

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	優良住宅ねっと愛知				
R2採択グループ番号	09	-	0248	-	0392

(1) 事務局体制の確認

(1)-1 :グループ事務局の体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	専任の担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡が取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1)-2 :グループのサポート体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容

(1)-3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(1)-4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他 内容

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	優良住宅ねっと愛知				
R2採択グループ番号	09	-	0248	-	0392

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2)-1 :主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目					
<input type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input checked="" type="checkbox"/>	80%以上

(2)-2 :グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目					
<input type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している	<input type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる		
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	BELSIに取り組んでいる		
<input type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している	<input type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している		
<input checked="" type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	「災害対策」、「省エネ対策」、「長寿命対策」、「地域貢献」の各4ジャンルから最低1項目以上選択し、住宅仕様に取り込み、住宅性能向上に取り組む。			

(2)-3 :省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目		
<input type="checkbox"/>	推奨仕様 内容	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	改修後、H28省エネ基準を満たす仕様を検証し、困難な場合はエリア断熱等改修後の生活空間を決め、暮らしや社会にとって有益な改修を提案する。

(2)-4 :地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明書の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある	<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	耐震・省エネ・劣化・等住宅の性能確保の為に設計・施工・管理の支援を行い性能確保に努める。	

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3)-1 :住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目			
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(3)-2 :維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(3)-3 :グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	優良住宅ねっと愛知		
R2採択グループ番号	09	-	0248 - 0392

(4) グループのサポート体制

(4)-1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会	<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会	<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会	<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加	<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加	<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	「令和3年度木造住宅生産体制整備事業(うち、大工技能者等の担い手確保、育成事業)」(住活協)による大工技能者等を対象にした育成の取組の実施をグループとしてもサポートしていく。	

(4)-2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目			
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4)-3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート		
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(5) 地域産業・災害等への対応

(5)-1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目			
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している	<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する	<input type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5)-2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容 性能プラス項目の中に『地域貢献』の項目を設け、その中に「地域の畳屋さんの利用」の選択肢を設ける事により、これを選択した物件は、畳の活用を必須としている。		
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している 内容 性能プラス項目の中に『地域貢献』の項目を設け、その中に「三州瓦」の選択肢を設ける事により、これを選択した物件は、三州瓦の活用を必須としている。		
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している 内容 性能プラス項目の中に『地域貢献』の項目を設け、「地域の建具屋さんの利用」の選択肢を設ける事により、これを選択した物件は、襖・障子の活用を必須としている。		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容 性能プラス項目の中に『地域貢献』の項目を設けて、「三州瓦」、「再利用資源・端材の活用」、「地域材を使った外構」の選択肢を設けている。		
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(5)-3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	特に取り決めてしていることは無い		
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている 内容 災害の規模にもよるが、全国組織である「一般社団法人 全国住宅産業地域活性化協議会」の協力を得て被害状況の把握をし、人的・物的被害を最小限にする支援体制を整えるよう努める。		

(5)-4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	優良住宅ねっと愛知			
R2採択グループ番号	09	-	0248	- 0392

