<様式3-1>

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>（長寿命型･ゼロ･エネルギー住宅型･高度省エネ型･省エネ改修型･優良建築物型共通）

様式3-1

グループ名称	「水と緑の循環型住宅」を考える会
R2採択グループ番号	09 - 0259 - 0223

（1） 事務局体制の確認

（1）－1 ：グループ事務局の体制

選択項目	
■	専任の担当者を配置している
□	事務局担当者が複数人いる
■	事務局担当者には常に連絡が取れる
□	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名
□	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
■	事務局担当者が複数のグループを担当している

（1）－2 ：グループのサポート体制

選択項目	
□	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
■	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
□	施工に関するサポートが出来る体制になっている
□	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
■	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
■	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容　事務局が申請様式への入力補佐を実施。また申請で必要な書類の要点をまとめた専用のチェックシートを用いて質疑発生の軽減に努めている。

（1）－3 ：グループ内の情報共有の方法

選択項目	
■	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
□	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開･共有
■	メール･メーリングリストを使った情報発信
□	ホームページ等Webを使った情報共有･発信（会員専用ページなど）
■	TEL･FAXを使った情報共有･発信
□	その他 内容

（1）－4 ：所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
□	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
□	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
□	グループ事務局にて維持管理を代行
□	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
□	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
□	グループ事務局として対応しない
■	その他 内容　図面、仕様書などの書類やその項目などの共通化や維持管理の項目、方法などの共有化を固める。

<様式3-2>

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>（長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通）

様式3-2

グループ名称	「水と緑の循環型住宅」を考える会
R2採択グループ番号	09 - 0259 - 0223

（2） 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

（2）－1 ：主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目						
□	50%未満	■	50%以上	□	80%以上	

（2）－2 ：グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目			
□	設計性能評価書を取得している	□	ZEHに取り組んでいる
□	建設性能評価書を取得している	□	BELSに取り組んでいる
□	耐震等級3を取得している	□	低炭素住宅の認定を取得している
□	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している		
■	その他 内容	耐震面では等級3を目標に取組み、外皮性能は断熱等級4を標準としてZEH基準を目標に取組む。	

（2）－3 ：省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目		
□	推奨仕様 内容	
■	その他 内容	施工品質向上の為、積極的に住宅診断（ホームインスペクション）を利用する事

（2）－4 ：地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目			
□	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	■	使用する地域材の在庫把握の仕組み
□	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。（一部箇所も含む）	■	指定（推奨）の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
□	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	□	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
□	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある	□	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付（瑕疵担保責任保険は除く）
□	その他 内容		

（3） 地域型住宅の維持管理に関する取組み

（3）－1 ：住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目			
□	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	□	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
■	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う（施工工務店任せ）	□	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
□	その他 内容		

（3）－2 ：維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目			
□	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	□	グループとして外部の機関と提携（契約）して維持管理を実施
■	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	□	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
□	その他 内容		

（3）－3 ：グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目	
□	グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
□	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
■	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

<様式3-3>

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>（長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通）

様式3-3

グループ名称	「水と緑の循環型住宅」を考える会
R2採択グループ番号	09 - 0259 - 0223

（4）グループのサポート体制

（4）−1 ：グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目			
■	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	□	省エネ改修に関連した研修会
■	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会	■	改正省エネルギーに関連した研修会
■	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会	■	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
□	地域型住宅の維持管理に関連した研修会	■	工務店経営に関連した研修会（人材育成・働き方改革・民法改正等）
□	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加	□	CCUS（建設キャリアアップシステム）に関連した研修会
□	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加	■	事業者向け現場見学会
□	その他		
	内容		

（4）−2 ：グループ（事務局）の未経験工務店の割合

選択項目			
□	未経験工務店は所属していない	■	未経験工務店が1／3以上
□	未経験工務店の所属が1／3未満	□	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

（4）−3 ：グループ（事務局）が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目			
■	未経験工務店への優先サポートの実施	■	営業支援（提案書作成・営業同行）
■	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意	■	事務局による交付申請書類作成支援
■	各種認定取得サービスの活用提案	■	事務局による実績報告書類作成支援
□	施工管理・施工検査のサポート		
■	その他		
	内容	ゼロエネ写真台帳の作成、現場撮影	

（5）地域産業・災害等への対応

（5）−1 ：地域社会との連携・継承等について

選択項目			
□	地域の伝統的なデザインの継承を意識している	■	地域の住まい方の継承を意識して対応する
■	地域の街並みの継承を意識して対応する	□	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

（5）−2 ：和の住まいに関連した取組み

選択項目		
□	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している	内容
□	和瓦の活用を義務または推奨している	内容
□	襖や障子の活用を義務または推奨している	内容
□	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている	内容
□	その他	
	内容	

（5）−3 ：災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目		
□	特に取り決めしていることは無い	
■	取組みを行っている	
	内容	事務局が（一社）全国木造建設事業協会の災害時の資材供給事業者として登録。JBN及び協会との連携を深め、災害時の復旧、復興に寄与出来る 体制を構築している。

（5）−4 ：災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

■	情報提供を受ける	□	情報提供を受けない

＜地域型住宅グリーン化事業に対する取組み＞（長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通）

補足資料

グループ名称	「水と緑の循環型住宅」を考える会
R2採択グループ番号	09 - 0259 - 0223

（6）消費者への広報

（6）-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	グループの取組み等PRポイントについて 地域型住宅ブランド化事業第一期（2012年）から採択され、毎年4,5回の研修会、総会等を実施。 平成28年度の「評価と中期的な活動方針」に記載の通り、本会からのスピンオフ的な会が国の住宅施策の受け 皿的に活動している「とうきょう健康・省エネ住宅推進協議会」が「スマートウェルネス住宅推進事業」で 「東京大工塾」が「地域に根ざした木造住宅施行技術体制整備事業」です。 当会の工務店は東京西部を中心に地元密着で住宅を供給しております。定期点検以外も日常的に ふれあいを通じて顔の見える工務店として、建築主主体の"家守り"をお手伝いしていく住まいづくりを実践しております。
■	地域型住宅の性能・アピールポイントについて 1.断熱性能を向上させるため、強化外皮基準UA値0.6を目標値とし、断熱性能の高い住宅を心がける。 2.一次エネルギー消費量については以下のいずれかを積極的に採用する。 (1)断熱浴槽＋水栓3種節湯タイプ (2)冷暖房はエアコン消費区分(い) (3)給湯機はエコキュートまたはハイブリッド給湯器 3.災害時の対策案として、ゼロエネルギー住宅においては蓄電池システムを推進。 4.長期優良住宅においては耐震等級3を目標値とした、地震に強い家造り。 5.豊かな緑と水を守る為に雨水浸透桝を設置する。 6.住宅についてはできる限り性能表示制度を利用する。
■	地域型住宅における地域材の活用について 原則として地域材は国産材を利用し、構造材の50%以上を地域材としている。 当会では可能な限り地域材（国産材）を使う事でCO2固定化、健全な森林保全や 周辺の豊かな自然環境や水資源の循環・再生に寄与する家づくりを行っています。 ※ただし建築工法・建築面積・資材供給の遅延 などの理由によって国産材の利用が難しいと 判断される場合は、一部海外事業者の資材も地域材として認める（事務局にて判断） さらに利用する資材も特定の物を使う事によって合理化を図っています。 例）土台-桧（茨城・岡山） 柱-桧/杉（茨城・岡山・栃木） 梁桁-カラ松（岩手）
■	引き渡し後の維持管理について 維持管理は各事業者毎の管理手法としているが、グループとして以下の手法を推奨しています。 1.長期優良住宅には当会で策定した維持保全計画書（30年想定）を使用する。 2.同計画書を基に建物の部位、期間、点検方法などを議論して作成した「問診票」を引渡した 建築主に実際に使用してもらい、その有効性などを検証する。 3.地震などの非常の時対応も含め、必要なときはすぐに対応する。

（6）－2 ：グループの消費者相談窓口

選択項目		
■	相談窓口等の連絡先がある	
■	TEL 042-566-2344	
■	メールアドレス tokie@takakigroup.net	
□	その他	

<様式5>

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	「水と緑の循環型住宅」を考える会
R2採択グループ番号	09 - 0259 - 0223

(1) BELS認証による評価

(1)－1 :提案種別

選択項目				
■	BELS認証による評価	□	評価委員会による評価	

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。 評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)－2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目															
□	1地域	□	2地域	□	3地域	■	4地域	■	5地域	■	6地域	□	7地域	□	8地域

(1)－3 :NearlyZEHでの申請

選択項目				
■	なし	□	あり	

(1)－4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目						
■	請負	■	請負(太陽光発電のみ分離発注)	■	建売	

(1)－5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目						
■	はい	□	いいえ	□	どちらとも言えない	

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目			
■	はい	□	いいえ(要件に適応する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答			
外皮平均熱貫流率(UA値)		W/㎡･K	
■ この項目の設定なし			
全体のエネルギー削減量(R)	120	%	
□ この項目の設定なし			
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	25	%	
□ この項目の設定なし			

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
■	グループ事務局が実施	■	申請事業者(施工事業者)にて実施	■	外注(外部事業者に依頼)
□	その他				

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
■	グループ事務局が実施	■	申請事業者(施工事業者)にて実施	■	外注(外部事業者に依頼)
□	その他				

<様式5モデルプラン>

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	「水と緑の循環型住宅」を考える会
R2採択グループ番号	09 - 0259 - 0223

F:交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
■	グループ事務局が実施	■	申請事業者(施工事業者)にて実施	■	外注(外部事業者に依頼)
□	その他				

(1)－6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目				
■	グループ事務局が実施	□	外注(外部事業者に依頼)	
□	その他			

(1)－7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含まれないもの(記述)
1	4	0.6	100	20	■	5.5				
2	5	0.6	100	20	■	5.5				
3	6	0.6	100	20	■	5.5				
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含まれないもの(記述)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価　　(評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)－1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目					
□	空気集熱式太陽熱利用システム	□	地熱利用		
□	その他				

(2)－2:現在の運用をお答えください

選択項目				
□	実際の物件に導入している	□	実際の物件に導入していない	