

平成 26 年 5 月 8 日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅ブランド化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅ブランド化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称: 肥前快適の家

グループの名称: 肥前快適家づくりの会

直近採択グループ番号: 03 - 0101 - 0447

(平成26年度新規グループは、採択グループ番号は必要ありません)

(グループ代表者)

代表者名: 久我了 代表者印

代表者所属先: 親永産業株式会社

代表者構成員番号: III-4

代表者住所: 長崎県佐世保市三川内本町201番地15

電話番号: 0956-30-7171

(グループ事務局)

事務局事業者名: 親永産業株式会社

事務局構成員番号: III-4

事務局担当者名: 志岐 直哉 印

事務局郵便番号: 859-3151

事務局住所: 長崎県佐世保市三川内本町201番地15

事務局電話番号: 0956-30-7171

事務局FAX: 0956-30-8848

事務局担当者E-mail: shinei-k@themis.ocn.ne.jp

※ 過去に採択されたグループは、最終的に提出された適用申請書から変更点がある場合、その変更点分かるように(文字の色を変更する、下線を引く等)記載して下さい。

■他の様式にリンクしますので、全て正確に記載してください。

1. 地域型住宅の名称(必須)	肥前快適の家	
2. グループの名称(必須)	肥前快適家づくりの会	
3. 地域型住宅供給対象地域(必須)	長崎県、佐賀県、及び、隣接する市町村	
4. 結成年月(必須)	平成24年3月	
5. グループ代表者名(必須)	久我了	
6. グループ代表者の所属先(必須)	親永産業株式会社	注1
7. グループ代表者の構成員番号(必須)	Ⅲ-4	
8. グループ代表者所在地(必須)	長崎県佐世保市三川内本町201番地15	
9. グループ代表者電話番号(必須)	0956-30-7171	
10. グループ事務局事業者名(必須)	親永産業株式会社	
11. グループ事務局の構成員番号(必須)	Ⅲ-4	
12. グループ事務局担当者名(必須)	志岐 直哉	
13. グループ事務局郵便番号(必須)	859-3151	注2
14. グループ事務局所在地(必須)	長崎県佐世保市三川内本町201番地15	
15. グループ事務局電話番号(必須)	0956-30-7171	注3
16. グループ事務局FAX番号(必須)	0956-30-8848	注3
17. グループ事務局担当者E-mail(必須)	shinei-k@themis.ocn.ne.jp	

(構成員数) ※様式2-2の各シートからリンクする為、入力はありません。		
I. 原木供給	3	
II. 製材・集成材製造・合板製造	6	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	6	
IV. プレカット	2	
V. 設計	9	
VI. 施工	14	
VII. 木材を扱わない流通	0	
VIII. I～VII以外の業種	0	

	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称
A. 使用する地域材に関する事項 (必須) ※地域材の種類が5種類を超える場合は<様式3-3その他>に記入してください。	長崎県産木材	長崎県	長崎県産木材証明制度
	合法木材	九州・海外	合法性証明制度
B. 平成26年度における地域型住宅の供給予定戸数等 (必須)	地域型住宅の供給予定戸数 202 戸	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等) 本補助金を活用し、積極的に長期優良住宅(その他の住宅含む)に取り組むことで、24年度の実績あり工務店は2割増、実績なしも1戸と設定	
	うち経験工務店による長期優良住宅 56 戸 うち未経験工務店による長期優良住宅 9 戸		
C. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	地域型住宅による地域材使用予定量 2,424 m <sup>3</sup>	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等) 地域型住宅1棟あたり平均12m <sup>3</sup> の地域材を使用していることから、左記地域材使用予定量を設定	
	うち長期優良住宅分 780 m <sup>3</sup>		
D. 平成25年度の執行状況 (H25年度採択グループのみ必須)	採択戸数 注4	交付申請戸数	完了実績見込み
	10 戸	8 戸	竣工済 3 戸 竣工予定 5 戸

注1) 代表者の所属先及び事務局事業者名は略さず正式名で記載してください。例:株式会社○(株)×  
 注2) 郵便番号は、ハイフンありで半角入力 例: 123-4567  
 注3) 電話番号・FAXは、ハイフンなしで半角入力 例: 0123456789  
 注4) 採択戸数は最終的な配分戸数を記入して下さい。















県 番号	構成員 番号	事業者名	平成25年(1月~12月)実績				注4	注5	注6	注7
			元請の新築住宅供給戸数		うち木造の長期優良住宅		補助金の活用実績	被災地に該当	省エネ講習修了済	省エネ講習受講予定
			H25年実績	直近3年平均	H25年実績	直近3年平均	6	0	0	14
(元請の年間新築住宅供給戸数が50戸未満の中小住宅生産者が5事業者以上)										
42	VI-1	株式会社 上山建設	40 戸	36 戸	9 戸	6 戸	○		○	
42	VI-2	株式会社 佐世保地所	36 戸	35 戸	31 戸	30 戸	○		○	
42	VI-3	株式会社松下建設	24 戸	20 戸	0 戸	2 戸	○		○	
42	VI-4	エースハウス株式会社	19 戸	15 戸	0 戸	0 戸			○	
41	VI-5	川内産業株式会社	16 戸	11 戸	0 戸	0 戸	○		○	
42	VI-6	株式会社 柳原建設	7 戸	7 戸	0 戸	0 戸			○	
41	VI-7	株式会社 樋渡建設	6 戸	5 戸	2 戸	1 戸	○		○	
41	VI-8	株式会社 本山建設	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸			○	
42	VI-9	越口建設	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸			○	
42	VI-10	株式会社 川崎工務店	5 戸	3 戸	4 戸	2 戸	○		○	
42	VI-11	株式会社山田建設	3 戸	3 戸	1 戸	1 戸			○	
42	VI-12	有限会社 黒田工務店	1 戸	5 戸	0 戸	0 戸			○	
42	VI-13	株式会社 波建	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○	
42	VI-14	有限会社 中村達工務店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸			○	
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				
	VI-		戸	戸	戸	戸				

注1) 様式2-2 VI-1のシートからリンクするため、入力はありません。

注4) 過去に地域型住宅ブランド化事業や木のいえ整備促進事業等、長期優良住宅の整備に対する補助を受けたことがある場合は○を付けて下さい。なお、平成25年度地域型住宅ブランド化事業については、交付申請を行った場合でも○を付けて下さい。

注5) 「被災地」については、「施工」の事業者の主たる事業所(本店)が、「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」に存する場合、○を付けて下さい。  
参照：内閣府HP (<http://www.bousai.go.jp/2011daishinsai/2011jyosei-tokutei.html>)

注6) 施工に関わる者の中に住宅の省エネルギー技術に関する講習の修了者がいる場合は○を付けて下さい。

注7) 施工に関わる者の中に平成26年度中に住宅の省エネルギー技術に関する講習の受講予定者がいる場合は○を付けて下さい。

※) 業種(I、II...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5事業者以上)による体制としてください。10事業者以上となる場合、構成員番号を連番で追加してください。

※) VI. 施工については、所在地は本社の情報、戸数については支社や営業所等を含む会社全体の戸数を記入してください。また、「直近3年平均」とは平成23年から25年の3力年における1年当たりの平均を記載して下さい。

※) 平成25年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。

※) I~VII以外の業種の構成員がある場合は、Ⅷ以降に記載してください。

※) 行が不足する場合は、<業者多数版>の適用申請書の様式を使用してください。

※) <様式4-1>適用申請書記載事項確認書の内容を正確に転記して下さい。事業者名については、(株)や(有)等の略号は





1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) <b>肥前快適の家</b>	(地域型住宅供給対象地域) <b>長崎県、佐賀県、及び、隣接する市町村</b>
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) <b>肥前快適家づくりの会</b>	(結成年月) <b>平成24年3月</b>
3. 過去の採択グループ番号 (必須)	<b>0 3 - 0 1 0 1 - 0 4 4 7</b>	<b>注1</b>
4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み		
ア. 特徴あるブランド化の目標設定 (必須)		
【平成26年度における対応方針】 (過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)		
<p>a.【地域型住宅「肥前快適の家」の取組み】</p> <p>「肥前快適家づくりの会」では、地域に根ざした仕様、耐久性、省エネルギー性を重視した良質な住宅(「肥前快適の家」)を消費者に訴求する。地域材活用による地域経済の活性化を行うと共に、建設後も適切にメンテナンスを行い、多世代にわたり使っていく住宅を生産する。また、中古住宅流通により循環利用されるストック型の住宅市場に対応した住宅づくりを目指す。対象地域である長崎県、及び、隣接する市町村は、暖流の影響により全般的に温暖であり、降水量が多いが、佐世保市周辺にダム施設がないため、同市を中心に慢性的な水不足に悩まされている。台風による被害も多く、防災に関する意識は高い。山間部に住居が多く、西向き地形で西側からの日射量が多く、夕方遅くまで西日が差し込む家も多い。木材については、同県は広大なひのきの民有人工林を保有しており、特に対馬は良質なひのきの供給地である。九州全体の林業活性化を目的とし、九州産の地域材を積極的に使用するものとする。また、地域特性に対応した仕様に加え、耐久性、省エネルギー性についても重視するものとし、以下の取組を行い、共通ルールとする</p> <p>1.地域特性に応じた取組み・仕様 ①外壁の日射遮蔽の措置として、日射遮蔽に効果のある遮熱シートの採用(建物南面、西面の外壁下地)②台風に対する措置として、瓦屋根の全数釘打ち留め(瓦屋根とする場合)、及び、雨樋の受け金物のピッチを標準より狭く取り付ける(標準600mm)③水不足に対する措置として、対象住宅の所在地が佐世保市の場合は雨水タンクの設置</p> <p>2.耐久性向上に資する取組・仕様 ①耐震性能向上と、施工性の向上を目的に、根太レス工法の採用(剛床とする)②地盤調査で表面探査法併用の提案(スウェーデン式サウンディング試験は標準)③防災瓦の採用(瓦屋根とする場合)</p> <p>3.省エネルギー性向上に資する取組・仕様 ①パンプ型、アクティブ型の仕様の導入②トップランナー基準を基にした断熱性能の確保、高効率給湯設備の導入※WEB算定プログラムの使用義務化③軒庇の出の開口高さは1/3以上(推奨)</p> <p>④開口部にLow-Eガラスの採用(窓の面する方位が真北±30度を除く)⑤LED電球の採用(居室に限る)</p> <p>水栓金物は節湯型とする(洗面、台所)</p> <p>4.地域材に関する取組み・仕様 ①主要構造材に長崎県産木材、九州産の合法木材を使用する ※地域材に関する詳細は「様式3-3、4.才」に記載するものとする</p> <p>【H25年度の取組みにおける課題】</p> <p>事務局が主体となり「肥前快適の家」の仕様の共有を促進し、参加構成員の協力体制を強固なものとするために、参加構成員向けの研修会・勉強会を強化的(定期的)に取組んだことにより、事業活用戸数がH24年度に比べ増加し、一定の効果が得られた。また、未経験工務店への支援体制を整備することを目的に、事務局主体の説明会・勉強会を開催し、長期優良住宅の普及・促進を図った結果、H24年度未経験工務店の事業活用の結果が得られたが、採択供給戸数の達成には至らなかった。H26年度事業に取組むにあたり、事務局を主体とした検討会を実施し、H26年度の方針や改善点等について、協議を行った。採択供給戸数の達成に至らなかった原因として、グループ内の未経験工務店に対する、事業に係る仕様の共有・促進・支援が不十分だったことが挙げられた</p> <p>【H26年度の取組み、課題の対策】</p> <p>H25年度の取組みを継続し、加えて以下の項目についても取組みを行う</p> <p>①参加構成員向けの研修会・勉強会において、事業の活用手法等について、事業に取組みの実績のある施工事業者から説明を行い、未経験工務店に対する事業活用の支援を行う</p> <p>②参加構成員において、省エネルギー性能に係る施工技術に差があるため、本事業の要件でもある、「住宅の省エネルギー技術講習会」の積極的な参加を促し、グループとして2020年までに予定されている新築住宅・建築物の省エネ基準への適合義務化の準備に取組む</p> <p>③グループ全体の目標である、「長期優良住宅+省エネ住宅」に強いグループを目指すことについても継続するとともに、ストック活用の面でも、国や地域の補助事業(長期優良住宅化リフォーム推進事業、長崎県住宅性能向上リフォーム支援事業、等)について、事務局が主体となり積極的な活用を促す</p>		