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	<p>グループの取組み等PRポイントについて</p> <p>『優良住宅ねっと愛知』は、愛知県・岐阜県・三重県の地域文化に根差した、長寿命でかつ安心して住まいを生産する工務店を中心とした住宅生産に関わる事業者(原木事業者・製材工場・プレカット工場、設計事務所・建材流通事業者等)が連携協力し構成するグループです。昨年度までは「中京優良住宅ねっと」として建材流通事業者3社合同で事務局を運営していましたが、今年度より、補助金交付申請やサポート等を円滑に行うため3社独立してグループ事務局を運営することとしました。今後は建材流通事業者3社の連携を図りながら、今まで以上に会員工務店様のサポートや個別対応を行い、建築業界の最新の情報や市場動向をいち早く会員工務店に伝えることで知識と技術の向上を図る取り組みを行っていきます。また、各種計算・申請サポート等、地域工務店の不得意分野をグループ全体で補完しながら、「安全・安心・快適・省エネ」で永く住み続ける事ができる地域型住宅の供給に取り組みやすい体制を整えていきます。</p>
■	<p>地域型住宅の性能・アピールポイントについて</p> <p>『地域型住宅』の趣旨のもと、地域の材木の活用や地域の気候・風土に適した仕様(『性能プラス項目』=「災害対策」、「省エネ対策」、「長期(長寿命)対策」、「地域貢献」の4ジャンルの中から1項目以上ずつ選択する)を組み込むことを基本仕様とし、良質な地域型住宅のご提供を行ってまいりました。このような家づくりを一般消費者の方に広く知っていただくために構造見学会の開催をグループルール(ただし、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、開催は工務店様の判断とする)とし、完成してからは見えない地域材の風合いや断熱施工などを見てもらうことで、『中京の家』の信頼性向上につながる取り組みを行っています。また愛知県内は全般的に日射取得量も多いことから、太陽光発電の発電量、冬期の日射取得量も多く見込める為、脱炭素社会に向けた「省エネで快適な住宅」の供給に積極的に努めます。</p>
■	<p>地域型住宅における地域材の活用について</p> <p>①木造軸組工法の主要構造部分(柱・土台・梁・桁)のうち、柱・土台に関しては愛知・岐阜・三重・和歌山のいずれかの県認証材を80%以上使用し、梁・桁に関しては上記県認証材または合法木材を80%以上使用します。ただし、母屋、大引はその限りではありません。②金物工法の場合に限り、耐震等級3取得を条件として主要構造部分(柱・土台)に県認証材以外の合法木材も使用可としています。(※①でない場合も使用可とします。※金物工法の種類は限定しない事とします。)③木造枠組工法の主要構造部分(土台・縦枠・上下枠・床根太・端根太・頭つなぎ)は上記県認証材または合法木材を80%以上使用します。④ウッドショックの影響が長引く場合、愛知、岐阜、三重、和歌山の各県産材を合法木材に置き換える場合もある。</p>
■	<p>引き渡し後の維持管理について</p> <p>住宅履歴情報の蓄積によるメンテナンスのベース構築をすることで、お施主様に長きに渡って安心して住まい続けていただける家づくりをご提供いたします。住宅履歴情報サービス機関から工務店あてに指定点検時期(1年・3年・5年・10年・15年・20年・25年・30年)を告知し、これに基づき点検を実施致します。また、事業者が維持保全が困難な状況になった場合、事務局及び施工事業者内で、物件を引き継ぎ安心して住まい続けられる体制を構築します。</p>

(6)-2 :グループの消費者相談窓口

選択項目	
■	相談窓口等の連絡先がある
■	TEL 0564-64-7005
<input type="checkbox"/>	メールアドレス
■	その他 事務局内に、一般社団法人全国住宅産業地域活性化協議会によって運営されている暮らしの相談窓口「じゅうmado岡崎」を開設し、無料で公平で

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	優良住宅ねっと愛知				
R2採択グループ番号	09	-	0248	-	0392

(1) BELS認証による評価

(1)-1 :提案種別

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> BELS認証による評価	<input type="checkbox"/> 評価委員会による評価

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)-2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目									
<input type="checkbox"/> 1地域	<input type="checkbox"/> 2地域	<input type="checkbox"/> 3地域	<input checked="" type="checkbox"/> 4地域	<input checked="" type="checkbox"/> 5地域	<input checked="" type="checkbox"/> 6地域	<input checked="" type="checkbox"/> 7地域	<input type="checkbox"/> 8地域		

(1)-3 :NearlyZEHでの申請

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり

(1)-4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> 請負	<input checked="" type="checkbox"/> 請負(太陽光発電のみ分離発注)	<input type="checkbox"/> 建売

(1)-5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ	<input type="checkbox"/> どちらとも言えない

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答		
外皮平均熱貫流率(UA値)	0.59	W/m <sup>2</sup> ·K
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
全体のエネルギー削減量(R)	115	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	25	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/> その他		

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/> その他		

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	優良住宅ねっと愛知				
R2採択グループ番号	09	-	0248	-	0392

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者)に依頼
<input type="checkbox"/>	その他		

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/> 外注(外部事業者)に依頼
<input type="checkbox"/>	その他	

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	4	0.52	118	27	<input checked="" type="checkbox"/>	6.72				
2	5	0.54	119	27	<input checked="" type="checkbox"/>	5.28				
3	6	0.58	119	29	<input checked="" type="checkbox"/>	4.8				
4	7	0.59	120	28	<input checked="" type="checkbox"/>	4.32				
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目		
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/> 地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他	

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目		
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/> 実際の物件に導入していない