

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	東北の地域共生ハウスをつくる会			
R2採択グループ番号	09	-	0307	- 0066

(1) 事務局体制の確認

(1)-1 :グループ事務局の体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	専任の担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡が取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1)-2 :グループのサポート体制

選択項目	
<input type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容

(1)-3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(1)-4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他 内容

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	東北の地域共生ハウスをつくる会				
R2採択グループ番号	09	-	0307	-	0066

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2)-1 :主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目					
<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上

(2)-2 :グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目						
<input type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している			<input type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる	
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している			<input checked="" type="checkbox"/>	BELSに取り組んでいる	
<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している			<input type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している	
<input type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している					
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	認定長期優良住宅を取得している				

(2)-3 :省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目		
<input type="checkbox"/>	推奨仕様 内容	
<input type="checkbox"/>	その他 内容	

(2)-4 :地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化		<input type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)		<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある		<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明書の発行	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある		<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	構造計算に関する保証書の発行			

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3)-1 :住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目					
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う		<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う	
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)		<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する	
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3)-2 :維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う		<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う		<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3)-3 :グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	東北の地域共生ハウスをつくる会			
R2採択グループ番号	09	-	0307	- 0066

(4) グループのサポート体制

(4)-1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会	<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会	<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会	<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加	<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加	<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(4)-2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目			
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4)-3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	オンラインを活用した、個別のサポートを実施	

(5) 地域産業・災害等への対応

(5)-1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している	<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5)-2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容 住宅シリーズごとに定める推奨プランにおいて、畳を使用するプランを設定し、畳のある暮らし方を推奨する		
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している 内容 住宅シリーズごとに定める推奨仕様において、和瓦を採用する仕様を設定し、和瓦の利用を推奨する		
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している 内容 住宅シリーズごとに、インテリアプランを設定し、襖・障子のある暮らし方を推奨する		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容 和風の住宅を商品化し、地域の伝統的素材の活用を推進する		
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(5)-3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	特に取り決めてしていることは無い		
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている 内容 工務店の災害状況と、顧客の災害状況を確認する。状況に応じて、災害対策本部を配置し、被害状況を把握するために現地調査団を派遣する。		

(5)-4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	東北の地域共生ハウスをつくる会				
R2採択グループ番号	09	-	0307	-	0066

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	<p>グループの取組み等PRポイントについて</p> <p>東北の地域共生ハウスをつくる会では、東日本大震災を経験したエリアとして、自然災害に強く、資産価値が長く継続する「備える住まい」を目指します。そのためにはまず、地震・台風・積雪といった厳しい条件に、どれだけ耐え抜くことが出来るかをコンピューター上で計算する【許容応力度計算】を全棟で実施します。また、【許容応力度計算】時の地震力に対しては、地域ごとに決められている地震力の軽減(地震係数による地震力の軽減)を行わずに【耐震等級3】を確保して参ります。更に、繰り返す地震に対して効果を発揮する【制震ダンパー】を必須と致します。以上の施策により、地震時の揺れを吸収し、建物の中の損傷を最小限に抑える取り組みをしていきます。省エネに対しては、地域ごとに決められている「省エネ基準」を準拠するとともに、省エネ性能の説明を全棟で実施致します。また、省エネ基準を上回る外皮性能を推奨し、東北地域の気候・風土を配慮した【安全・安心・快適】な「東北地域の環境と共生する住宅」を目指します。</p>
■	<p>地域型住宅の性能・アピールポイントについて</p> <p>住まいの担い手から「住まいの守り手」として、以下の高い共通性能を備えて活動して参ります。 ・過去5年間の「地域共生ハウスをつくる会」で取り組んできた実績をもとに、より地域性を強化するために、全国体制から各地域に事務局を配置して3年目となります。 ・テックストラクチャー工法の採用により、地震・台風・積雪といった地域ごとに発生率の異なる特有の条件に対し、最適な設計をされた住宅を提供するべく、許容応力度計算を【全棟】で実施致します。 ・地域地震係数による地震力の軽減補正を行わず、長期優良住宅の基準を上回る【耐震等級3】を実現致します。 ・繰り返し地震に対する安全性の向上を目的とし、制震ダンパーの使用を必須と致します。 ・全棟で外皮計算及び、省エネ性能の説明を実施致します。 ・太陽光や蓄電池の搭載により、災害時のレジリエンス性能を含めた【安心・安全】性能の向上を推奨して参ります。</p>
■	<p>地域型住宅における地域材の活用について</p> <p>①柱・土台に100%合法木材を使用します。 ②柱については、以下とします。 ・構造用集成材(JAS)の規格品を使用致します。 ・同一等級構成積層4枚以上の構造用集成材(JAS)を使用致します。 ・強度等級はE95-F315。またはE65-F255と致します。 ③上記以外の二次部材は、構造材に関しても地域材を積極的に使用します。</p>
■	<p>引き渡し後の維持管理について</p> <p>長期優良住宅に象徴される高性能住宅に長きにわたりお住まい頂くと共に、維持管理された良質な住宅のストックに寄与することで、資源の有効活用や環境保全に貢献し、中古住宅市場の発展につなげていきます。 その為に、パナソニック住まいのアフターサポートサービス【リビングベル】を活用し、施工会社だけでなく、お施主様と共通の情報を双方から管理できるシステムを備えて参ります。 ・メンテナンススケジュールガイドと定期点検チェックリストを作成し、住宅の診断、点検方法を共通化します。 ・引渡し後30年間の維持管理計画を策定し、定期点検を実施し必要あれば補修致します。(5年・10年・15年・20年・25年・30年) ・上記システムで住宅履歴情報サービスに点検・補修の実施を登録し、都度内容が確認出来るように備えます。</p>

(6)-2 :グループの消費者相談窓口

選択項目	
■	相談窓口等の連絡先がある
□	TEL
■	メールアドレス haruta.atsushi@jp.panasonic.com
□	その他

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	東北の地域共生ハウスをつくる会				
R2採択グループ番号	09	-	0307	-	0066

(1) BELS認証による評価

(1)-1 :提案種別

選択項目			
<input type="checkbox"/>	BELS認証による評価	<input type="checkbox"/>	評価委員会による評価

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)-2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目															
<input type="checkbox"/>	1地域	<input type="checkbox"/>	2地域	<input type="checkbox"/>	3地域	<input type="checkbox"/>	4地域	<input type="checkbox"/>	5地域	<input type="checkbox"/>	6地域	<input type="checkbox"/>	7地域	<input type="checkbox"/>	8地域

(1)-3 :NearlyZEHでの申請

選択項目			
<input type="checkbox"/>	なし	<input type="checkbox"/>	あり

(1)-4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目					
<input type="checkbox"/>	請負	<input type="checkbox"/>	請負(太陽光発電のみ分離発注)	<input type="checkbox"/>	建売

(1)-5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	はい	<input type="checkbox"/>	いいえ	<input type="checkbox"/>	どちらとも言えない

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目			
<input type="checkbox"/>	はい	<input type="checkbox"/>	いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答	
外皮平均熱貫流率(UA値)	W/m ² ·K
<input type="checkbox"/>	この項目の設定なし
全体のエネルギー削減量(R)	%
<input type="checkbox"/>	この項目の設定なし
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	%
<input type="checkbox"/>	この項目の設定なし

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	東北の地域共生ハウスをつくる会			
R2採択グループ番号	09	-	0307	- 0066

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目				
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/>	その他			

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用	
<input type="checkbox"/>	その他			

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない	