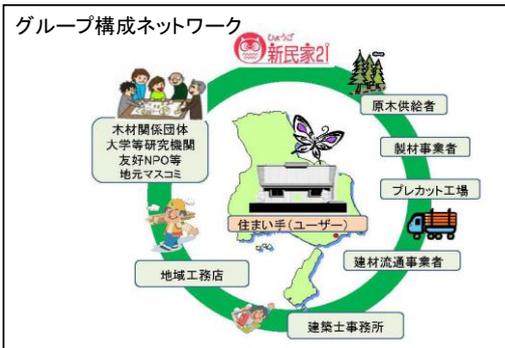
その他(任意)

【平成25年度における対応方針】(平成24年度採択グループは、平成24年度の課題とその対策も併せて記入ください)

地域型住宅ブランド化事業推進ネットワーク

・平成25年度は、施工グループに手刻みによる住宅が予定。流通からプレカットを通さない構成員がある。

・平成24年度は、HPによる施工進捗状況の情報提供が十分出来なかった。平成25年度は、HPのブランド化事業ちょうの家の施工進捗状況に各社のボタンを作り、各社のHPの施工情報とリンクさせることでリアルタイムに消費者へ情報提供する。



注1) 平成24年度採択グループのみ記載してください。

※) それぞれの項目について、平成24年度採択グループは、平成24年度の取り組みを踏まえた課題と平成25年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

※) グループの取組に関する補足説明は、様式3-3の「その他」の欄に記載してください。

## グループ構成員の追加申請

グループ番号	03-0455-0358	グループ名称	NPO法人ひょうご新新家21
--------	--------------	--------	----------------

追加構成員リスト

注6 注7

県番号	No	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	被災地	補助金活用実績	平成24年(1月~12月)実績		
<b>I. 原木供給</b>									地域材(丸太)供給量(m <sup>3</sup> )		
	I-1	株式会社山崎木材市場		671-2533	兵庫県山崎町須賀沢998	0790621008	/	/	80,000 m <sup>3</sup>		
	I-2										
	I-3										
	I-4										
	I-5										
<b>II. 製材・集成材製造・合板製造</b>									生産量	うち該当地域材	
	II-1						/	/	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
	II-2								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
	II-3								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
	II-4								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
	II-5								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
<b>III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)</b>									木材供給量	うち該当地域材	
	III-1						/	/	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
	III-2								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
	III-3								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
	III-4								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
	III-5								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
<b>IV. プレカット</b>									プレカット戸数	うち長期優良住宅	
	IV-1						/	/	戸	戸	
	IV-2								戸	戸	
	IV-3								戸	戸	
	IV-4								戸	戸	
	IV-5								戸	戸	
<b>V. 設計</b>									木造住宅設計戸数	うち長期優良住宅	
38	V-1						/	/	戸	戸	
	V-2								戸	戸	
	V-3								戸	戸	
	V-4								戸	戸	
	V-5								戸	戸	
<b>VI. 施工</b>									元請の新築住宅供給戸数	うち木造の長期優良住宅	
	VI-1						/	/	戸	戸	
	VI-2								戸	戸	
	VI-3								戸	戸	
	VI-4								戸	戸	
	VI-5								戸	戸	
<b>VII. 木材を扱わない流通</b>											
	VII-1						/	/			
	VII-2										
	VII-3										
	VII-4										
<b>VIII. その他( )</b>											
	VIII-1						/	/			
	VIII-2										
	VIII-3										
	VIII-4										

■記載上の注意

- 注1) グループNoの欄は、「平成25年度地域型住宅ブランド化事業に関するグループの採択の結果について(採択通知)別紙」記載のグループ番号を記入してください。(例:03-0XXX-0\$\$\$)
- 注2) 事業者名、代表者名、郵便番号、所在地、電話番号は、「様式2-3確認念書」に記載の内容を正確に転記してください。
- 注3) 県番号の欄は、「県番号」のシートを参照して入力してください。
- 注4) 郵便番号は、半角文字で、ハイフオン付きで入力してください。(例:000-0000)
- 注5) 電話番号は、半角文字でハイフオンやかっこを入れずに入力してください。(例:00000000000)
- 注6) 「被災地」の欄については、「VI施工」の事業者について、主たる事業所(本店)が、「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」に存する場合、○を付けて下さい。参照:内閣府HP(<http://www.bousai.go.jp/2011jyousei-tokutei.html>)
- 注7) 「補助金活用実績」の欄については、「VI施工」の事業者について、過去に、地域型住宅ブランド化事業や木のいえ整備促進事業等、長期優良住宅の整備に対する補助を受けたことがある場合は○を付けてください。なお、平成24年度地域型住宅ブランド化事業については、補助金の交付はまだなされていなくても、補助金交付決定が下りている事業者については、○を付けてください。
- 注8) 構成員は本社を登録してください。すなわち、所在地は本社の情報、実績は支社や営業所等を含む会社全体の実績を記入してください。また、「直近3年平均」とは平成22年から24年の3カ年における1年当たりの平均を記載して下さい。
- 注9) 複数の業者がある場合、業種(I、II...)毎に、平成24年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。
- 注10) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、VIIIその他に記載してください。( )内に業種名を記入ください。
- 注11) 行が不足する場合は、行末に追加して下さい。
- 注12) この用紙の大きさは、日本工業規格A4としてください。

## グループ構成員（施工）の登録情報の変更申請

グループ番号	0	3	—	0	4	5	5	—	0	3	5	8
グループ名称	NPO 法人ひょうご新民法21											

## 変更の内容（施工構成員）

No	VI - 1	事業者名	株式会社クレストホーム
変更項目	変更前		変更後
事業者名			
代表者名	■■■■■		■■■■■
郵便番号			
所在地			
電話番号			

No		事業者名	
変更項目	変更前		変更後
事業者名			
代表者名			
郵便番号			
所在地			
電話番号			

No		事業者名	
変更項目	変更前		変更後
事業者名			
代表者名			
郵便番号			
所在地			
電話番号			