＜地域型住宅グリーン化事業に対する取組み＞（長寿命型･ゼロ･エネルギー住宅型･高度省エネ型･省エネ改修型･優良建築物型共通）

様式3-1

グループ名称	一般社団法人全国古民家再生協会				
R2採択グループ番号	09	-	0567	-	0255

（1） 事務局体制の確認

（1）－1 ：グループ事務局の体制

選択項目	
■	専任の担当者を配置している
■	事務局担当者が複数人いる
■	事務局担当者には常に連絡が取れる
□	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名
□	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
□	事務局担当者が複数のグループを担当している

（1）－2 ：グループのサポート体制

選択項目	
■	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
■	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
■	施工に関するサポートが出来る体制になっている
□	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
□	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
■	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容　ハンドプレカット工場（https://shinminka.org/handprecut/）を展開。

（1）－3 ：グループ内の情報共有の方法

選択項目	
□	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
□	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開･共有
■	メール･メーリングリストを使った情報発信
□	ホームページ等Webを使った情報共有･発信（会員専用ページなど）
□	TEL･FAXを使った情報共有･発信
■	その他 内容　長期優良、低炭素建築物に対する設計施工経験が事業者毎に違うので、電話やWEB会議ツールを用いて、各事業者毎に直接情報提供や指導を実践。

（1）－4 ：所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
□	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
■	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
□	グループ事務局にて維持管理を代行
■	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
□	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
□	グループ事務局として対応しない
□	その他 内容

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>（長寿命型･ゼロ･エネルギー住宅型･高度省エネ型･省エネ改修型･優良建築物型共通）

様式3-2

グループ名称	一般社団法人全国古民家再生協会
R2採択グループ番号	09 - 0567 - 0255

（2） 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

（2）－1 ：主要構造部(柱･梁･桁･土台)における地域材の推奨する割合

選択項目					
□	50%未満	■	50%以上	□	80%以上

（2）－2 ：グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目			
□	設計性能評価書を取得している	■	ZEHに取り組んでいる
□	建設性能評価書を取得している	■	BELSに取り組んでいる
■	耐震等級3を取得している	■	低炭素住宅の認定を取得している
□	ゼロ･エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している		
□	その他		
	内容		

（2）－3 ：省エネ改修型の仕様･施工品質に関する取組み

選択項目		
□	推奨仕様	
	内容	
□	その他	
	内容	

（2）－4 ：地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目			
□	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	□	使用する地域材の在庫把握の仕組み
■	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	■	指定(推奨)の建材･住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
□	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	□	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
□	地域型住宅の積算･見積もりに関する統一したルールがある	□	完成保証･地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
□	その他		
	内容	強制力はないが、古材(梁桁)を使用したブランド「新民家(https://shinminka.org/)」を採用した新築等においては、コンセプトが明確となっている。	

（3） 地域型住宅の維持管理に関する取組み

（3）－1 ：住宅履歴情報の管理･活用について

選択項目			
□	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	□	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
■	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	□	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
□	その他		
	内容		

（3）－2 ：維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目			
□	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理･点検を行う	□	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
□	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理･点検を行う	■	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
□	その他		
	内容		

（3）－3 ：グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目	
□	グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理･点検を行う
□	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
■	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>（長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通）

様式3-3

グループ名称	一般社団法人全国古民家再生協会
R2採択グループ番号	09 - 0567 - 0255

（4）グループのサポート体制

（4）－1 ：グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目			
□	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	■	省エネ改修に関連した研修会
□	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会	□	改正省エネルギーに関連した研修会
■	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会	□	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
□	地域型住宅の維持管理に関連した研修会	□	工務店経営に関連した研修会（人材育成・働き方改革・民法改正等）
□	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加	□	CCUS（建設キャリアアップシステム）に関連した研修会
□	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加	■	事業者向け現場見学会
□	その他 内容		

（4）－2 ：グループ（事務局）の未経験工務店の割合

選択項目			
□	未経験工務店は所属していない	■	未経験工務店が1／3以上
□	未経験工務店の所属が1／3未満	□	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

（4）－3 ：グループ（事務局）が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目			
□	未経験工務店への優先サポートの実施	□	営業支援（提案書作成・営業同行）
□	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意	■	事務局による交付申請書類作成支援
□	各種認定取得サービスの活用提案	■	事務局による実績報告書類作成支援
□	施工管理・施工検査のサポート		
■	その他 内容	技術的審査適合証取得代行業務（フルサポート）	

（5）地域産業・災害等への対応

（5）－1 ：地域社会との連携・継承等について

選択項目			
■	地域の伝統的なデザインの継承を意識している	■	地域の住まい方の継承を意識して対応する
■	地域の街並みの継承を意識して対応する	□	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

（5）－2 ：和の住まいに関連した取組み

選択項目	
■	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容　古民家や伝統工法に基づいた「意匠性」への取り組みの一環として推奨している。
■	和瓦の活用を義務または推奨している 内容　古民家や伝統工法に基づいた「意匠性」への取り組みの一環として推奨している。
■	襖や障子の活用を義務または推奨している 内容　古民家や伝統工法に基づいた「意匠性」への取り組みの一環として推奨している。（古民家耐震パネル型面格子壁の開発等）
■	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容　古民家解体時に生まれる「太鼓梁」や「木組・竹格子」等を新築に積極的に採用。その他、茅葺職人技能士の養成機関の設立等、伝統建築技術の保存に対して、積極的に取り組んでいる。
□	その他 内容

（5）－3 ：災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目	
□	特に取り決めていることは無い
■	取組みを行っている 内容　社）全国古民家再生協会として「災害対策チーム」を組織し、国交省傘下の復旧等事業円滑化官民ネットワークとの情報共有の下、当グループ加盟事業者全体で災害復旧円滑化に向けて支援・対応いたします。

（5）－4 ：災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

■	情報提供を受ける	□	情報提供を受けない

＜地域型住宅グリーン化事業に対する取組み＞（長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通）

補足資料

グループ名称	一般社団法人全国古民家再生協会
R2採択グループ番号	09 - 0567 - 0255

（6）消費者への広報

（6）-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	グループの取組み等PRポイントについて 社）全国古民家再生協会では「古民家鑑定基準」、「古材鑑定基準」、「伝統再築基準」等をきめ細かく設け、日本古民家を後世に残す取り組みを行って参りました。当協会では古民家の解体から生まれる「古材」を活用し、これから新たに建築される新築住宅に於いても、将来、【重厚な古民家】として長く住み続けられる「持続可能な循環型建築」を目指しております。その形として、伝統工法の佇まいを併せ持つ新築住宅「新民家」ブランドを創生しております。 さらに当協会では全国各地に「ハンドプレカット工場」を創設し、ハンドプレカット技術の保存・向上・育成を促進しております。将来起こりえる木材のソリ・捻じれなどの癖を見極めながら、1本1本丁寧に手刻みで加工した構造材等資材の提供を可能にしております。 その他、伝統工法による再築や移築に対する技術的検証や基準策定、茅葺職人の養成に至るまで、技術と知識を磨き上げ、加盟会社全体で共有しております。 昨今の新築住宅では失われつつある「気の温もり」を磨きぬかれた職人技で最大限引き出し、住まい手も50年、100年と長く住み続けたいと思って頂ける様に意匠性に関してもダイナミックな設計を実現しております。グループ全体で木造住宅の長寿命化に最大限の貢献をして頂く所存です。
■	地域型住宅の性能・アピールポイントについて 外観の佇まいや意匠性はどこか懐かしい感じ、でありながらも、温熱環境・耐震性能に関しても妥協を許さない設計を推奨しております。昨今の外皮性能（≒温熱効率）に関しては【UA値】至上主義な部分も散見されましたが、高気密で初めて生きる断熱性能という認識でコンセンサスを取り、高い技術力でC値への向上取り組みも初めております。 耐震等級を上げると、意匠性が失われる、というジレンマを持っている事業者もいる中で、事業者からお施主様へ最適な提案が出来るように技術相談窓口としても事務局を開放し、バランスの取れた住宅の設計に貢献しております。
■	地域型住宅における地域材の活用について 当協会では主要構造材の総材積の50%以上を認証木材で賄うことを指針としております。 本来であれば、100%使用を目指すべきカテゴリーだと思いますが、建て替えで発生した100年物の太鼓梁等の表しを設計に取り入れる部分が当協会の真髄。木材は100年経過後が最大強度となります。強度と意匠性を併せ持った古材と認証材をブレンドし、独自の構造体として認知していただけるようにブランディングを加速させたい、と考えております。
■	引き渡し後の維持管理について 新築お引渡し後の維持管理としては、加盟している各施工事業者毎の請負契約約款および保証約款、維持管理計画に基づいて遂行いたします。今後は施工履歴→定期点検に関する第三者システムの導入も検討していきたいと考えております。

（6）－2 ：グループの消費者相談窓口

選択項目		
■	相談窓口等の連絡先がある	
■	TEL 03-6890-0989	
□	メールアドレス	
■	その他 全国各地の古民家再生協会支部（http://www.g-cpc.org/about/branch）	

＜地域型住宅グリーン化事業に対する取組み＞（ゼロ・エネルギー住宅型）

様式5

グループ名称	一般社団法人全国古民家再生協会
R2採択グループ番号	09 - 0567 - 0255

（1）BELS認証による評価

（1）－1 ：提案種別

選択項目				
■	BELS認証による評価	□	評価委員会による評価	

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。 評価委員会による評価のみの場合は、設問（2）のみに回答してください。

（1）－2 ：グループとして展開する地域（ゼロエネ住宅の供給予定地域）

選択項目																
□	1地域	□	2地域	□	3地域	■	4地域	■	5地域	■	6地域	■	7地域	□	8地域	

（1）－3 ：NearlyZEHでの申請

選択項目				
□	なし	■	あり	

（1）－4 ：ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目						
■	請負	■	請負（太陽光発電のみ分離発注）	□	建売	

（1）－5 ：ゼロエネルギー住宅の取り組み

A：グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目						
■	はい	□	いいえ	□	どちらとも言えない	

B：ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目				
□	はい	■	いいえ（要件に適応する住宅を供給する）	

C：具体的な設定されている数値目標を記入ください。（設問Bで「はい」と回答いただいた方へ）

回答		
外皮平均熱貫流率（UA値）	W/㎡・K	
□ この項目の設定なし		
全体のエネルギー削減量（R）	%	
□ この項目の設定なし		
太陽光を除くエネルギー削減量（R0）	%	
□ この項目の設定なし		

D：交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
■	グループ事務局が実施	■	申請事業者（施工事業者）にて実施	□	外注（外部事業者に依頼）
□	その他				

E：交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
■	グループ事務局が実施	■	申請事業者（施工事業者）にて実施	□	外注（外部事業者に依頼）
□	その他				

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>（ゼロ・エネルギー住宅型）

様式5 モデルプラン

グループ名称	一般社団法人全国古民家再生協会
R2採択グループ番号	09 - 0567 - 0255

F：交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
■	グループ事務局が実施	■	申請事業者（施工事業者）にて実施	□	外注（外部事業者に依頼）
□	その他				

（1）－6 ：モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目				
■	グループ事務局が実施	■	外注（外部事業者に依頼）	
□	その他			

（1）－7：モデルプラン計算結果（必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください）

No	想定する地域区分（1～8）	外皮平均熱貫流率（UA値）	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量（kW）	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含まれないもの（記述）
1	6	0.58	106	30	■	5				
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問（3）.でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分（1～8）	外皮平均熱貫流率（UA値）	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量（kW）	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含まれないもの（記述）
1	4	0.58	81	29	■	5				
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

（2） 評価委員会による評価 （評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります）

（2）－1：導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
□	空気集熱式太陽熱利用システム	□	地熱利用	
□	その他			

（2）－2：現在の運用をお答えください

選択項目				
□	実際の物件に導入している	□	実際の物件に導入していない	