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記を踏まえた地域型住宅の特徴等(性能や地域性等)における共通ルール (任意)	<p>トップランナー基準を基にした断熱性能の確保、高効率給湯設備の導入</p> <p>※WEB算定プログラムの使用義務化</p> <p>①外壁の日射遮蔽の措置として、日射遮蔽に効果のある遮熱シートの採用(建物南面、西面の外壁下地)②台風対策として、瓦屋根の全数釘打ち留め(瓦屋根とする場合)、及び、雨樋の受け金物のピッチを標準より狭く取り付ける(標準600mm)</p>	<p>「算定用配布プログラム」を使用し、事務局が対象住宅に証明証(ステッカー等)を交付する</p> <p>共通ルールチェックシート、及び、現場写真で確認する</p>
イ. 効率的な住宅生産体制の整備 (aは必須)		
【平成26年度における対応方針】 (過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)		
<p>a. 住宅生産の合理化・効率化を目的に以下の取組みを行い、共通ルールとする</p> <p>1.住宅生産の合理化・品質維持に関する取組</p> <p>①工務店の施工に関する合理化・効率化を目的に「標準設計仕様書」を作成し、施工結果はチェックシートにて確認し、事務局で管理する</p> <p>②グループ事務局は、</p> <p>・「現場チェックシート(長期優良住宅の仕様で正しく施工されていることを確認するもの)」</p> <p>・「共通ルールチェックシート(共通ルールの仕様で正しく施工されていることを確認するもの)」</p> <p>をそれぞれ作成し、地域型住宅の品質維持に活用する</p> <p>※グループで定める全ての共通ルールは、各チェックシートを使用し現場検査を行い(工務店の役割)、グループにおける全ての物件は各チェックシートにより管理する(事務局の役割)</p> <p>③対象物件において地域材の供給が正しく行われていることを、「共通ルールチェックシート」により確認を行う(チェックシートは事務局への提出を義務付ける)</p> <p>④参加構成員に対して、共通ルールの説明、及び、チェックシートの活用方法についての説明会を開催し、共通ルールのチェック体制を整える</p> <p>【H25年度の取組みにおける課題、及び、H26年度の取組み、課題の対策】</p> <p>対象物件の設計段階で、地域材の在庫量を予め確認し、早期発注を行うことにより、木材の安定した供給体制の構築を図る取組みの結果、H25年度では、木材の納入の遅延等は改善された</p> <p>また、施工事業者以外の者の現場検査を実施したことで、対象住宅の品質維持・管理に一定の効果が得られた</p> <p>H26年度では、H25年度の取組みを継続し、住宅生産の合理化・効率化に資する取組みを行う</p>		
b.【住宅生産におけるグループの信頼性向上に資する取組み、未経験工務店等への支援の取組み】		
<p>住宅生産におけるグループの信頼性向上に資する以下の取組みを行い、共通ルールとする</p> <p>①施工、及び、一般顧客を対象にグループ構成員の業務(原木供給・製材・プレカット加工)の見学会を開催し、地域型住宅の普及を促進する</p> <p>②「標準見積書様式」を作成・使用することにより、付加価値のある長期優良住宅を供給するグループであることを施主に訴求する</p> <p>③施工状況が見える書類(現場写真等)をグループ統一書式として作成する。引渡し後に施工へ提出し、当該物件が適切に施工されていることの理解を図る</p> <p>④現場での施工見学会を行う際などに、共通ルールの説明も併せて行い、地域型住宅の普及・促進の取組とする</p> <p>⑤参加構成員(未経験工務店含む)に対しては、事務局が行う説明会において、本事業の活用方法、営業支援等を提案し(フラット35Sの案内含む)、本事業に取組みやすい体制を整備する</p> <p>【H25年度の取組みにおける課題、及び、H26年度の取組み、課題の対策】</p> <p>H25年度の取組みの結果、各取組みについて個々の構成員に任せていたため、取組み内容についてばらつきがあったことが判明した</p> <p>H26年度では、H25年度の取組みを継続し、新たな取組みとして、以下の項目を追加する</p> <p>事務局を主体とする事業検討会を定期的実施し、事業の経過報告、及び、未経験工務店に対する取組みの支援等について協議を行う</p>		
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記の住宅生産の合理化・効率化に資する取組、安定供給の長期維持体制、グループの信頼性向上に資する取組における共通ルール (任意)	<p>施工事業者、及び、事務局担当者(複数名選定)が、現場での施工状況や共通ルールの遵守について現場検査を行う(チェックシートの活用、写真で記録)</p> <p>地域材において各構成員が発行する出荷証明書を住宅履歴情報として蓄積する(第三者機関活用)</p>	<p>事務局が検査結果をチェックシートにより管理する</p> <p>チェックシートによる事務局への報告を義務化する</p>

注1) 過去に採択されたグループは、最終的に付与されたグループ番号を記載してください。

※) 過去に採択されたグループは、それぞれの項目について直近の取組みを踏まえた課題と、平成26年度における対応方針を明確に記載してください。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) <b>肥前快適の家</b>	(地域型住宅供給対象地域) <b>長崎県、佐賀県、及び、隣接する市町村</b>
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) <b>肥前快適家づくりの会</b>	(結成年月) <b>平成24年3月</b>
3. 過去の採択グループ番号 (必須)	<b>0 3 - 0 1 0 1 - 0 4 4 7</b>	<b>注1</b>

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備 (aは必須)

**【平成26年度における対応方針】 (過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)**

a【住まいの長期的な維持管理に資する取り組み】  
地域型住宅を長期的かつ適切に維持管理する事を目的とし、以下の取組みを行い、共通ルールとする  
①グループ独自の維持保全計画(長期優良住宅の「維持保全計画書」がベース)を基に、1、3、5、10、20、30年点検を行い、長期的な維持管理を行う。点検記録は第三者機関の住宅履歴情報に蓄積(反映)する  
②住宅履歴情報はリビングベル(他社のサービス含む)にて管理を行い、工務店へのメール連絡(点検の1ヶ月前)サービスを活用する  
③施工業者が取組みやすい体制とすることを目的とし、施工業者が既に住宅履歴情報蓄積サービスを活用している場合は、同サービスで住宅履歴情報の蓄積を行い、住宅履歴情報蓄積サービスを使用した経験がない施工業者については、H24年度で定めたサービス(リビングベル)への加入を義務化する。施工業者がいずれのサービスを使用する場合においても、共通ルールチェックシートにより事務局への報告を義務化し、長期的な維持管理を適切に行う体制を整備する

**【H25年度の取組みにおける課題、及び、H26年度の取組み、課題の対策】**  
H25年度の取組みの結果、住宅履歴情報蓄積を義務化した上で、利用するサービスの選択については施工業者の任意のものとしたことにより、一定の効果が得られた。H26年度では、同取組みを継続し、長期的な維持管理を適切に行う体制を整備する

b【施工業者の倒産時・瑕疵発生時の対応に関する取組み】  
施工業者の倒産時の対応、瑕疵発生時の対応については以下の取組みを行い、共通ルールとする  
①瑕疵発生時の対応を事務局に相談し、他の現場の予防に役立てる体制を整える  
②竣工後30年以内にグループ工務店が倒産した場合、事務局がグループ内の代替の工務店を選定し、維持管理を確実に継承する  
③維持管理を引継いだ工務店に、「共通ルールチェックシート」による報告を義務付ける  
④瑕疵発生時の対応方法については施工業者への意識定着の徹底化を目的とし、住宅瑕疵担保責任保険の契約時に実施する内容説明に関する説明会を開催する  
⑤施工業者が消費者に行う契約前の重要事項説明時に、瑕疵発生時の対応についても併せて説明を行い、これを義務化することとし、施工業者単独の対応でなく、グループ全体として瑕疵発生時の対応の取組みを行っていることを訴求し、「肥前快適の家」の信頼性の向上を図る  
⑥住宅の瑕疵の対象である、構造耐力上主要な部分、及び、雨水の侵入を防止する部分に係る項目については、グループのチェックシートによる現場検査で必ず確認を行う

**【H25年度の取組みにおける課題、及び、H26年度の取組み、課題の対策】**  
H25年度で、廃業等の事業者は発生しなかったが、H26年度においても、H25年度の取組みを継続し、施工業者の廃業や業態の変化に対応できる体制を維持する

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの長期にわたる住宅維持管理体制における共通ルール (任意)	グループ独自の維持保全計画(長期優良住宅の「維持保全計画書」がベース)を基に、1、3、5、10、20、30年点検を行い、長期的な維持管理を行う。点検記録は第三者機関の住宅履歴情報に蓄積(反映)する	施工業者に、維持管理の点検後の事務局への報告を義務付ける(チェックシートの提出)
住宅履歴情報の保存方法 (任意)	住宅履歴情報の蓄積は第三者機関のサービスを活用する(リビングベル、他社のサービス含む)	施工業者に、住宅履歴情報の蓄積についての事務局への報告を義務付ける(チェックシートの提出)

エ. グループの技術力の向上 (aは必須)

**【平成26年度における対応方針】 (過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)**

a【未経験工務店が長期優良住宅の施工が可能となるよう実務的な研修会や勉強会等に関する取組み】  
グループの構成員の中には長期優良住宅の実績がない施工業者(未経験工務店)も含まれており、未経験工務店の支援を行うことは、地域型住宅及び長期優良住宅の普及・促進に資する取組みとみなし、以下の取組みを行い、共通ルールとする  
①事務局は、構成員に対して「技術力向上のための研修会」を開催し、施主の相談に対応できる体制を整える  
②グループ構成員でない潜在工務店に、グループ構成員を対象とした、共通ルールの説明会への参加を募り、地域型住宅の生産技術の継承、及び、普及を図る  
③次世代型の地域型住宅に対応するため、グループ構成員が「住宅省エネルギー施工技術研修会」(国交省)に参加し、技術力向上を図る  
④グループ構成員を対象に、メーカー担当者による、新しい建材、施工技術等の講習会を開催し、地域型住宅の施工に関する技術力向上を図る  
⑤長期優良住宅の実績がない施工業者を対象に、長期優良住宅、及び、地域材についての研修会を行い、地域型住宅を担う人材の育成に取組む  
⑥グループの設計事業者、及び、長期優良住宅の実績が多い施工業者と協力し、長期優良住宅に特化した(仕様・設計・施工)研修会・勉強会を実施する(年3回実施)  
⑦グループの目標である「長期優良住宅+省エネ住宅」に強いグループを目指す、に資すると取組みとして、「認定低炭素建築物」「新しい省エネ基準」などに係る研修会・勉強会の実施や、住宅の省エネルギー性能に係る補助事業の講習会を定期的に実施することにより、参加構成員の省エネルギー性能に対する知識・技術力の向上を図る(年4回実施)

**【H25年度の取組みにおける課題、及び、H26年度の取組み、課題の対策】**  
①H25年度の取組みの結果、長期優良住宅の未経験工務店による地域型住宅の供給の実績があった。しかし、未だ未経験工務店による地域型住宅の供給戸数は少ない。H26年度では、H25年度の取組みを継続し、未経験工務店に対する支援を行う  
②参加構成員向けの研修会・勉強会において、事業の活用手法等について、事業に取組みの実績のある施工業者から説明を行い、未経験工務店に対する事業活用の支援を行う  
\* 地域型住宅の目標供給戸数:14戸以上(※施工業者(14社)1社につき1戸で換算。全社が地域型住宅に少なくとも1戸は取組むことを目標とする)

b【グループで新たな技術等の導入・開発に関する取組み】  
参加構成員を対象に、メーカー担当者による、新しい建材、施工技術等の講習会を開催し、地域型住宅の施工に関する技術力向上を図る  
①住宅の省エネルギー性能の技術力向上について強化することをグループの目標としていることもあり、住宅の省エネルギー性能向上において重要な要素でもある断熱材に係る講習会を行う(年2回開催)  
②当グループの対象地域では西日の影響も十分に考慮する必要があるため、西日対策(日射遮蔽の措置)として有効である、遮熱シートの採用、及び、日射遮熱に係る新しい技術の導入に積極的に取組む

**【H25年度の取組みにおける課題、及び、H26年度の取組み、課題の対策】**  
①H25年度の取組みの結果、グループ内の設計事業者、及び、施工業者の中で、省エネに係る技術力に差があることが判明した。H25年度の取組は継続し、H26年度では、グループ全体の施工技術力の底上げ・向上を目的とし、グループ内の、設計事業者、及び、施工業者に「住宅省エネルギー技術講習会」への参加を促す  
\* 参加目標事業者数:グループの8割の事業者

c. 該当無し

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの技術力の向上における共通ルール (任意)	グループの設計事業者、及び、長期優良住宅の実績が多い施工業者と協力し、長期優良住宅に特化した(仕様・設計・施工)研修会・勉強会を実施する(年3回実施)	研修会の内容は事務局で記録し、参加出来なかった施工業者へ情報を提供する

