

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	首都圏の地域共生ハウスをつくる会				
R2採択グループ番号	08	-	0173	-	0211

(1) 事務局体制の確認

(1)-1 :グループ事務局の体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	専任の担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡が取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1)-2 :グループのサポート体制

選択項目	
<input type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容 邸別の構造計算(第三者的証明書の発行)、省エネ計算サポートパック創設(改正法説明義務化対応)、個社別の顧客向けイベントへの説明員派遣

(1)-3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容 Webリモート機能を活用した説明会や個別相談

(1)-4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他 内容

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	首都圏の地域共生ハウスをつくる会			
R2採択グループ番号	08	-	0173	- 0211

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2)-1 :主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目			
<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	80%以上

(2)-2 :グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している	<input type="checkbox"/>	BELSIに取り組んでいる
<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している	<input type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している
<input checked="" type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	平屋を除く全棟で制震ダンパーを採用、また外皮計算を無償で行い、住宅の省エネ化に対する消費者の費用負担を軽減する	

(2)-3 :省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目	
<input type="checkbox"/>	推奨仕様 内容
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(2)-4 :地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明書の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある	<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	構造計算の保証書発行、WEBからの設計事前相談、気密測定の実施	

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3)-1 :住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目			
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(3)-2 :維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(3)-3 :グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	首都圏の地域共生ハウスをつくる会		
R2採択グループ番号	08	-	0173 - 0211

(4) グループのサポート体制

(4)-1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	<input type="checkbox"/> 省エネ改修に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/> 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会	<input checked="" type="checkbox"/> 改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/> 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会	<input checked="" type="checkbox"/> 顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/> 地域型住宅の維持管理に関連した研修会	<input checked="" type="checkbox"/> 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input type="checkbox"/> 住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加	<input type="checkbox"/> CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input type="checkbox"/> 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/> その他 内容	断熱塾シリーズセミナー、省エネ説明義務化講習会、設計・工務担当者向け研修会、豊洲展示場内のフラッグシップ共同モデルハウスよりリモート中継サービスの実施

(4)-2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目	
<input type="checkbox"/> 未経験工務店は所属していない	<input checked="" type="checkbox"/> 未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/> 未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/> 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4)-3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> 未経験工務店への優先サポートの実施	<input checked="" type="checkbox"/> 営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/> 地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/> 事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/> 各種認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/> 事務局による実績報告書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/> 施工管理・施工検査のサポート	
<input checked="" type="checkbox"/> その他 内容	長期優良住宅の現場に技術指導員を派遣し、施工現場フォローなども徹底

(5) 地域産業・災害等への対応

(5)-1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目	
<input type="checkbox"/> 地域の伝統的なデザインの継承を意識している	<input checked="" type="checkbox"/> 地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/> 地域の街並みの継承を意識して対応する	<input type="checkbox"/> 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5)-2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> 和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容 住宅シリーズごとに定める推奨プランにおいて、畳を使用するプランを設定し、畳のある暮らし方を推奨	
<input type="checkbox"/> 和瓦の活用を義務または推奨している 内容	
<input checked="" type="checkbox"/> 襖や障子の活用を義務または推奨している 内容 住宅シリーズごとのインテリアプランにおいて推奨する仕様を設定し、襖・障子のある暮らし方を推進	
<input checked="" type="checkbox"/> 地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容 和風の住宅を商品化し、地域の伝統的素材の活用を推進	
<input type="checkbox"/> その他 内容	

(5)-3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目	
<input type="checkbox"/> 特に取り決めてしていることは無い	
<input checked="" type="checkbox"/> 取組みを行っている 内容	施工業者に被災状況の調査を義務付けると共に、事務局の施工技術指導者による現場調査を実施した上で、消費者に対して適切な修繕案を作成する。

(5)-4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/> 情報提供を受ける	<input type="checkbox"/> 情報提供を受けない
--	------------------------------------

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	首都圏の地域共生ハウスをつくる会				
R2採択グループ番号	08	-	0173	-	0211

