

平成 26 年 5 月 10 日

国土交通大臣 殿

地域型住宅ブランド化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅ブランド化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称: 復興と県産材、未来につなげるエコな家Ver.3

グループの名称: 静岡パッシブデザイン・パートナー会

直近採択グループ番号: 03 - 0019 - 0258

(平成26年度新規グループは、採択グループ番号は必要ありません)

(グループ代表者)

代表者名: 秋山 浩史 代表者印
代表者所属先: 株式会社 アキヤマ
代表者構成員番号: VI-2
代表者住所: 静岡県静岡市清水区草薙1丁目14番13号
電話番号: 0543451731

(グループ事務局)

事務局事業者名: 株式会社 梅原建設
事務局構成員番号: VI-1
事務局担当者名: 梅原 智之 印
事務局郵便番号: 414-0001
事務局住所: 静岡県伊東市宇佐美3106番地の2
事務局電話番号: 0557471137
事務局FAX: 0557472551
事務局担当者E-mail: pp.brand@ume-ken.com

※ 過去に採択されたグループは、最終的に提出された適用申請書から変更点がある場合、その変更点分かるように(文字の色を変更する、下線を引く等)記載して下さい。

■他の様式にリンクしますので、全て正確に記載してください。

1. 地域型住宅の名称(必須)	復興と県産材、未来につなげるエコな家Ver.3	
2. グループの名称(必須)	静岡パッシブデザイン・パートナー会	
3. 地域型住宅供給対象地域(必須)	静岡県	
4. 結成年月(必須)	平成23年4月	
5. グループ代表者名(必須)	秋山 浩史	
6. グループ代表者の所属先(必須)	株式会社 アキヤマ	注1
7. グループ代表者の構成員番号(必須)	VI-2	
8. グループ代表者所在地(必須)	静岡県静岡市清水区草薙1丁目14番13号	
9. グループ代表者電話番号(必須)	0543451731	
10. グループ事務局事業者名(必須)	株式会社 梅原建設	
11. グループ事務局の構成員番号(必須)	VI-1	
12. グループ事務局担当者名(必須)	梅原 智之	
13. グループ事務局郵便番号(必須)	414-0001	注2
14. グループ事務局所在地(必須)	静岡県伊東市宇佐美3106番地の2	
15. グループ事務局電話番号(必須)	0557471137	注3
16. グループ事務局FAX番号(必須)	0557472551	注3
17. グループ事務局担当者E-mail(必須)	pp.brand@ume-ken.com	

(構成員数) ※様式2-2の各シートからリンクする為、入力はありません。		
I. 原木供給	2	△
II. 製材・集成材製造・合板製造	4	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	4	
IV. プレカット	2	
V. 設計	1	
VI. 施工	5	
VII. 木材を扱わない流通	1	
VIII. I～VII以外の業種	0	

	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称
A. 使用する地域材に関する事項 (必須) ※地域材の種類が5種類を超える場合は<様式3-3その他>に記入してください。	森林認証材	国外	PEFC-COC認証制度
	しずおか優良木材	静岡県	しずおか優良木材認証制度
	静岡県産材	静岡県	静岡県産材証明制度
B. 平成26年度における地域型住宅の供給予定戸数等 (必須)	地域型住宅の供給予定戸数 56 戸	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等) ①グループ構成員の住宅を長期優良住宅認定取得100%に目標設定 ②受注棟数を『直近3カ年平均』に設定(5社 53棟) ③長期未経験工務店の受注棟数を2棟→5棟に設定し、予定棟数に加味する。 (53棟+3棟=56棟) 以上の根拠から地域型住宅供給予定数は 56棟	
	地域型住宅による地域材使用予定量 814 m ³	(左記の根拠、様式2-2に記載した実績との関係等) うち長期優良住宅分 814 m ³ 昨年の地域型住宅ブランド化住宅を使用した物件は5棟。主要構造部の総m ² 数は73.21m ² 。1棟平均14.64m ² を使用。 昨年平均m ² 数14.64m ² × 本年度長期優良住宅認定予定物件数56棟 = 814.24 m ³	
C. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	まずは長期優良住宅の取組み実績のない施工会社に優先配分。 また、複数棟実績経験できるようグループでサポート。 その後はグループで会合を行い、参加工務店全てに上限枠となる『5棟』を配分。		
D. 平成25年度の執行状況 (H25年度採択グループのみ必須)	採択戸数 注4	交付申請戸数	完了実績見込み
	6 戸	5 戸	竣工済 2 戸 竣工予定 3 戸

注1)代表者の所属先及び事務局事業者名は略さず正式名で記載してください。例:株式会社○(株)×

注2)郵便番号は、ハイフンありで半角入力 例:123-4567

注3)電話番号・FAXは、ハイフンなしで半角入力 例:0123456789

注4)採択戸数は最終的な配分戸数を記入して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 復興と県産材、未来につながるエコな家Ver.3	(地域型住宅供給対象地域) 静岡県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 静岡パッシブデザイン・パートナー会	(結成年月) 平成23年4月
3. 過去の採択グループ番号 (必須)	0 3 - 0 0 1 9 - 0 2 5	8 注1
4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み		
ア. 特徴あるブランド化の目標設定 (必須)		
【平成26年度における対応方針】 (過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)		
<p>a. 『復興と県産材、未来につながるエコな家Ver.3』の取組みについて</p> <p>① 『静岡』の気候・風土を活かしたパッシブ住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> 静岡県温暖な気候に適した、パッシブ・デザインの設計手法を基本とし、『開放』・『空間』・『間取り』を提案する。 許容応力度計算により、『耐震等級3・耐風等級2』の共通性能確保。また、全棟基礎計算を実施する。 平成25年省エネ基準となった『1次エネルギー消費量』の計算を義務化する。 間柱や垂木には、『しずおか優良木材認証制度』または『静岡県産材証明制度』により、品質確保された地域材を使用する。 <p>② 定期点検・メンテナンスについて</p> <ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人JBNの「いえもり・かて」を利用する。 <p>③ 東北復興支援の継続</p> <ul style="list-style-type: none"> 東北被災地製造の『床合板』を使用し、震災復興支援と雇用形態が生み出す『経済活動』に寄与する。 <p>○ H25年度の取組みと課題</p> <ul style="list-style-type: none"> 昨年度から、暖冷房によるエネルギー消費量だけでなく、躯体や設備なども含めた、住宅全体での「1次エネルギー消費量」の明示をしましたが、より具体的な表現で『見える化』を検討する必要があります。 <p>○ 議題解決に向けての取組み</p> <ul style="list-style-type: none"> 顧客に『見える化』の新しい伝達方法として、グループ共通の『省エネルギー性能報告書』を作成し、引き渡し時にお渡しする。また、快適性を伝えるため、『省エネルギー性能報告書』内に、年間の室内温度変動シミュレーションも掲示する。 		
	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記を踏まえた地域型住宅の特徴等 (性能や地域性等)における共通ルール (任意)	許容応力度計算により『耐震等級3、耐風等級2』を確保。地盤特性を考慮し『基礎梁と耐圧盤の立体解析』による基礎計算を実施。 平成25年省エネ基準となった『1次エネルギー消費量』の計算を義務化し、見える化を実施。	構造計算書、基礎計算書 省エネルギー性能報告書
イ. 効率的な住宅生産体制の整備 (aは必須)		
【平成26年度における対応方針】 (過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)		
<p>a. 住宅生産の合理化・効率化についての取組み</p> <ul style="list-style-type: none"> 静岡県民の皆様へ、安定して使っていただける、材料と生産者の確保する。 予想される東海地震に備え、耐震性の確保を確実に担保し、品質・寸法・乾燥・強度の基準を定めた、構造材を使用する。 指定材料のみを使用し、資材調達を合理化する。 施工グループの声を反映させるために、『構造材・納品アンケート』を実施する。 <p>○ H25年度の取組みと課題</p> <ul style="list-style-type: none"> 昨年度から開始した『構造材・納品アンケート』は、コミュニケーションツールとしての側面を発揮した。 <p>○ 議題解決に向けての取組み</p> <ul style="list-style-type: none"> 『構造材・納品アンケート』を本年も継続し、定期会合でアンケートを共有し、更なる品質の向上をグループ全体目指していく。 <p>b. グループの信頼向上に資する取組み</p> <ul style="list-style-type: none"> 施工手順書及び施工マニュアルの共有化を行う。また、社内検査についても共通化を図り、瑕疵検査対応を実施する。 顧客の信頼と安心を目的に、引き渡し後の共通点検マニュアルを使用する。 <p>○ H25年度の取組みと課題</p> <ul style="list-style-type: none"> 施工の共通マニュアルにより、技術の向上はしたが、間取りと構造のバランスを考え、かつ、パッシブデザインを実現させる設計技術の向上が必要と感じる。 <p>○ 議題解決に向けての取組み</p> <ul style="list-style-type: none"> 各社共通の『構造計画マニュアル』を作成し、パッシブ・デザインを活かすとともに、耐震性を考慮した構造計画を実施する。 昨年からの引き続き、『施工・品質マニュアル』を使用し、品質のよい住宅を提供する。 		
	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
上記の住宅生産の合理化・効率化に資する取組、安定供給の長期維持体制、グループの信頼向上に資する取組における共通ルール (任意)	主要構造部材の製造業者への品質向上を目的とした納品アンケートを実施 品質のよい住宅の提供と、無理ない構造計画を実践し、信頼向上の確保を目的に共通マニュアルの使用と作成	各邸の『構造材・納品アンケート』をプレカット工場に提出 各社共通『施工・品質マニュアル』を使用 各社共通『構造計画マニュアル』の作成

注1) 過去に採択されたグループは、最終的に付与されたグループ番号を記載してください。

※) 過去に採択されたグループは、それぞれの項目について直近の取組みを踏まえた課題と、平成26年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 復興と県産材、未来につなげるエコな家Ver.3	(地域型住宅供給対象地域) 静岡県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 静岡パッシブデザイン・パートナー会	(結成年月) 平成23年4月
3. 過去の採択グループ番号 (必須)	0 3 - 0 0 1 9 - 0 2 5 8	注1
4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み		
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備 (aは必須)		
【平成26年度における対応方針】 (過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)		
a.グループとして、長期維持管理に関する取組み		
b.グループとして方がーに備えた体制の構築		
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの長期にわたる住宅維持管理体制における共通ルール (任意)	「いえもり・かるて」に定期点検・調査・診断時に提供される書類や図面等をデータ保管。また、大手損害保険会社による構造保証を付保する。	「住宅履歴情報預り証」の写し、「保証証書」の写しを事務局にて確認
住宅履歴情報の保存方法 (任意)	お引渡し時にグループ名簿をお渡しし、万一の連絡先を顧客に伝達する。	グループ名簿の作成
エ. グループの技術力の向上 (aは必須)		
【平成26年度における対応方針】 (過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)		
a.長期優良住宅未経験工務店へ促進する取組み		
b.省エネ施工技術向上に関する取組み		
c.新たな技術等の導入・開発に関する取組み		
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
グループの技術力の向上における共通ルール (任意)	外部より講師を呼び、全社員での勉強会を実施	グループ事務局より勉強会参加証を発行

注1) 過去に採択されたグループは、最終的に付与されたグループ番号を記載してください。

※) 過去に採択されたグループは、それぞれの項目について直近の取組みを踏まえた課題と、平成26年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 復興と県産材、未来につながるエコな家Ver.3	(地域型住宅供給対象地域) 静岡県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 静岡パッシブデザイン・パートナー会	(結成年月) 平成23年4月
3. 過去の採択グループ番号 (必須)	0 3 - 0 0 1 9 - 0 2 5 8 注1	
4. ブランド化事業のねらいに対する取り組み		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与 (aは必須)		
【平成26年度における対応方針】 (過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)		
a. グループ内の地域材使用に関するルール		
<ul style="list-style-type: none"> H26年度は、許容応力度計算を行った、木造ラーメン構法を使用し、土台を除く主要構造部(柱・横架材・母屋・束)にPEFC-COC認証制度を使用する。 H25年度は、東北復興支援を主眼に置き、横架材に岩手県産唐松材を使用した。H25年度は、地域材の普及に主眼を置き、垂木・間柱に静岡県産材の杉・桧を使用した。過去2年の取組みはグループ内に普及することができた。本年は、グループでの『構造部標準化』に向けた材料を選定を行う。 議題解決に向けての取組み <ul style="list-style-type: none"> 許容応力度計算を行った、木造ラーメン構法を使用し、土台を除く主要構造部(柱・横架材・母屋・束)に、PEFC-COC認証制度を使用する。 		
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材利用に関する共通ルール (必須)	土台を除く構造材(柱・横架材・母屋・束)にPEFC-COC認証制度を使用	使用履歴管理シート 出荷証明書・納品書
b. 使用する地域材情報のグループ構成員による共有方法		
<ul style="list-style-type: none"> グループ構成員と定期会合の実施する。 H25年度は、以前より、原木供給・製材・流通の構成員と定期会合を実施しており、本年以降も引き続き定期会合を実施する。 議題解決に向けての取組み <ul style="list-style-type: none"> 定期会合の議事録を作成し、グループ内で共有する。 		
c. 地元伝統素材の活用について		
<ul style="list-style-type: none"> 家具・建具・造作材等への用途開発と、使用率を上げる啓蒙を行う。 H25年度は、建具のデザインについて、グループ内で意見交換会を実施し、今後も継続して、定期会合の中で勉強会を実施する。 議題解決に向けての取組み <ul style="list-style-type: none"> 会合により、情報共有を行っており、特に課題はありません。 		
d. 地域の住文化・伝統的な景観または和の住まいの推進への取組み		
<ul style="list-style-type: none"> 富士箱根伊豆国立公園内建築物における法制度を遵守していく。 卓越風を利用した換気を行い、開口方向の統一性を図り、パッシブ・デザインを追求するとともに、街並み形成に協力する。 H25年度は、本年も引き続き、富士箱根伊豆国立公園内建築物における法制度遵守し、パッシブデザインの追及と、街並み形成に協力して。 議題解決に向けての取組み <ul style="list-style-type: none"> 特に課題はございません。 		
地域型住宅の生産に関する共通ルール	具体的取組内容	個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段
地域材情報の共有、地場産業等の積極的活用、地域の住文化・景観・デザインへの寄与、和の住まいの推進に関する共通ルール (任意)	原木供給・製材・流通の構成員と定期会合を実施 静岡県産材利用の建具サンプルの製作及び共通単価表の作成	定期会合の議事録作成 静岡県産材販売管理票・共通単価表
その他 (任意)		
【平成26年度における対応方針】 (過去に採択されたグループは、直近の取組みの課題とその対策も併せて記入ください)		
<ul style="list-style-type: none"> 過去のグループ活動の継続・発展 <ul style="list-style-type: none"> グループ名にもあるように、『東北復興支援』を継続する。 『静岡県産材』または『しずおか優良木材』の使用する。 木材利用ポイントを積極的に使用する。 過去の取組みと課題 <ul style="list-style-type: none"> 東北復興支援は、グループの大きな理念であり、本年度も引き続き行う。本年度は、東北被災地製造の『床合板』を使用し、震災復興支援と雇用形態が生み出す『経済活動』に寄与する。 間柱や垂木に、『静岡県産材』と『しずおか優良木材』を引き続き使用する。 昨年度のブランド化対象案件は、全て木材利用ポイントを使用しました。本年も継続して使用する。 		

注1) 過去に採択されたグループは、最終的に付与されたグループ番号を記載してください。

※) 過去に採択されたグループは、それぞれの項目について直近の取組みを踏まえた課題と、平成26年度における対応方針を明確に記載してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

※) グループの取組に関する補足説明は様式3-3の「その他」の欄に記載して下さい。