注1) 過去に採択されたグループは、最終的に付与されたグループ番号を記載してください。

※) 過去に採択されたグループは、それぞれの項目について直近の取組みを踏まえた課題と、平成26年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) <b>肥前快適の家</b>	(地域型住宅供給対象地域) 長崎県、佐賀県、及び、隣接する市町村
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) <b>肥前快適家づくりの会</b>	(結成年月) 平成24年3月
3. 過去の採択グループ番号(必須)	0 3 - 0 1 0 1 - 0 4 4 7	注1

4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与 (aは必須)

**【平成26年度における対応方針】(過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)**

a【材の強度に応じた、地域材の具体的な使用部位、使用量・割合】  
 「肥前快適の家」における地域材の選定は以下の点に留意して行った  
 ①主要構造材(土台)に使用する長崎県産木材の「対馬ひのき」は、強度・耐久性に優れており、自然乾燥させることにより木材が本来持つ色・艶、香りを損なわない天然乾燥材であり、環境に配慮した高い品質の地域材である  
 ②肥前地域では、主要構造材として安定して供給する為に必要な量の確保と、長尺の木材の確保が難しいため、他県(九州)からの供給が欠かせない  
 ③積極的に長崎県産木材を使用するが、供給が難しい木材の一部に合法木材を使用し(和室の化粧柱、及び、化粧造作材については、調達が難しい為、ルール適用外とする)、横架材については、強度、及び、供給可能な寸法を考慮して使用部位を選定する。また、KD材を使用する場合は、D20の材を使用する  
 ④長崎県産木材を使用し、地域の林業の活性化に貢献するだけでなく、九州各県からの木材調達により、長崎県の都市部と他県の山間部を商取引で結び、九州全体の林業の発展に貢献する地域型住宅とする  
 1.使用部位と使用量  
 ①柱「九州産の合法木材(九州産の杉、檜)」※H25年度より変更  
 ②梁桁「長崎県産木材(杉)」※4m、梁成180mmまで「合法木材(米松・集成材)」※4m超、梁成210mm以上  
 ③土台「長崎県産木材(対馬ひのき)」  
 ④羽柄材は原則、合法木材(九州産)を使用する。筋交材と胴縁のみは、米松材の使用を可とする

**【H25年度の取組みにおける課題、及び、H26年度の取組み、課題の対策】**  
 H25年度の取組みの結果、木材の納期延長等については、改善が見られたが、駆け込み需要による木材の価格の高騰等により、地域型住宅の供給において、施工業者、及び、施主への負担増について、構成員から意見があった。地域材の使用量と木材に係る費用のバランスについてグループ内で検討した結果、以下の内容を変更することにより、地域型住宅の特色(木材の仕様)を損なうことなく、費用面で施工業者、及び、施主の負担の軽減を図る  
**【H25年度】**①柱:「宮崎県産木材(耳川の杉)」※4m、105角、120角まで「合法木材(九州産の杉)」※4m超 ※耳川の杉は、専用の確認用シールを木材に貼付する  
**【H26年度】**①柱:「九州産の合法木材(九州産の杉、檜)」

地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材利用に関する共通ルール(必須)	①柱「合法木材(九州産の杉・檜)」※4m超 ②梁桁「長崎県産木材(杉)」※4m、梁成180mmまで「合法木材(米松・集成材)」※4m超、梁成210mm以上 ③土台「長崎県産木材(対馬ひのき)」 ④羽柄材は原則、合法木材(九州産)を使用する。筋交材と胴縁のみは、米松材の使用を可とする	地域材の供給に係る事業者が発行する出荷証明書との照合を行い、確認する

b【供給する地域材についての情報提供、及び、共有方法】  
 グループ内での地域材に係る情報は、以下の取組みを行うことにより、情報の共有化を図る  
 ①グループ全体の地域材の供給予定量、需要と供給のバランス、在庫状況、出荷状況、価格情報については、事務局が地域材の供給に係る事業者(原木、製材、流通、プレカット)と連携し、地域材に係る情報を一元的に管理し、情報は説明会・研修会の際に告知を行い、適宜、個別連絡(電話、メール、FAX等)も取り、情報の共有化を図る  
 ②H25年度における、当グループ全体で使用する地域材の供給量は、需要の予測を行い地域材(長崎県産材、及び、合法木材)ともに確保した

**【H25年度の取組みにおける課題、及び、H26年度の取組み、課題の対策】**  
 H25年度、グループ全体で使用する地域材の供給量は、需要の予測を行い地域材(長崎県産材、及び、合法木材)ともに確保した結果、安定した供給体制の整備が行えた。H26年度においても、H25年度同様、地域材(長崎県産材、及び、合法木材)ともに確保した

c【地域の伝統的素材の積極的な活用に関する取組み】  
 H25年度では、波佐見焼き(H24年度の仕様)に加え以下の焼き物についても、グループで積極的に採用し、地元経済のさらなる活性化を図るとともに、消費者のニーズにあった仕様の地域型住宅を生産することとした  
 ○有田焼、伊万里焼、三川内焼

**【H25年度の取組みにおける課題、及び、H26年度の取組み、課題の対策】**  
 H25年度の取組みの結果、長崎独自の伝統的素材(焼き物)を住宅の仕様に取り込んだ結果、地域型住宅のブランド化に一定の効果が得られた。H26年度では、地域経済の発展、及び、地域型住宅の更なるブランド化を目的とし、グループの研修会、又は、勉強会時に、長崎独自の伝統的素材(焼き物)の活用手法等について、テーマに盛り込み、昨年度以上に積極的な活用を促進する

d【地域の景観・まちづくり等の取組み】  
 ①長崎県の政策「ながさき森林づくり推進プラン」にグループで参加し、県の農林部等と連携体制を整備し、県内の森林資源の改善を図る  
 ②豊かな森林を守り育て、次の世代に引き継ぐことを目的とし、消費者が参加できる県の森林作りの政策である「ながさき森林環境税」や森林ボランティア事業である「県民参加の森林づくり」への参加を促し、森林環境整備の必要性について消費者の理解を図る

**【H25年度の取組みにおける課題、及び、H26年度の取組み、課題の対策】**  
 H26年度においても、H25年度の取組みを継続し、森林環境整備の必要性について消費者の理解を促進する

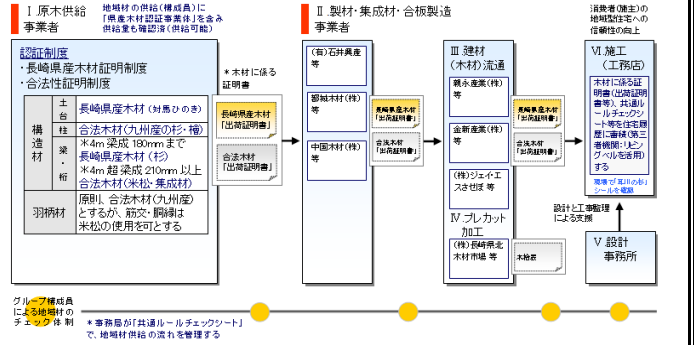
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材情報の共有、地場産業等の積極的な活用、地域の住文化・景観・デザインへの寄与、和の住まいの推進に関する共通ルール(任意)	地域材に係る情報を一元的に管理し、情報は説明会・研修会の際に告知を行い、適宜、個別連絡(電話、メール、FAX等)も取り、情報の共有化を図る	研修会等に参加した構成員に資料を配布するなどして、情報の告知を行う

その他(任意)

**【平成26年度における対応方針】(過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)**

肥前地域の「ブランド化住宅」の取組みとして、高い品質の木材の確保、ウッドマイルズCO2の抑制、地域経済への貢献を目的に、積極的に長崎県産木材を用いるが、安定して

**【補足. 地域型住宅の地域材の供給の流れ】**  
 一部の工務店(構成員)においては、手刻みで施工を行う可能性がある為、地域材の供給の流れの中で、製材・集成材製造・合板製造事業者グループから直接購入を行う場合がある。  
 また、一部、建材流通事業者を介さずに、地域材の供給を行う場合がある  
 ※合法木材の一部においては、産地・出荷者が多岐にわたり原木供給者の特定が困難な場合が多々ある。この為製材・集成材製造・合板製造事業者グループに所属する出荷者による合法性の証明によって代替する  
 ※原木の一部においては、固有林からの調達を行う場合がある。この際の、原木の出荷証明書の取得はない



注1) 過去に採択されたグループは、最終的に付与されたグループ番号を記載してください。  
 ※) 過去に採択されたグループは、それぞれの項目について直近の取組みを踏まえた課題と、平成26年度における対応方針を明確に記載してください。  
 ※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。  
 ※) グループの取組に関する補足説明は様式3-3の「その他」の欄に記載して下さい。