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	<p>グループの取組み等PRポイントについて</p> <p>【首都圏の地域共生ハウスをつくる会】では、パナソニック技術力を結集した独自の工法、【テクノストラクチャー工法】を使用し、災害に強く、資産価値が長く継続する【備える住まい】を提供しております。</p> <p>当会では、地震や台風、積雪といった厳しい条件に、どれだけ耐えられるかをコンピューター上で計算する【許容応力度計算】を全棟で実施。また、地震の力に対しては、地域によって決められている地震力の軽減方法「地震係数による地震力の軽減」を行わずに【耐震等級3】を確保しています。加えて、繰り返す地震に対して効果を発揮する【制震ダンパー】を、平屋を除く全棟に標準搭載。地震の揺れを吸収し、建物の中の損傷をも最小限に抑えます。</p> <p>さらに省エネに対しては、外皮計算を無償で行い、邸別に省エネ性能を把握した上で、地域の通風・日照条件を設計に考慮。冷暖房に頼らず自然の心地良さを感じられる、快適・健康でエコな“地域環境と共生する住宅”を目指しています。</p> <p>災害に強いだけでなく、自然に優しい住宅を目指し、日々進化を遂げる【首都圏の地域共生ハウスをつくる会】の家。ぜひ皆様も私たちとともにマイホームの夢を叶えましょう。</p>
■	<p>地域型住宅の性能・アピールポイントについて</p> <p>住まいの担い手から「住まいの守り手」として以下の高い共通性能を備えて活動しております。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・25年以上の実績あるテクノストラクチャー工法の採用により、地震や台風、積雪といった、地域ごとに発生確率の異なる特有の設計条件に適応した住宅を提供すべく、許容応力度計算を全棟で実施します。 ・地域地震係数による地震力の軽減補正を行わず、長期優良住宅の規定を上回る耐震等級3を実現します。 ・繰り返す地震に対する耐力の向上を目的とし、平屋を除く全棟で制震ダンパーを採用します。 ・外皮計算を無料無償で行い、住宅の省エネ化に対する消費者の費用負担を軽減します。 ・ZEHプランニングガイドを作成し、ゼロエネを達成するプランニングのコツを定め、各社がZEHに取り組みやすく努めています。 ・過去5年間の“地域共生ハウスをつくる会”で取り組んできた実績をもとに、より地域性を強化するため、全国体制から各地域に事務局を再配置して3年目となり活動を指定優良工務店と共に継続しております。
■	<p>地域型住宅における地域材の活用について</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 持続可能な森林資源を確保する為、柱、土台には合法的に伐採された合法木材を100%使用しています。 2. 確かな性能、品質を持った材料である為、柱については、日本農林規格(JAS)に定める構造用集成材または構造用製材(機械等級区分)とします。 3. 上記以外の構造材や二次部材に関しても積極的に使用します。(ただし1棟あたりの割合には含まないものとする)
■	<p>引き渡し後の維持管理について</p> <p>パナソニック住まいのアフターサポートサービス『リビングベル』では、施工会社だけでなく、お施主様と共通の情報を双方から管理できるシステムを備えております。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・メンテナンススケジュールガイドと定期点検チェックリストを作成し、住宅の診断、点検方法を共通化します。 ・引渡し後30年間の維持管理計画を策定し、定期点検を実施し必要があれば補修します。(5年、10年、15年、20年、25年、30年) ・上記システムで住宅履歴情報サービスに点検・補修実施の登録し、都度内容が確認できるようにします。

(6)-2 :グループの消費者相談窓口

選択項目	
■	相談窓口等の連絡先がある
■	TEL 080-8348-0539
■	メールアドレス yasuda.akinori@jp.panasonic.com
□	その他

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	首都圏の地域共生ハウスをつくる会				
R2採択グループ番号	08	-	0173	-	0211

(1) BELS認証による評価

(1)-1 :提案種別

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> BELS認証による評価	<input type="checkbox"/> 評価委員会による評価

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)-2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目									
<input type="checkbox"/> 1地域	<input type="checkbox"/> 2地域	<input checked="" type="checkbox"/> 3地域	<input checked="" type="checkbox"/> 4地域	<input checked="" type="checkbox"/> 5地域	<input checked="" type="checkbox"/> 6地域	<input type="checkbox"/> 7地域	<input type="checkbox"/> 8地域		

(1)-3 :NearlyZEHでの申請

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり

(1)-4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> 請負	<input checked="" type="checkbox"/> 請負(太陽光発電のみ分離発注)	<input checked="" type="checkbox"/> 建売

(1)-5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ	<input type="checkbox"/> どちらとも言えない

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
<input type="checkbox"/> はい	<input checked="" type="checkbox"/> いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答	
外皮平均熱貫流率(UA値)	W/m ² ·K
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし	
全体のエネルギー削減量(R)	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし	
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし	

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/> その他		

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/> その他		

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	首都圏の地域共生ハウスをつくる会				
R2採択グループ番号	08	-	0173	-	0211

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他		

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	3	0.45	127	33	<input checked="" type="checkbox"/>	6.86				
2	4	0.56	119	31	<input checked="" type="checkbox"/>	6.86				
3	5	0.56	117	33	<input checked="" type="checkbox"/>	5.88				
4	6	0.56	139	36	<input checked="" type="checkbox"/>	5.88				
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用	
<input type="checkbox"/>	その他			

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない